

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2021/17/0726
č. IV-12-8018264/002**

„Ostrava-Poruba-Sever 3624/1 smyčka NNk“

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500147
specifický symbol: 0726
- dále jako „**povinný**“

2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence
č. 121015583,
zastoupena na základě Pověření ze dne 30.1.2017,
evid. č. POV/OÚ/87/0002/2017,
[redacted] vedoucím odboru Obnova DS Morava
- dále jen jako „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 3623/1, p.č. 3623/2, p.č. 3624/1, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.
3. V částech služebných pozemků je umístěna stavba zařízení distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení NN s názvem „Ostrava-Poruba-Sever 3624/1 smyčka NNk“ v délce 134,66 bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavba**“).
4. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3024-312/2021, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 15.10.2021 pod č. PGP-2739/2021-807 (dále jen „**geometrický plán**“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:

- na své náklady zřídit a provozovat na částech služebných pozemků stavbu v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu,
 - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 67.500,-Kč, (slovy ==šedesátsedmtisícipětset== korun českých) bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
- IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a další náklady povinného dle odst. 2. tohoto článku bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

7. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2773 /RMOB1822/74 ze dne 21.01.2022.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne 17.3.2022

Za povinného:

Za oprávněného: 28.2.2022

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
vedoucí odboru Obnova DS Morava

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3618										3618		8262			
3623/1										3623/1		4127			
3623/2										3623/2		4127			
3624/1										3624/1		4127			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch		
	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004		Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004		
	Dne: 8. října 2021 Číslo: 4542/2021		Dne: 27. 10. 2021 Číslo: 4542/2021		
Nalezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609 Frydek - Místek, 738 01 IČ 28 577 299, Tel.777706770	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3024-312/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba-sever Mapový list: Opava 1-9/34 Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2739/2021-807 2021.10.15 14:17:31 CEST				

