

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, náměstkem primátora města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 6/2022 ze dne 17. ledna 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

(dále jen „vypůjčitel“)

**78. mateřská škola Plzeň, Sokolovská 30,
příspěvková organizace**

Sokolovská 840/30, Plzeň, PSČ 323 00

70941289

Monikou Kalašovou, ředitelkou

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 11579, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m², jehož součástí je stavba Severní Předměstí č. p. 446 a pozemku p. č. 11578, zahrada, o výměře 3206 m², vše k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná Zóna Sylván a. s., (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- prostory v 1. NP a v 2. NP o celkové ploše 402,9 m² situované ve stavbě Severní Předměstí č. p. 446, Lidická 3, která je součástí pozemku p. č. 11579 a pozemek p. č. 11578, vše k. ú. Plzeň.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování adaptační skupiny pro uprchlíky z Ukrajiny, dětí ve věku od 3 do 6 let.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta určitá po dobu plnění účelu smlouvy o výpůjčce, max. však do 31. 12. 2022.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Úhrada za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí bude řešena v rámci objednání služby, která je účelem výpůjčky, ze strany půjčitele v souladu s pokynem správce.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit obvyklý úklid včetně řádné péče o zeleň.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka desátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to návrhem s uvedením dne předání doručeným správcí.
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 256 ze dne 14. března 2022.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, náměstkem
primátora města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 6/2022 ze dne 17. ledna 2022

.....
78. mateřská škola, Sokolovská 30,
příspěvková organizace
zast. Monikou Kalašovou, ředitelkou

půjčitel

vypůjčitel

