

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI – OBŘADNÍ SÍŇ VČETNĚ VYBAVENÍ

uzavřená podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

Pronajímatel: Technické služby Jeseník a.s.,
zastoupená Ing. Romanem Kalousem, předsedou představenstva
Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník
IČ: 64610063, DIČ: CZ64610063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 1179
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Jesenícká pohřební služba, s.r.o.
zastoupená Ing. Růženu Lukáčovou, jednatelem společnosti
Rejvízská 374, 790 01 Jeseník
IČ: 05426278, DIČ: CZ05426278
Registrace: KOS Ostrava, oddíl C, vložka 67498
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu o krátkodobém nájmu nemovité věci
včetně vybavení

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel jako výlučný vlastník budovy čp. 437 (jiná stavba) na ulici Rejvízská v Jeseníku, stojící na stavební parcele p. č. 256, vše v k. ú. Bukovice u Jeseníka přenechává nájemci do užívání smuteční obřadní síň počínaje dne 1.3.2017 na dobu neurčitou pro konání smutečních obřadů a to vždy na dobu smutečního obřadu, kdy délka obřadu se 3 hodiny.

III.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním – Provozování pohřebních služeb.

IV. Doba nájmu

Nájem uzavřený od 1.3.2017 na dobu neurčitou.

V. Stav pronajímaných prostor

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

VI. Výše nájmu

Za každý krátkodobý pronájem obřadní síně se nájemce zavazuje zaplatit nájemné ve výši Kč bez DPH. Vyúčtování krátkodobých nájmu bude prováděno jedenkrát měsíčně v závislosti na počtu uskutečněných obřadů. Na vyúčtování bude vystavena faktura – daňový doklad se splatností 14 dní. Variabilním symbolem je číslo faktury – daňového dokladu. K vyúčtování bude připočteno DPH dle platné sazby. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude přehled obřadů za daný měsíc.

VII. Skončení nájmu

Nájem založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy mohou nájem vypovědět v souladu s ustanovením § 2312 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

Má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod je výpovědní doba tříměsíční. Za vážný důvod ze strany pronajímatele bude považováno prodlení s úhradou nájemného delší než 2 měsíce.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XIII. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- a) je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu,

- b) zajišťuje pojištění objektu, jehož součástí je smuteční obřadní síň proti živelným událostem a zničení třetí osobou,
- c) zajišťuje elektronické střežení objektu, jehož součástí je smuteční obřadní síň s napojením na pult centrální ochrany Městské policie v Jeseníku. Pronajímatel předá nájemci pravidla a kódy pro obsluhu bezpečnostního zařízení. "

Nájemce:

- a) je povinen užívat nebytové prostory a zařízení v souladu s touto smlouvou,
- b) je oprávněn dát pronajatý nebytový prostor do podnájmu třetí osobě,
- c) je povinen pečovat o nebytové prostory a movité věci tak, aby na nich nevznikla škoda,
- d) je povinen na svůj náklad zajistit úklid nebytového prostoru,
- e) po skončení nájmu je povinen předat pronajímateli nebytové prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- f) je povinen sjednat pojištění své podnikatelské činnosti,
- g) nájemce odpovídá za dodržování všech požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů souvisejících s užíváním pronajatých prostor a nese plnou zodpovědnost za škody na majetku či zdraví svých pracovníků a ostatních občanů podle příslušných právních předpisů,

IX.

Závěrečné ustanovení

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu.

Veškeré spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně otázky jejího platného vzniku budou rozhodovány s vyloučením řádné soudní příslušnosti výlučně Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze jedním rozhodcem jmenovaným dle rozhodčího řádu tohoto rozhodčího soudu. Místo rozhodčího řízení je Olomouc. Rozhodčí nález je konečný, nezrušitelný a vykonatelný.

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Jeseníku dne 1.3.2017

.....
Ing. Roman Kalous
předseda představenstva
(pronajímatel)

.....
Ing. Růžena Lukáčová
jednatel
(nájemce)