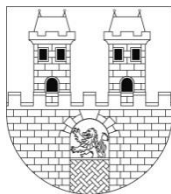


# MĚSTO LOVOSICE



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### Smluvní strany

#### **Prodávající**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

#### **Město Lovosice**

Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., MBA, starostou města  
00263991  
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice  
19-724471/0100, VS 31578

(dále jen **prodávající**)

a

#### **Kupující**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
registrace:  
  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

#### **Sbor Bratrské jednoty baptistů v Lovosicích**

Dlouhá 84, 410 02 Lovosice  
Ing. Milanem Němečkem, správcem sboru  
66112176  
Sbor je zapsaný v rejstříku evidovaných právnických osob  
vedených Ministerstvem kultury pod číslem evidence 2-014/1994  
MONETA Money Bank, a.s., pobočka Lovosice, Osvoboditelů 1191  
5105784/0600

(dále jen **kupující**)

### **Článek I.**

#### **Prohlášení vlastníka**

1. Prodávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 11.12.2002 je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 535/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 294 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod pozemku parc. č. 535/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 294 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lovosice.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemku specifikovaného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený v čl. I odst. 2 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tuto nemovitost kupuje do svého vlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena**

1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 73/1323/2021 ze dne 26.11.2021, který vypracovala soudní znalkyně Ing. Šárka Poláčková, Litoměřice, a činí **194 000 Kč** (slovy: Stodevadesátčtyřtisíce korun českých) a kupující převáděný pozemek za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 5 dnů od podepsání této smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578.
3. Kupující se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit na účet prodávajícího 2.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.500 Kč.

## **Článek IV. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděném pozemku a jeho příslušenství neváznou žádné vady, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to pozemku parc. č. 535/3 v k. ú. Lovosice, byl na základě usnesení ZM č. 73/V/2021 zveřejněn ode dne 19.10.2021 do 04.11.2021 na úřední desce města Lovosice,
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že:

- a) převáděný pozemek si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevyhradil žádné jiné vlastnosti převáděného pozemku,

- c) kupuje převáděný pozemek, jak stojí a leží,
- d) se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit prodávajícímu správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 02.03.2022, č.usn. 10/I/2022

V Lovosicích dne .....

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta

.....  
Ing. Milan Němeček, správce sboru

