

SMLOUVA O DÍLO

č. : DS202200607

„Městský plavecký bazén Liberec – havarijní oprava porušené izolace bazénu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Scheibalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy sportovních objektů
referentem oddělení správy sportovních objektů
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: JIŘÍ KERHART
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou
Obchodní firma: M E T A – therm
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
fyzická osoba – podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem pod sp. zn. A 935
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provedení všech nezbytných oprav havárie ZTI a porušené izolace bazénu v objektu Městského plaveckého bazénu, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle nabídky zhotovitele ze dne 3. 2. 2022, tvořící přílohu smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - Montáž pojízdného lešení
 - Rozebrání a odstranění VZT konstrukce v místě havárie
 - Určení místa úniku vody
 - Injektáž dutin, výztužná stěrka s armovací tkaninou, hydroizolace
 - Oprava odtokového a přepadového potrubí
 - Demontáž pojízdného lešení
 - Úklid
- 4) Účelem smlouvy je odstranit havárii ZTI a porušené hydroizolace bazénu.

- 5) Místo plnění: městský plavecký bazén Liberec, Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** po nabytí účinnosti smlouvy jejím vložení do registru smluv a následně ihned po předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 30. 4. 2022, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem předmětu díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Při provádění prací si zhotovitel zajistí prostor potřebný k řádnému provedení práce tak, aby nebyl ohrožen pohyb osob v areálu.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 5) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 6) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 2. 2022, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Celková cena díla bez DPH:	137 926,44 Kč
DPH 21%:	28 964,55 Kč
Celkem s DPH:	166 890,99 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně

objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku zhotovitelem skutečně neprovedených prací ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené faktury se 14-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, předmět plnění podléhá **režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (předávací protokol). Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla (nebo jeho části) bez omezení její celkové výše**.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu**.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn**.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 3) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách

XI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: Cenová nabídka

17 -03- 2022

V Liberci dne

V Liberci dne

Za zhotovitele

.....
Jiří Kerhart

Za objednatele:

.....
Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Bazén Liberec
Druh stavby: havárie ZTI, porušené hydroizolace bazénu
Lokalita: nám.Tržní 1338
Začátek výstavby: 03.02.2022
JKSO:
Objednatel: IČ/DIČ:
Projektant: IČ/DIČ:
Zhotovitel: IČ/DIČ:
Konec výstavby: Položek: 13
Zpracoval: Datum: 03.02.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
HSV	Dodávky	949,24	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	67 454,76	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	34 799,34	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	25 628,40		0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
	Ostatní materiál	0,00		0,00			
	Přesun hmot a sutí	9 094,70		0,00			
ZRN	Celkem	137 926,44	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00	
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00	
Základ 0%	0,00	Základ 16%	0,00	Základ 21%	137 926,44	Celkem bez DPH	137 926,44
		DPH 16%	0,00	DPH 21%	28 864,55	Celk. včet. DPH	166 890,99

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Bazén Liberec	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: havárie ZTI, porušené hydroizolace bazénu	Začátek výstavby: 03.02.2022	Projektant:
Lokalita: nám.Tržní 1338	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 03.02.2022	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/M.J. (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnosti (t)	
									Celkem/M.J.	Celková
		25	Vrty				38 300,00	18 %		0,0095
1		262011112R00	Vrtání otvorů injektáže dužin v obvodovém zděvu ze ŽB	kus	60	786,00	38 300,00	18 %	0,0002	0,0095
		711	izolace proti vodě				33 876,00	14 %		0,1623
2		711404101R00	Výzlužná stěrka s armovací tkaninou	m	25	411,76	10 294,00	7 %	0,0038	0,0855
RTS komentář: Rozmíchání stěrkové směsi s vodou a rozšíření na již očistěný a spádově vyrovnaný podklad.										
3		711404111R00	Stěrková izolace BASF,PCI Seccoral 1K	m	25	811,80	22 782,50	17 %	0,0035	0,0886
		721	Vnitřní kanalizace				14 940,00	11 %		0,1423
4		721213214R00	Oprava odtokového a předpověhového potrubí	kus	2	7 470,00	14 940,00	11 %	0,0715	0,1426
		763	Náklady				12 411,24	9 %		0,0255
5		763108811RT1	Tiskové betonových spěr a puklin, stupeň očistění Sa 1	m2	12	1 034,27	12 411,24	9 %	0,0021	0,0256
RTS komentář: Lehké omýtl dle ČSN ISO 8501-1.										
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				19 840,00	14 %		0,0000
6		904 R01	PSV-hledání a zkoušky úniků vody ze společných prostor	h	40	320,00	12 800,00	9 %	0,0000	0,0000
7		909 R00	Hza-nezměřitelné stavební práce	h	16	440,00	7 040,00	5 %	0,0000	0,0000
<p>RTS komentář: Přesnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinová zúčtovací sazba (HZS) se oceňuje: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelům, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelných pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezaném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazené do třídy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nebo ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelům je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště ze účelem zjištění rozsahu prací, objednatelům potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatným dohadu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</p>										
		94	Lešení a stavební výšky				6 644,00	5 %		0,0000
8		948941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	5	648,00	3 240,00	2 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je kalkulována pro montáž pojízdného lešení - Alu věž BOSS.										
9		948941602R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	4	458,00	1 864,00	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je kalkulována pro demontáž pojízdného lešení - Alu věž BOSS.										
10		948941601R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení	komp.	1	1 540,00	1 540,00	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je určena pro jednu z 6 věží BOSS										
		96	Souršní konstrukci				3 620,00	3 %		1,1258
11		966079671R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 4 cm2 vzduchotechni	kus	20	76,60	1 538,00	1 %	0,0000	0,0000
12		9660771S1R00	Odstanění doplňkových vzduchotechnických konstrukcí do	kus	3	694,00	2 082,00	2 %	0,3763	1,1289
		109	Ostatní přepravy hmot				9 094,78	7 %		0,0000
13		966261161R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m, nošením	t	3,9117	2 326,00	9 094,78	7 %	0,0000	0,0000

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
Celkové náklady:								137 926,44 Kč		

Poznámka:

Cena je orientační. Nejsou odkryty některé stavební konstrukce pro zjištění příčiny rozsahu poškození stávajících hydroizolací. Práce budou účtovány dle skutečně provedených prací odsouhlasených investorem a účtovány dle Stavebního ceníku



