

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**  
 **evid. č. MČ Praha 8: 2022/0055/OSM.DEP**  
 **č. sml. TMCZ 14816/bVB2/FTTH-000/2021**

**Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

jako budoucí povinný na straně jedné

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ64949681  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Magdalénou Turnskou, na základě pověření ze dne 22. 3. 2018  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3787

jako budoucí oprávněná osoba na straně druhé

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení**  
**věcného břemene:**

**Čl. I**

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 527/30, 527/46 a 527/49, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha, na LV č. 373, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává

Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků stavbu označenou „INS\_FTTH\_CZ\_2029\_14816\_Praha\_Střížkov\_PA, PL-201391\_1904633“ (dále jen „předmětná stavba“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Spolu s výzvou dle předchozího odstavce je budoucí oprávněný povinen předložit:

- a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v čl. III této smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ve výši hodnoty služebnosti inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti inženýrské sítě;
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah služebnosti, ve čtyřech vyhotoveních;
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti inženýrské sítě.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě, které si na dobu provádění stavby pronajme části předmětných pozemků, které bude při realizaci předmětné stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m<sup>2</sup> užívané plochy předmětných pozemků za každý den trvání nájmu. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucího povinného příslušný geometrický plán a znalecký posudek. Předpokládaná délka trasy činí 29 metrů.

### Čl. III

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE evid. č. Sml. ....

#### Smluvní strany:

##### **Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou  
jako povinný na straně jedné  
(dále jen „povinný“)

a

##### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ64949681  
bankovní spojení: PNB Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Magdalénou Turnskou, na základě pověření ze dne 22. 3. 2018  
zapsána dne 15. února 1996 v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze oddíl B,  
vložka 3787,  
jako oprávněný na straně druhé  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml ..... na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

#### Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 527/30, 527/46 a 527/49, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha, na LV č. 373, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává

Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

#### Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení ZEK. K zajištění této činnosti vybudoval oprávněný na části předmětných pozemcích liniovou stavbu – veřejnou komunikační síť pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_2029\_14816\_Praha\_Střížkov\_PA, PL-201391\_1904633“ (dále jen „**předmětná stavba**“).

#### Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ve smyslu § 104 ZEK zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na části služebných pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. .... vyhotoveným ....., který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva služebnosti všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako oprávnění časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### Čl. IV.

Služebnost dle čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši ... Kč (slovy: ..... korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši ....

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty služebnosti určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem ..... dne ..... a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem ..... (dále i jen „**znalecký posudek**“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněný zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy a číslo smlouvy TMCZ.

#### Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný. Ustanovení § 104 odst. 17 ZEK tím není dotčeno.

*Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na předmětných pozemcích, je povinen oprávněný nahradit neprodleně povinnému na základě jeho písemné výzvy.*

*Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému na e-mail/tel.: [...]. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na tento pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.*

#### **Čl. VI.**

*Právo odpovídající služebnosti zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000 Kč předá oprávněný povinnému současně s uzavřením této smlouvy.*

#### **Čl. VII.**

*Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.*

*Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.*

*Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena oprávněnému, přičemž dojde-li k této změně ještě před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, zavazuje se povinný, že převede veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka předmětných pozemků.*

#### **Čl. VIII.**

*Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný.*

*Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tuto smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění této smlouvy v registru smluv povinný zajistí*



anonymizaci veškerých osobních údajů v této smlouvě obsažených. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve smlouvě obsažených, které budou před jakýmkoli zveřejněním smlouvy anonymizovány.

V souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy (dále společně jako „**subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

.....

Přílohy: Geometrický plán č. ....

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení předmětných pozemků,
- b) nebude-li realizace předmětné stavby zahájena ve lhůtě 3 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Budoucí povinný se v takovém případě zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv do třiceti (30) dnů ode INSCZ FTTH 14816 Praha\_Střížkov\_PA, PL-201391

dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění této smlouvy v registru smluv budoucí povinný zajistí anonymizaci veškerých osobních údajů v této smlouvě obsažených. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve smlouvě obsažených, které budou před jakýmkoliv zveřejněním smlouvy anonymizovány.

V souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka předmětných pozemků.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Situační nákres*

*Příloha č. 2 – Pověření*

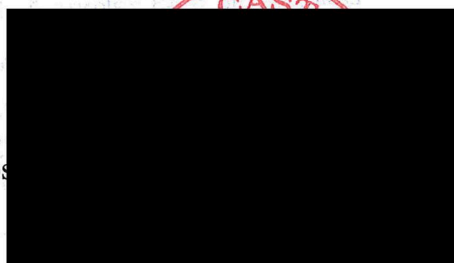
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 9.2.2022, č. Usn RMC 0077/2022

V Praze dne 16. 3. 2022

.....  
Ondřej Gros  
starosta



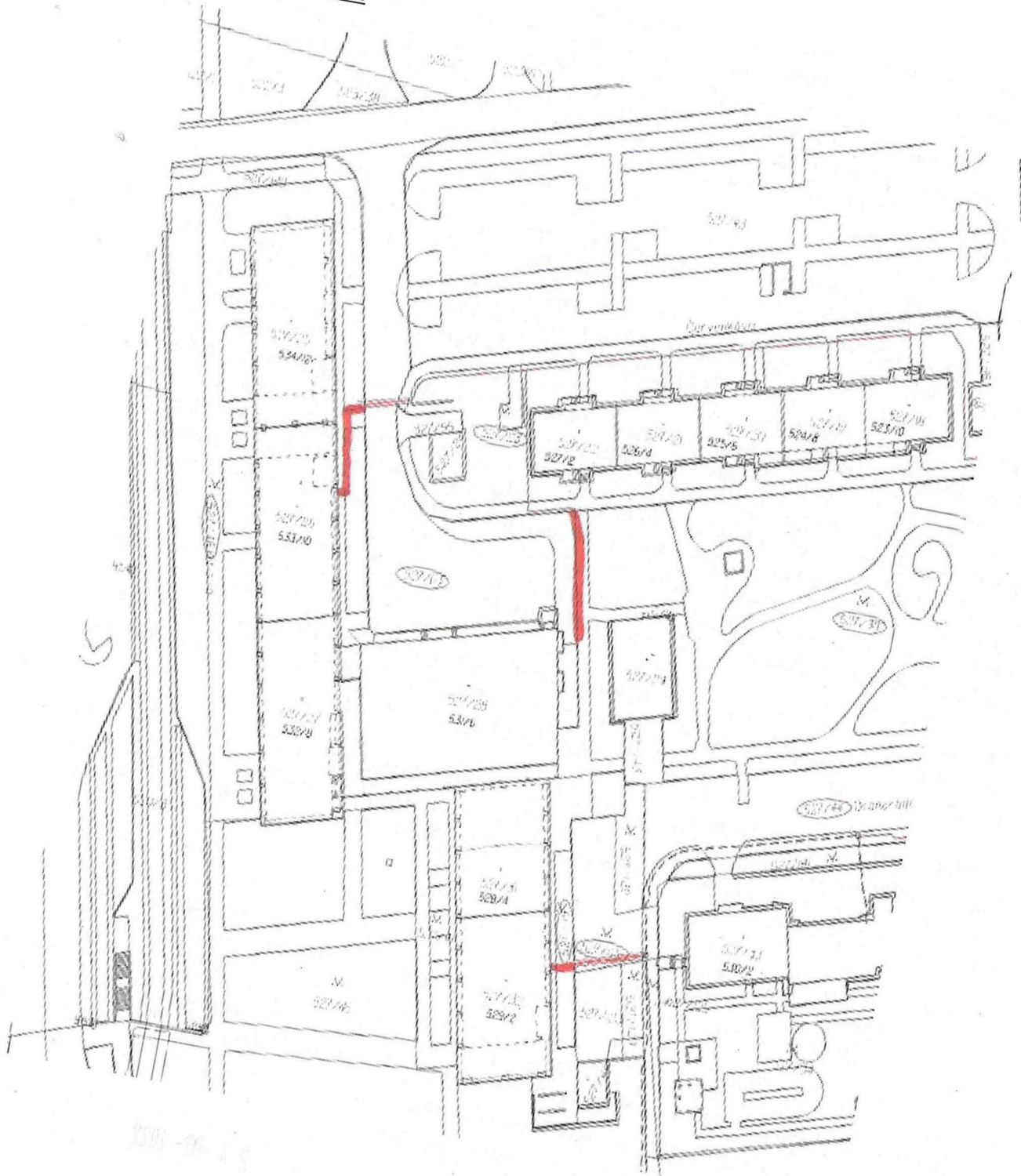
V Praze dne 24. 02. 2022

Magdaléna Turnská  
na základě pověření





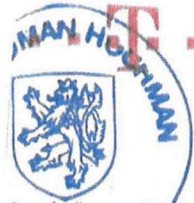
Situační nákres:



Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem městské  
PANA HEJTIK

INSCZ FTTH 14816 Praha\_Střížkov\_PA, PL-201391





T-Mobile

## POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

**Magdalénu TURNSKOU**

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.


Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.


V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.


Společnost výslovně prohlašuje a zaměstnankyně bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

v Praze dne 22. března 2018

  
místopředseda představenstva

  
Magdaléna Turnská  
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

  
Magdaléna Turnská