### Nájemní smlouva

**s  dohodou o spolupráci**

uzavřená podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČO: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú.: 197136621/0710

jednající: **XXXXXXXXX** – ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

## Nájemce: Škola příběhem - církevní základní škola

## Sídlo: Filipínského 300/1, 615 00 Brno

IČ: 06959474

Jednající: **XXXXXXXX** - ředitelkou

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a hospodaří podle zákona č.219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je **rehabilitační bazén včetně přilehlých šaten, sprch a WC** v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2, k. ú. Královo Pole, obec Brno.
3. Předmět nájmu je vybaven movitým majetkem.  Prostorové vymezení předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem plavecké výuky žáků nájemce.
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájmu, služby s nájmem spojené a způsob úhrady**

Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou **ve výši 700,- Kč** za 1 hodinu **bez DPH.**

Cena služeb spojených s nájmem sjednaných nájemní smlouvou se sjednává v **částce 200,- Kč** za 1hodinu **bez DPH. Službami se rozumí:**

* Dodávka elektrické energie
* Vytápění nebytových prostor
* Dodávka vody
* Úklid

**K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.**

Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně částkou nájemného a úhrady za služby. Nebude-li nájemné zaplaceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce s dohodou o spolupráci**

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
2. Nájemce v rámci touto smlouvou uzavřené dohody o spolupráci zajistí po dobu využívání předmětu nájmu v časovém rozsahu dle článku VI. bodu 2 smlouvy účast osoby odpovědné za dozor nad bezpečností osob v bazénu ( plavčíka), který na bezpečnost osob v bazénu bude po tuto dobu vždy dohlížet a v případě nebezpečí odborně zasáhne s poskytnutím odborné první pomoci a zajistí přivolání lékařské pomoci, bude-li toho třeba.
3. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

**VI.**

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** s účinností **ode dne 17. 03. 2022** do **30. 06. 2022**.
2. Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků ve dnech

**každé úterý v čase od 14.00 hodin do 15.00 hodin a pátek v čase od 8:00 do 9:30**

1. Nájem je možné ukončit dohodou nebo výpovědí.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán bazénu.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Smlouva bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. v platném znění.
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně, dne 16.03.2022

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………… ……………………….…………………..

**XXXXXXXXXXX**, ředitel **XXXXXXXXXXXXXX**, ředitelka