Smlouva o vypořádání závazků 35/70836256/2022

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

***Nájemce***

Název: Základní škola Kouřim, Okružní 435

Sídlo: Okružní 435, 281 61 Kouřim, IČO: 70836256

Zastoupený: Mgr. Janou Ležalovou, ředitelkou Základní školy, Kouřim, Okružní 435

č.ú.: 0427289329/0800

kontaktní email: zvskourim@centrum.cz

 a

***Pronajímatel***

Město Kouřim

se sídlem městského úřadu: Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

IČ: 00235482

DIČ: CZ00235482

č.ú.:19-3425151/0100

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2020 Nájemní smlouvu na budovu č. p. 435, pozemku p.č. st. 712 o výměře 229 m2, na kterém se uvedená budova nachází a na pozemek p.č. 1714/9 o celkové výměře 2 467 m2. Všechny tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území a obec Kouřim.

Strana nájemce je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva uzavřená dne 25.11.2020

V Kouřimi, dne V  Kouřimi dne

--------------------------------------- -----------------------------------------

 Nájemce Pronajímatel