

Smlouva o zřízení věcného břemene a prohlášení o výhradě stroje

číslo O994200039

uzavřená dle § 508, § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako vlastník pozemku a stavby zatížených věcným břemenem a výhradou na straně jedné, dále jen „**povinný**“

Oprávnění z věcného břemene:

Jaroslav Ritter

bytem: XXXXX Svoboda nad Úpou
RČ: 50XXXXXX
IČO: 11109297
DIČ: CZXXXXXX
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3207

jako současný vlastník upevněného zařízení a první oprávněný z věcného břemene

a

Vladimír Taláb

bytem: XXXXX Trutnov
RČ: 72XXXXXX

jako potenciální budoucí vlastník upevněného zařízení a druhý oprávněný z věcného břemene

oba dva dále jen „**oprávnění**“ na straně druhé

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene a prohlášení o výhradě stroje:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem a výhradou stroje

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem a výhradou stroje, je pozemek evidovaný jako **st.p.č. 159 v katastrálním území Temný Důl a obci Horní Maršov**, vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, na listu vlastnictví č. 609, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, jehož součástí je stavba vodního díla – jezu (dále jen „**Stavba jezu**“). Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Úpa (IDVT 10100036).

Článek 2

Prohlášení o výhradě stroje a souhlas vlastníka nemovité věci se zápisem výhrady stroje, zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného Jaroslava Rittera bylo v rámci stavební akce „*Obnova MVE Temný Důl, tok Úpa ř.km 65,885*“ na části Stavby jezu na služebném pozemku umístěno upevněné zařízení – pohyblivá jezová klapka o hradící výšce 0,30 m a celkové šířce 17,90 m, podepřená a pohybovaná gumovým vakem (dále jen upevněné zařízení). Upevněné zařízení není součástí nemovité věci, na níž je umístěné, ale zůstává ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví prvního oprávněného. Nejedná se o náhradu stroje, který byl součástí nemovité věci. Oprávněný Vladimír Taláb je potenciálním právním nástupcem oprávněného Jaroslava Rittera, pokud se týká vlastnictví upevněného zařízení.
2. Oprávněný Jaroslav Ritter si tímto ve smyslu § 508 občanského zákoníku a dle § 72 odst. 4 vyhl.č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), vyhrazuje vlastnické právo k upevněnému zařízení, a to i pro případ změny vlastnictví k upevněnému zařízení ve prospěch oprávněného Vladimíra Talába. Povinný jménem vlastníka nemovité věci - pozemku st.p.č. 159, jehož součástí je Stavba jezu, podpisem této smlouvy souhlasí se zápisem této výhrady stroje do katastru nemovitostí. Výhrada upevněného zařízení na Stavbě jezu bude zapsána do katastru nemovitostí formou poznámky.
3. Jelikož upevněné zařízení nebude součástí Stavby jezu ani služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílných osob od osoby vlastníka služebného pozemku, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnými tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem (část „A“ dle geometrického plánu) umístění upevněného zařízení na části Stavby jezu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněných na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene (část „A“ a část „B“ dle geometrického plánu) za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí upevněného zařízení, nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí upevněného zařízení nebo jeho části, event. s odstraněním jeho havárie.

b) Oprávnění

- > jsou oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebního pozemku a na části Stavby jezu upevněné zařízení,
 - > jsou oprávnění užívat služební pozemek a Stavbu jezu pouze na části omezené věcným břemenem,
 - > jsou povinni na své náklady upevněné zařízení provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > jsou povinni při jakékoliv činnosti na služebním pozemku a Stavbě jezu uvést vždy služební pozemek a Stavbu jezu do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než jsou oprávnění.
2. Oprávnění práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímají a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek a Stavba jezu je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku, dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, změnu obvodu vodního díla v katastru č. 195-139/2019 ze dne 6.9.2019, který zhotovila firma XXXXX a pod číslem PGP-139/2019-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru dílu „A“ - **37 m²** a dílu „B“ - **1 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu Článku 2 odst. 3, Článků 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněných bezúplatně.
2. Bezúplatné zřízení věcného břemene bylo domluveno v Článku I., odst. 6 Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nemovité věci – rozšíření stavby vodního díla číslo O994200038 ze dne 4.3.2021, kde oprávněný Jaroslav Ritter výslovně prohlašuje, že nepožaduje po Povodí Labe vyplacení žádné náhrady ani vydání bezdůvodného obohacení vyplývajícího z vybudování stavby úpravy jezové konstrukce, která se stala součástí původní

stavby jezu a tím i vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, tohoto práva se výslovně vzdává, to vše za podmínky, že jemu a Vladimíru Talábovi bude umožněno dlouhodobé bezúplatné užívání části Stavby jezu za účelem umístění upevněného zařízení - pneumatically ovládané klapky, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene a prohlášením o výhradě stroje č. O994200039.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene a zápis výhrady stroje

1. Oprávnění nabydou právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení bude zapsána do katastru nemovitostí poznámkou.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na příslušné zápisy do katastru nemovitostí, dle této smlouvy, zajistí povinný a že náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí oprávněný Jaroslav Ritter na základě vystaveného zálohového listu ze strany povinného. Po úhradě vystaví povinný oprávněnému Jaroslavu Ritterovi daňový doklad.
3. Pro případ, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov návrh na zápisy práv podle této smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost k tomu, aby překážky byly odstraněny a aby k řádnému zápisu došlo.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávnění prohlašují, že se seznámili s Interním protikorupčním programem povinného, a Etickým kodexem zaměstnanců povinného (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i každému oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Povodí Labe je oprávněno zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Oprávnění se zveřejněním smlouvy a metadat souhlasí. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe, státní podnik bez zbytečného odkladu a po uzavření této smlouvy podá o tom zprávu oprávněným. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Pro platnost této smlouvy o zřízení věcného břemene a prohlášení o výhradě stroje je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy o zřízení věcného břemene a prohlášení o výhradě stroje dne 8.2.2021 pod čj: 68213/2020-MZE-15112.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, změnu obvodu vodního díla v katastru č. 195-139/2019 ze dne 6.9.2019
2. Oznámení o sloučení parcel č. Z-1791/2020-610 ze dne 10.3.2020

V Hradci Králové dne

Ve Svobodě nad Úpou dne.....

.....
za povinného
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
oprávněný
Jaroslav Ritter

Ve Trutnově dne.....

.....
oprávněný
Vladimír Taláb