

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2622 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel:** A.W.A.L. s.r.o.  
**Se sídlem:** Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6  
**Zastoupený:** [REDAKCE], jednatelem  
**IČ:** 64944603  
**DIČ:** CZ64944603  
**ID DS:** wuap2bv  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD  
**Se sídlem:** Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu  
**IČ:** 60458500  
**ID DS:** 6yvadsa  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“ či „ZÚ“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

### **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pod dílem se rozumí projektová dokumentaci na zateplení bytového domu Parková 207/2, Praha 10 – Dolní Měcholupy (dále jen „projektová dokumentace“ či „dílo“).
2. Podkladem pro zpracování díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele č. N2021000392. Zhotovitel potvrzuje, že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro zpracování, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
4. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zateplení bytového domu Parková 207/2, Praha 10 – Dolní Měcholupy.
2. Součástí předmětu díla je:
  - Zajištění potřebných podkladů pro projektování a to vše v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace.
  - Projektová dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dokumentace bude rozšířena o rozhodující detaily pro provádění.
  - Oceněný a neoceněný kompletní položkový výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

#### **1. Místo plnění:**

Zeměměřický úřad, Parková 207/2, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy.

Místem předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

#### **2. Termín plnění:**

Dílo bude dokončeno do 15. 4. 2022.

Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na předání podkladů od objednatele a na poskytnutí další součinnosti objednatele podle čl. VIII. této Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku předat dokončené dílo ve sjednaném termínu.

#### **3. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:**

za objednatele:

██████████, ██████████, tel. ██████████

██████████, ██████████, tel. ██████████

za zhotovitele:

██████████, ██████████, tel. ██████████

## **V. CENA DÍLA**

1. Celková cena díla je stanovena na:

Celková cena za zhotovení díla bez DPH	82 500,-- Kč
DPH 21%	17 325,-- Kč
<b>Celková cena za zhotovení díla včetně DPH</b>	<b>99 825,-- Kč</b>

2. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu díla, bude konečná částka vyúčtována dle objednatelům odsouhlaseného rozsahu díla. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele.
3. Ceny vždy obsahují veškeré náklady i související práce nutné k vypracování dokumentace (např. doměření, dopravu, apod.), není-li uvedeno jinak.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno na základě předání díla. O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
2. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu [zu.praha@cuzk.cz](mailto:zu.praha@cuzk.cz).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## **VII. SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením termínu dokončení a předání díla ve výši 500,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny jako sleva z konečné ceny.

3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení nebude moci být uplatněn, po dobu rozpočtového provizoria.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

### **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. K provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu zhotovitele předat zhotoviteli dostupné podklady nezbytné k provedení díla, zejména:
  - původní projektová dokumentace v tištěné podobě,
  - zaměření budovy v elektronické podobě ve formátu dwg,
  - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
  - upřesňující údaje ke stavbě; jsou-li objednateli známy nebo je má k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění díla dle této Smlouvy. Další součinnost objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníky a fyzickými osobami a informování zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitele, vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla dle této Smlouvy, je-li objednatel k takovému rozhodnutí způsobilý.
3. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je objednatel povinen na základě písemného požadavku zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění díla.
4. Nebude-li objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud zhotovitel vyzve objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu díla, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
7. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.

### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Projektová dokumentace bude vypracována na základě podkladů a požadavků objednatele, a informací předložených objednatelem dle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.

4. Plnění bude zhotovitelem poskytnuto způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a nabídce zhotovitele. Plnění bude zhotovitel provádět na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající všeobecně uznávaným standardům a normám a v rámci platných zákonů a ČSN a EN norem.
5. Zhotovitel se zavazuje dodat projektové dokumentace jak v elektronické, tak i v tištěné podobě. Elektronickou výkresovou dokumentaci dodavatel dodá na CD 1x ve formátu \*pdf a 1x v editovatelném formátu \*dwg . Tištěný výstup bude zadavateli doručen ve 4 originálních vyhotoveních v měřítku 50 nebo 1:100 a u detailů 1:5.
6. Výkaz výměr musí být dodán ve formátu xls. (excel) a pdf. dle výstupu cenové sestavy URS. Obsah předložených dokumentů musí odpovídat svým rozsahem minimálně náležitostem stanoveným ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, neboť dokumenty budou sloužit ke stanovení technických podmínek při zadání veřejné zakázky na stavební práce.
7. Všechna vyhotovení projektové dokumentace budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele. Fotokopie dokladu o oprávnění a autorizaci bude součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady.
9. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV.
2. Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude obsahovat:
  - identifikaci objednatele a zhotovitele;
  - předmět díla;
  - soupis předaných dokladů a dokumentů;
  - datum převzetí díla.
3. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o převzetí.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) přerušil dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
  - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
  - d) zahájil nebo provádí práce v rozporu s platnou legislativou.

2. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 – § 2005.
3. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla a provedeno jeho hodnocení.
4. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele a je účinná dnem jejího zveřejnění.

V Praze dne: 16. 3. 2022  
Za zhotovitele:

██████████, v. r.  
jednatel

V Praze dne: 17. 3. 2022  
Za objednatele:

Ing. Karel Brázdil, CSc. v. r.  
ředitel úřadu