

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku a stavby

číslo O994190092

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ 70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl A,
vločka 9473

dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Jiří Čáp

bytem: XXXXX Hradec Králové
datum narození: XXXXX1974
IČO: 70149780
DIČ: CZXXXXXX

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly doplnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku a stavby číslo O994190092 ze dne 29.5.2019, (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto :

I.

1. Znění Článku 5 bodu 7. předmětné smlouvy se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje učinit veškerá opatření, která by zabránila negativním vlivům vzduť nájemcem instalovanou klapkou na pozemky a stavby vlastníků pobřežních pozemků a plnit povinnosti vlastníků vodních děl, stanovené v § 59 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zejména:

- zajišťovat sanaci břehových nátrží podél jezové zdrže, zvláště po průchodu povodňové vlny, sanaci se rozumí zásyp nátrže hlinitou zeminou a stabilizací zásypu georohoží, připevněnou k zemi kotvícími hřeby, které lze aplikovat nad úroveň běžné hladiny vody. Pod hladinou a v dostatečné vzdálenosti nad hladinou je nutné nátrž stabilizovat např. těžkým kamenným záhozem. V případě zřícení skalního masivu na pravém břehu ve vzdálenosti 100 až 200 m nad jezem je nutné postupovat dle obecné metodiky postupu při sanaci rizik skalního řízení (včetně vybudování v případě potřeby zárubní a opěrné zdi);
- sledovat zdravotní stav stromů v blízkosti vzduť v úseku do vzdálenosti 500 metrů nad jezem, pokud neočekávaně vznikne stav, že některé stromy v důsledku hladiny vzduť proschnou, zavazuje se nájemce tento vyvolaný stav řešit v souladu s pokyny správce toku a při případném vývratu některého stromu se nájemce zavazuje provést náhradní výsadbu druhově vhodné dřeviny;
- monitorovat dopad vzduť na stav vypouštění předčištěných odpadních vod z areálu společnosti KSK BONO s.r.o. a zajišťovat finanční kompenzaci spojenou s periodickým proplachováním kanalizační stoky předčištěných odpadních vod;

- dle vzájemné domluvy kompenzovat náklady, vzniklé Českému hydrometeorologickému ústavu v souvislosti s nutností změny měření průtoku ve vodoměrné stanici Labe – Brod.
- odstraňovat veškeré nánosy v oblasti vzduší jezu.

2. Znění Článku 6 předmětné smlouvy se doplňuje o bod 5. takto:

5. V případě zániku nájmu dle této nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce, se nájemce zavazuje odstranit zařízení popsané v odstavci 2. Článku 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne zániku nájmu dle této nájemní smlouvy. Nájemce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 90 dnů ode dne zániku nájmu dle této nájemní smlouvy, požádat na své náklady k tomu příslušný katastrální úřad o výmaz poznámky výhrady uvedené v čl. 2 odst. 3 této nájemní smlouvy (vodní dílo Heřmanice na Labi v ř.km 1021,235, výhrada, že upevněné zařízení není součástí nemovitosti č. O994190091 uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.5.2019 a zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 353 v k.ú. Heřmanice nad Labem). Smluvní strany se zavazují poskytnout si za účelem výmazu poznámky vzájemnou součinnost, jakož i učinit za tím účelem potřebná právní jednání.

3. Znění Článku 8 předmětné smlouvy se doplňuje o bod 10. takto:

10. Smluvní strany sjednávají, že jejich práva a povinnosti upravené touto smlouvou přejdou či budou převedena na jejich právní nástupce a zavazují se učinit za tím účelem potřebná právní jednání.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Pro platnost tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem tohoto Dodatku č. 1 dne 26.7. 2021 pod čj: MZE-43173/2021-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je Ing. Jiří Čáp srozuměn.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za pronajímatele
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
nájemce
Ing. Jiří Čáp