

## SMLOUVA

### O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 2177325766

#### Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „převodce“)

a

2. Jihočeský kraj  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice  
zastoupený [REDAKCE]  
[REDAKCE] hejtmana Jihočeského kraje  
na základě plné moci udělené dne 26. 11.2020 MUDr. Martinem Kubou,  
hejtmanem Jihočeského kraje  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 199783072/0300  
identifikátor datové schránky: kdib3rr  
(dále jen „nabyvatel“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

#### **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

### **Čl. I**

#### **Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.

2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 1 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

## **Čl. II Předmět převodu**

1. **Předmětem převodu je část bývalého vojenského objektu “ Kryty ÚVS Český Krumlov, CE 02-89-11“ tj. tato nemovitost:**
  - stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, podzemní betonový úkryt SO 027 - ÚŽ 6a (VEČ 1549), na pozemku p.p.č. 59 v k.ú. Frymburk.
2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je
  - Potvrzení Úřadu státního odborného dozoru, pracoviště stavebního úřadu České Budějovice o existenci stavby „ÚŽ – 6a – podzemní betonový úkryt“ čj. 283-55/2009/DP-4607/3 ze dne 20.5.2011.

## **Čl. III Podmínka platnosti smlouvy § 23 zákona o krajích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 4 ZMS schválení příslušným ministerstvem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu převodu do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## **Čl. IV Účetní cena předmětu převodu**

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**250 000,- Kč**  
(slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po nabytí platnosti této smlouvy.

## **Čl. V Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu**

Nabyvatel je vlastníkem pozemku p.p.č. 59 v k.ú. Frymburk, na kterém je předmět převodu zřízen. Atypická podzemní betonová stavba ženižního úkrytu ztratila svůj původní obranný účel, pro který byla vybudována. Pro Českou republiku je trvale nepotřebná a není využitelná k civilním účelům bydlení či hospodářskému využívání krajiny. Demolice by s ohledem na její mimořádnou odolnost byla finančně i technicky náročná a vyžádala by si vynaložení

znamných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví vlastníka pozemku, a kterém je stavba zřízena je proto hospodárnější, než jiný způsob naložení s ní.

## Čl. VI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží předmětu převodu a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.
  - předmět převodu je zabezpečen zneprístupněním vstupu z důvodu zamezení vniknutí třetích osob, hromadění nežádoucího odpadu a ke snížení možnosti zranění osob. Uzavření vstupu je provedeno položením bet. panelu a zasypáním zeminou. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si vstup do objektu odstraněním zábrany zabezpečí na vlastní náklady.
  - v době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel nabývá vlastnické právo k předmětu převodu ke dni, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X).

## **Čl. VIII**

### **Předání**

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.
3. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, následně předá předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641.

## **Čl. IX**

### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

## **Čl. X**

### **Účinnost smlouvy**

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva a nabyvatel jeden.

## Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

## Čl. XIII

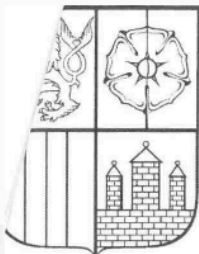
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18 -11- 2021

V Českých Budějovicích dne - 4 -02- 2022

Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(převodce)

Jihočeský kraj  
zastoupený [redacted]  
[redacted] hejtmana Jihočeského kraje  
(nabyvatel)



**JIHOČESKÝ KRAJ**

**KRAJSKÝ ÚŘAD**

U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

**DOLOŽKA**

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví uzavřená mezi**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Lubošem Hajdukem  
na základě pověření ministra obrany čj.MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO 60162694  
DIČ CZ 60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám.Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr.  
Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve  
znění pozdějších předpisů  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

**- týkající se bezúplatného převodu podzemní betonové stavby SO 027 – ÚŽ 6a (VEČ 1549) na p.č. 59 v k.ú. Frymburk**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť převod výše uvedeného podzemního betonového úkrytu byl schválen podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č.243/2021/ZK- 8 ze dne 24. 6. 2021

V Českých Budějovicích dne

- 4 -02- 2022