

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo O994160190

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Účastníci smlouvy

#### **Pronajímatel:**

##### **1) Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### **Nájemce:**

##### **2) Svatý Petr, spolek**

se sídlem: Krkonošská 154, 468 41 Tanvald  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Šonkou, předsedou spolku  
IČO: 02299267  
DIČ: CZ02299267  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl L, vločka 8675

dále jen „původní nájemce“

##### **3) Svatý Petr projekty s.r.o.**

se sídlem: Krkonošská 154, 468 41 Tanvald  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Šonkou, jednatelem  
IČO: 07634510  
DIČ: CZ07634510  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vločka 42658

dále jen „nový nájemce“

## I.

Účastníci 1) a 2) uzavřeli dne 27.4.2017 Smlouvu o nájmu pozemků č. O994160190 (dále jen „**předmětná smlouva**“).

Tímto dodatkem se mění účastník předmětné smlouvy na straně nájemce z původního nájemce Svatý Petr, spolek (IČO: 02299267) na nového nájemce Svatý Petr projekty s.r.o. (IČO: 07634510). Na základě smlouvy o převzetí projektů uzavřené dne 10. 2. 2020 mezi původním nájemcem a novým nájemcem, proběhla změna v osobě stavebníka stavby „Rybí přechod a gravitační vodní vírová elektrárna s možností průchodu ryb na řece Jizeře, ř. km 109,730“ povolené rozhodnutím MÚ Semily, odborem životního prostředí, č. j.: ŽP/2975/2019/VH-231/2 R178.

Za souhlasu pronajímatele postupuje původní nájemce veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy na nového nájemce, který tato práva a povinnosti přijímá.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý účastník obdrží jedno jeho podepsané vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou původní nájemce i nový nájemce srozuměni.

Příloha:

1x kopie Smlouvy o převzetí projektu

1x kopie oznámení pro MÚ Semily Odbor životního prostředí ze dne 25.2.2020

1x rozhodnutí MÚ Semily č. j.: ŽP/2975/2019/VH-231/2 R178

V Hradci Králové

V Tanvaldu

V Tanvaldu

dne .....

dne .....

dne .....

.....  
**za pronajímatele**

Ing. Marie Dušková

finanční ředitelka

.....  
**za původního nájemce**

Ing. Zbyněk Šonka

předseda spolku

.....  
**za nového nájemce**

Ing. Zbyněk Šonka

jednatel společnosti