

**SMLOUVA O DÍLO** č. 85/VŠ/2022  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**čl. 1**  
**Smluvní strany**

**Zhotovitel:** **Vysoká škola ekonomická v Praze**  
se sídlem nám. W. Churchilla 4, Praha 3, 130 67  
IČ: 6138 4399, DIČ: CZ61384399  
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Pracoviště pověřené zpracováním znaleckých posudků a uzavřením smlouvy:  
**Institut oceňování majetku VŠE Praha,**  
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

[redacted]  
zastoupený: prof. Ing. Milošem Maříkem, CSc., ředitelem Institutu

**Objednatel:** **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**  
se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7  
IČ: 28533062  
DIČ: CZ28533062

[redacted]  
zastoupený: RNDr. Janem Maternou, Ph.D, předsedou představenstva a Ing. Robertem Kufou, Ph.D., místopředsedou představenstva  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

**čl. 2**  
**Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje znalecké posudky [redacted]  
[redacted] Jde o aktualizaci znaleckých posudků [redacted]  
[redacted] (dále jen „posudky“ nebo „dílo“).
- 2) Posudky budou určeny pro účely převodu majetku.
- 3) Identifikace oceňovaného majetku bude vycházet z podkladových materiálů, které poskytne objednatel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odst. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

**čl. 3**  
**Místo a doba plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku 2 odst. 1 a v zadávacích podkladech objednatele do 15. 3. 2022. Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo zhotovitele. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, není-li prodlení způsobeno porušením povinnosti objednatele dle článku 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude započítána objednatelům oproti nároku zhotovitele na cenu za dílo dle článku 4 této smlouvy.
- 2) Posudky budou vypracovány každý ve třech vyhotoveních, z nichž **dvě obdrží objednatel** a jedno si ponechá zhotovitel.

#### čl. 4

##### **Cena za dílo**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto:

**120 000,- Kč**

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné jiné režijní náklady nebudou započteny.

#### čl. 5

##### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní cena je splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem. Za den převzetí díla se považuje den předání díla.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

#### čl. 6

##### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté neveřejné informace a zjištěné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

#### čl. 7

##### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytne bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází oceňovaný majetek. Objednatel bere na vědomí, že bez jeho potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat, případně může dojít k posunu termínu zhotovení posudků.
- 2) Za předané dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

#### čl. 8

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatele je i přes opakované písemné upozornění nedostatečné a neumožňuje zhotoviteli řádné provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

#### čl. 9

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 2) Změnu smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 4) Kontaktními osobami za zhotovitele jsou [REDACTED]  
[REDACTED] Adresa zhotovitele pro doručování je shodná s adresou sídla zhotovitele,  
[REDACTED]
- 5) Kontaktní osobou za objednatele je [REDACTED]  
[REDACTED]
- 6) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 7) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.