

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**č. 6512/2021**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Mičkou, lesním správcem, na základě Pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 19-1363930287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné**a****Obec Zdobnice**

se sídlem Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 00275557

DIČ: CZ00275557

zastoupená Petrem Novotným, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-356180217/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Tabulka č. 1 - Předmět nájmu

Číslo parcely	Druh pozemku	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
523	lesní pozemek	57	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
533	lesní pozemek	1	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
535	lesní pozemek	109	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
554	lesní pozemek	753	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
575	lesní pozemek	139	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
576	lesní pozemek	2	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
589	lesní pozemek	58	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
591	lesní pozemek	49	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
639	ostatní plocha	16	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
643	lesní pozemek	58	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
645	lesní pozemek	44	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
650	lesní pozemek	307	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
656	lesní pozemek	18	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
661	lesní pozemek	35	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
662	ostatní plocha	2	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
669	lesní pozemek	11	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
684	lesní pozemek	34	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
686	lesní pozemek	365	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
689	lesní pozemek	246	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
701	lesní pozemek	699	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
702	lesní pozemek	40	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
706	ostatní plocha	1	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
711	lesní pozemek	56	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
878	ostatní plocha	70	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
882	ostatní plocha	5	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
550/1	lesní pozemek	2495	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
574/1	lesní pozemek	3	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
592/1	ostatní plocha	1	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
608/12	lesní pozemek	224	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
608/4	lesní pozemek	91	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
652/1	lesní pozemek	262	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
652/3	lesní pozemek	12	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
652/4	lesní pozemek	77	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
652/6	lesní pozemek	10	Malá Zdobnice	337	Zdobnice

Pokračování tabulky č. 1 – Předmět nájmu

Číslo parcely	Druh pozemku	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
652/7	lesní pozemek	5	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
668/5	lesní pozemek	126	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
877/3	ostatní plocha	4	Malá Zdobnice	337	Zdobnice
3114	lesní pozemek	273	Kačerov u Zdobnice	298	Zdobnice
3118	lesní pozemek	266	Kačerov u Zdobnice	298	Zdobnice
Celkem		7021			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, k. ú. Malá Zdobnice a Kačerov u Zdobnice.

- Předmětné pozemky či jejich části jsou na základě rozhodnutí o dočasném odnětí ze dne 28. 1. 2021, č. j. MURK-OVŽP-31764/2020-177/2021-MaV dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **7.021 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo, právo těžby nerostů a právo lesního hospodaření.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k **nepodnikatelským účelům**, konkrétně za účelem **provozování přírodních cyklistických stezek pro terénní cyklistiku (trailů) pod názvem Singletrack Zdobnice** (dále také „**singletrack**“).

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **6,20 Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **43.530,- Kč** (slovy: čtyřicettřipětsetčtyřicetkorunčeských).
2. Pronajímatel bude celkové nájemné za dobu platnosti smlouvy fakturovat do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy a toto datum bude zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

IV.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že z provozování singletracku nemá žádný finanční příjem.
2. Nájemce je povinen na své náklady průběžně spravovat a udržovat síť trailů singletracku, včetně jejich úklidu a zjištění provozuschopnosti, údržby značení singletracku a úklidu odpadků, popř. zajišťování jiných souvisejících služeb. V případě, že nedojde k úklidu odpadků nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy nájemci, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu veškerých nákladů spojených s úklidem odpadků.
3. Pronajímatel není povinen zabezpečovat schůdnost a sjízdnost trailů singletracku.
4. Nájemce je povinen na své náklady opatřit singletrack jako celek řádným značením o vedení trasy, o náročnosti terénu, o křížení s lesními cestami, označení nebezpečných úseků, vjezdů a výjezdů z lesních cest tak, aby byly jednak minimalizovány škody běžným lesnickým obhospodařováním, ale zvláště aby uživatelé tras byli informováni o možném nebezpečí (střet s lesní technikou, střet s ostatními návštěvníky lesa, překonávání nebezpečných terénních překážek apod.).
5. Informační systémy, které povedou uživatele terénem, ale i volně dostupné informační texty odkazující na singletrack (např. letáky, webové stránky apod.) musí obsahovat minimálně tato základní upozornění pro uživatele:

- Chůze a jízda po lese je konána na vlastní nebezpečí a za respektování zákazu některých činností v lesích dle § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Jízda na kole je povolena pouze po značené trase a povoleným směrem.
 - Pohyb po trasách i navazujících úsecích lesních cest se doporučuje za použití vhodného ochranného vybavení.
 - Každý uživatel je povinen dodržovat pokyny pro provoz singletracku a chovat se tak, aby neohrozil ostatní návštěvníky lesa, přírodní prostředí v lokalitě a nerušil zvěř.
 - Uživatelé budou vhodnou formou (např. piktogramy) upozorněni na povinnost dodržovat ustanovení § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, týkající se obecného užívání lesů a zákona č. 114/1991 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na majetku pronajímatele a o vzniklých škodách neprodleně informovat. Je povinen činit opatření směřující k zabránění vzniku škod na majetku či zdraví uživatelů singletracku. Nájemce přebírá odpovědnost za veškerou újmu, která porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s provozem singletracku. Nájemce se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozem singletracku, zajistit zákaz vstupu v případě zjištění poškození lesního porostu kolem singletracku (včetně výrazného zhoršení zdravotního stavu stromů) či v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému.
 7. Nájemce je povinen před zajištěním opravy či úpravy singletracku pro potřebu jeho řádného využití o této skutečnosti předem informovat pronajímatele. Nájemce je v takovém případě povinen zajistit vhodné označení pro uživatele singletracku, aby nedošlo k ohrožení zdraví, života a majetku.
 8. Pronajímatel je oprávněn požadovat v případě zjištění překážek na trailech singletracku, které by mohly způsobit ohrožení zdraví, života či majetku osob, uzavření trasy a zajištění nápravy ze strany nájemce.
 9. V případě pádu stromů či jejich částí v důsledku povětrnostních či jiných klimatických vlivů na trailu singletracku dohodnou smluvní strany termín jejich zpracování a nájemce učiní veškerá opatření k zajištění bezpečnosti zdraví, života a majetku osob dohodnutým způsobem a po dohodnutou dobu.
 10. Nájemce tímto přebírá odpovědnost za veškeré škody na zdraví, životech nebo majetku osob, které vzniknou v souvislosti s užíváním singletracku nebo vzniknou porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem pronajímatele či třetích osob, a to i v případě, že by škoda vznikla v důsledku činnosti jím najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 11. Provozování singletracku nesmí zásadním způsobem omezit užívání pozemků určených k plnění funkcí lesa k naplňování hlavního předmětu činnosti pronajímatele (hospodaření v lesích). V případě provádění řádné a plánované hospodářské činnosti v lesních porostech oznámí pronajímatel v dostatečném předstihu tyto skutečnosti nájemci, včetně případné potřeby přechodného uzavření singletracku. Nájemce v takovém případě zajistí

- informovanost veřejnosti a uživatelů singletracku (např. informační tabule, webové stránky apod.) o této skutečnosti a rovněž zajistí na své náklady řádné označení uzavřených trailů singletracku v terénu.
12. Nájemce se zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z provozu singletracku, jako např. nemožnost kácení stromů do prostoru singletracku, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez existence singletracku nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou nájemci vyúčtovány na základě faktury se splatností 15 kalendářních dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
 13. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli vzniklé škody na pozemcích nebo porostech v souvislosti s provozem singletracku a tyto škody odstranit v nejkratším možném termínu, případně uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod.
 14. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody, které mohou vzniknout na trailech singletracku lesním obhospodařováním, případně povětrnostními a jinými klimatickými vlivy ani za případné škody na zdraví, životech nebo majetku vzniklé nevhodným užíváním singletracku uživateli (např. nepřizpůsobením rychlosti nebo nepřizpůsobením způsobu pohybu uživatele kvalitě stezky, povětrnostním či jiným vlivům).
 15. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro opakované plnění pokrývající škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám (jeho) činnostmi dle této smlouvy, a to minimálně na částku 30.000.000 Kč.
15. V případě pojistného plnění škody na zdraví, životě nebo majetku uživatelů v souvislosti s užíváním (a to i opakovaného), je nájemce povinen toto pojistné plnění v plné výši uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje

- zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
 4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího uplatnění.

VII.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 7.021 m², a to na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, bod 6.5.4. Statutu.
5. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o lesích předchozí souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství ČR ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, čl. III. odst. 1 písm. a) Instrukce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL č. j. MURK-OVŽP-31764/2020-177/2021-MaV
 - Příloha č. 2 – Zákes předmětu nájmu

25-02-2021

V Rychnově nad Kněžnou, dne.....

Ve Zdobnici, dne 24.2.2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Jiří M
lesní správce
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

[Redacted signature]

Petr Novotný
starosta
Obec Zdobnice

[REDACTED]

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]

Č.j.: MURK-OVŽP-31764/2020-177/2021-MaV

Vyřizuje [REDACTED] linka: [REDACTED]

Dle rozdělovníku

Email: [REDACTED]

Spis. zn.: 221.4. skart. zn.: V/5

Počet listů dokumentu: 1 počet příloh:

V Rychnově n. Kn. dne: 28. ledna 2021

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **povoluje** dle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona
obci Zdobnice, se sídlem Zdobnice 1, 516 01

dočasné odnětí

pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to následujících pozemků kategorie les hospodářský (kategorie 10)

Katastrální území	p. p. č.	Výměra (m ²)	termín odnětí
Kunčina Ves u Zdobnice	část 425/2	157	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 706	1	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 701	699	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 702	40	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 711	56	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 877/3	3	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 878	70	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 652/6	10	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 662	2	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 656	17	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 652/1	128	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 650	307	1.7.2019 - 31.12.2025
Kačerov u Zdobnice	část 3152	615	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 689	246	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 652/4	77	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 661	35	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 652/7	5	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 668/5	126	1.7.2019 - 31.12.2025

Katastrální území	p. p. č.	Výměra (m ²)	termín odnětí
Malá Zdobnice	část 686	365	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 669	10	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 684	34	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 535	7	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 554	753	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 575	138	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 576	2	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 589	58	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 574/1	3	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 591	49	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 592/1	1	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 592/3	1	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 608/2	45	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 652/3	12	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 608/4	91	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 608/12	224	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 639	16	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 643	58	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 652/1	173	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 645	44	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 550/1	2495	1.7.2019 - 31.12.2025
Kačerov u Zdobnice	část 3118	784	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 523	57	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 533	1	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 535	102	1.7.2019 - 31.12.2025
Malá Zdobnice	část 882	5	1.7.2019 - 31.12.2025
Kačerov u Zdobnice	část 3114	273	1.7.2019 - 31.12.2025
CELKEM		8395	

Majiteli pozemků jsou obec Zdobnice, zastoupená fi. Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim IV, Lesy ČR, LS Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a Ivo Novák, Librantická 198/26, Hradec Králové 500 03 (účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu).

Podmínkou je, že mimo výše uvedené části zakreslené v projektové dokumentaci nedojde k dotčení jiných lesních pozemků. Obec Zdobnice zajistí dodržování vyznačené trasy a případné cesty vyjeté mimo tuto trasu uvede vždy do původního stavu. Po ukončení termínu odnětí budou všechny pozemky dotčené touto stavbou uvedeny do původního stavu a zalesněny dle aktuálně platného lesního hospodářského plánu a osnovy nebo bude zažádáno o prodloužení doby platnosti rozhodnutí.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou dále **ukončuje** dle § 16 odst. 5 lesního zákona **platnost rozhodnutí** č.j. OVŽP-14976/2019-2669/2019/MaV ze dne 20. června 2019, kterým bylo povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v katastrálních územích Malá Zdobnice, Kačerov a Kunčina Ves u Zdobnice. Platnost je ukončena ke dni 31.12.2020.

Současně MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný úřad, stanovuje dle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za dočasné odnětí**. Výše poplatku činí (dle přílohy lesního zákona):

$OLP \text{ za ha lesa za rok} = PP \times CD \times f = 6,3 \times 579 \times 2 = 7\,295,40 \text{ Kč}$

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³ v roce podání žádosti

f - faktor ekologické váhy lesa (2 - lesy v CHOPAV)

Poplatek pro roky 2021 - 2025

$OLP = 7\,295,40 \times 0,8296 = 6.053,- \text{ Kč}$

Poplatek uhradí obec Zdobnice, Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Tato částka je splatná každoročně v letech dočasného vynětí v termínu do konce kalendářního roku, na Celní úřad v Náchodě na účet:

8758 - 37720511/0710

KS = 1148

VS = IČO

V souladu s ustanovením § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40% z částky obci Zdobnice, která je může použít jen pro zlepšení životního prostředí, a zbývajících 60% Státnímu fondu životního prostředí ČR.

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, obdržel dne 29.12.2020 od obce Zdobnice, se sídlem Zdobnice 1, 516 01, zastoupené na plnou moc fi. Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim, žádost o vydání změny rozhodnutí č.j. OVŽP-14976/2019-2669/2019/MaV ze dne 20. června 2019, o dočasném odnětí částí pozemků v k.ú. Malá Zdobnice, Kačerov a Kunčina Ves u Zdobnice, dotčených stavbou „Singletracku Zdobnice“. Při stavbě totiž došlo k odchylkám od původně projektovaných tras.

Dnem doručení žádosti správnímu orgánu bylo ve věci ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení, o kterém byli účastníci řízení ve smyslu § 47 správního řádu uvědomeni dopisem ze dne 07.01.2021 a byla jim dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Dále jim byla dle § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit. Do dnešního dne nikdo nepodal záporné stanovisko.

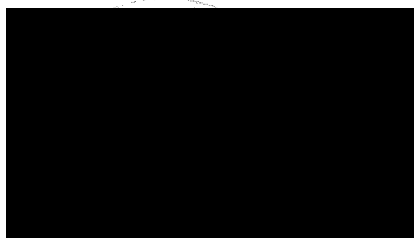
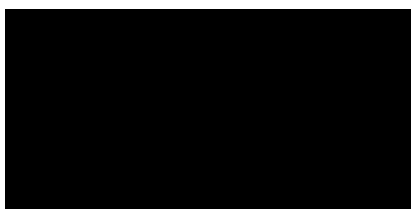
Při trasování a výstavbě osmi cyklistických cest „Singletracku Zdobnice“ došlo k odchylkám od původně projektovaných tras a tím i k nesouladu dotčených pozemků a jejich výměry. Po zaměření skutečností požádal investor o opravu rozhodnutí o dočasném odnětí. Nově je požadováno dočasné odnětí na ploše 8395 m², z toho je 99 m² ostatní plochy, za které se poplatek nestanovuje. Stále platí, že na lesních pozemcích jsou tratě trasovány na pásu o průměrné šířce v rovných úsecích 0,7 metrů a v klopených zatáčkách 2 metry. Výsledná plocha odnětí pak byla stanovena jako násobek osově délky všech cest a těchto šířek. Do ostatních částí lesních pozemků mimo toto pásmo nebude nikde nově zasahováno. Tato skutečnost je uvedena jako podmínka rozhodnutí. Proto je nutné, aby provozovatel zajistil dodržování vyznačené trasy a případné cesty vyjeté mimo tuto trasu uvedl vždy do původního

stavu. Po ukončení termínu odnětí budou všechny pozemky dotčené touto stavbou uvedeny do původního stavu nebo bude požádáno o prodloužení doby platnosti rozhodnutí. Návrh plánu rekultivace nebyl požadován, protože technicky zrekultivované pozemky pod trasou mohou být zalesněny dle údajů aktuálně platného lesního hospodářského plánu a osnovy okolních porostů.

Žádost byla doložena všemi potřebnými podklady a doklady dle platných předpisů (vyhl. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL). Z těchto důvodů bylo žádosti vyhověno a dočasné odnětí pozemků povoleno. Platnost původního rozhodnutí byla k 31.12.2020 zrušena. Současně byl stanoven dle § 17 lesního zákona a přílohy lesního zákona poplatek za toto odnětí. Došlo k opravě předloženého výpočtu v položce cena dřeva z hodnoty za rok 2021 na hodnotu za rok podání žádosti, tedy 2020. Dále došlo k opravě dotčené plochy dle hodnoty uvedené ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, podáním učiněným u Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Podané odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

Rozdělovník

Účastníci řízení

obec Zdobnice, zastoupená fi. Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim IV
Lesy ČR, LS Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ivo Novák, Librantická 198/26, Hradec Králové 500 03

Dotčený orgán státní správy

AOPK ČR, Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 322, Rychnov n. Kn., 516 01

Na vědomí (po nabytí právní moci)

Celní úřad pro Královéhradecký kraj

Vypraveno dne: 29. 01. 2021

29. 01. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]

Č.j.: MURK-OVŽP-4368/2021-177/2021-MaV

Vyřizuje: [REDACTED] linka: 363

Dle rozdělovníku

Email: [REDACTED]

Spis. zn.: 221.4. skart. zn.: V/5

Počet listů dokumentu: 1 počet příloh:

V Rychnově n. Kn. dne: 16. února 2021

Oznámení

Sdělujeme Vám, že rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, č. j. MURK-OVŽP-31764/2020-177/2021-MaV ze dne 28.01.2021

n a b y l o p r á v n í m o c i

dnem 05.02.2021

Tímto rozhodnutím bylo rozhodnuto o dočasném odnětí lesních pozemků v k.ú. Malá Zdobnice, Kačerov u Zdobnice a Kunčina Ves u Zdobnice.

Otisk úředního razítka

[REDACTED]

Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

Rozdělovník

Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim IV

Lesy ČR, LS Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou