

Dohoda o umožnění napojení na stávající vodovod

1. **Rostislav Martinák, nar.
trvale bytem** (zástupce objednatele)
(dále jen „Stavebník č. 1“)
2. **Hana Slaná, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 2“)
3. **Daniel Tokár, nar.
trvale bytem**

**Šárka Tokárová, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 3“)
4. **Martin Tofl, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 4“)
5. **Pavel Kališ, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 5“)
6. **Jaroslav Kadlčík, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 6“)
7. **Vladimír Geyer, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 7“)
8. **Josef Drábek, nar.
Emílie Drábková, nar.
oba trvale bytem**
(dále společně jen „Stavebník č. 8“)
9. **Vladimíra Frantová, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 9“)
10. **Zbyněk Matoušek, nar.
trvale bytem**
(dále jen „Stavebník č. 10“)

(Stavebník č. 1, Stavebník č. 2, Stavebník č. 3, Stavebník č. 4, Stavebník č. 5, Stavebník č. 6, Stavebník č. 7, Stavebník č. 8, Stavebník č. 9, Stavebník č. 10 jsou dále ve smlouvě označováni společně jako „**Stavebníci**“)

a

11. Obec Radostice, IČO: 004 87 520

se sídlem Sokolská 11, 664 46

zastoupena starostou obce Ing. Jaroslav Kadlčík

(dále jen „**Obec Radostice**“)

(Obec Radostice a Stavebníci jsou dále ve smlouvě společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebníci prohlašují, že dne 22.7.2021 podali k Městskému úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí žádost o povolení stavby s názvem „Radostice, lokality Z6B a Z6C, I. etapa, komunikace, vodovod a veřejné osvětlení“, jejímž předmětem je stavba chodníku, vodovodu a veřejného osvětlení v okrajové části obce Radostice, kdy tato žádost je vedena pod sp.zn. SLP-OŽP/12417-2021/MOU (dále jen „Stavební řízení“). V další fázi výstavby mají Stavebníci úmyslu na pozemcích parc.č. 555/22, 555/24, 555/23, 555/2, 555/25, 555/26, 555/27, 555/1, 555/28, 555/29, 555/30 vše v k.ú. Radostice vybudovat nové rodinné domy (dále jen „RD“).
2. Předpokladem kladného rozhodnutí stavebního úřadu ve Stavebním řízení je předložení dohody mezi Stavebníky a vlastníkem stávajícího vodovodního řadu o umožnění napojení na stávající vodovodní řad ve smyslu § 94l odst. 2. písm. d. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona (dále jen „SZ“).
3. Obec Radostice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stávajícího vodovodu ve smyslu § 2 odst. 1. zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích (dále jen „ZVK“) místněného na území Obce Radostice (dále jen „Stávající vodovod“). Obec Radostice prohlašuje, že Stávající vodovod je ukončen v blízkosti rodinného domu č.p. 243 v k.ú. Radostice (dále jen „Ukončení stávajícího vodovodu“).
4. Obec Radostice prohlašuje, že je provozovatelem Stávajícího vodovodu ve smyslu § 2 odst. 5 ZVK.
5. Stavba Radostice, lokality Z6B a Z6C, I. etapa, komunikace, vodovod a veřejné osvětlení je podrobně specifikována v projektové dokumentaci, která byla vypracována společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., IČO 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno a tvoří přílohu této dohody a je její nedílnou součástí (dále jen „PD“).

II.

Umožnění napojení na stávající vodovod

1. Obec Radostice se zavazuje v souladu s PD ve smyslu § 94l odst. 2. písm. d. SZ umožnit Stavebníkům napojení na Stávající vodovod v místě Ukončení stávajícího vodovodu a jeho prodloužení v délce 170 metrů, které bude sloužit pro zásobování rozvojové lokality 10 rodinných domů, jejichž výstavbu Stavebníci plánují na pozemcích parc.č. 555/22, 555/24, 555/23, 555/2, 555/25, 555/26, 555/27, 555/1, 555/28, 555/29, 555/30 vše v k.ú. Radostice.

2. Obec Radostice je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout Stavebníkům veškerou nezbytně nutnou součinnost k umožnění napojení na Stávající vodovod dle čl. II. odst. 1. této dohody.
3. Stavebníci jsou povinni v přiměřeném časovém předstihu písemně informovat Obec Radostice o prováděných krocích směřujících k napojení na Stávající vodovod dle čl. II. odst. 1. této dohody.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výstavbou prodloužení Stávajícího vodovodu v souladu s PD (dále jen „Prodloužená část vodovodu“) včetně nákladů spojených se zpracováním PD budou hradit Stavebníci rovným dílem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, resp. kolaudačního souhlasu, kterým bude umožněno užívání stavby Radostice, lokality Z6B a Z6C, I. etapa, komunikace, vodovod a veřejné osvětlení podle PD Stavebníci převedou Prodlouženou část vodovodu na Obec Radostice. Obec Radostice má v úmyslu stát se provozovatelem Prodloužené části vodovodu ve smyslu § 2 odst. 5 ZVK. Stavebníci berou na vědomí, že Obec Radostice je rovněž místním dodavatelem vody. Stavebníci rovněž berou na vědomí, že příslušné smlouvy o dodávkách vody a odběru odpadních vod mezi nimi a Obcí Radostice budou uzavřeny až po převedení Prodloužené části vodovodu na Obec Radostice a po splnění dalších právními předpisy předpokládaných podmínek. Stavebníci nejsou oprávněni odebírat vodu před uzavřením těchto smluv.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude použita jako podklad pro stavební řízení. Za účelem doložení souhlasu Obce Radostice výstavbou Prodloužené části vodovodu na stávající vodovodní řád ve smyslu § 94l odst. 2. písm. d) SZ.
2. Stavebníci prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této dohody.
3. Obec Radostice osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Obce Radostice dne 02.03.2022 č. usnesení 2022/1/5
4. Tato dohoda je vypracována ve dvanácti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud není touto dohodou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato dohoda nabývá platnosti jejím podpisem všemi účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané všemi účastníky.

V dne

.....
Rostislav Martinák

V dne

.....
Hana Slaná

V dne

.....
Daniel Tokár

V dne

.....
Šárka Tokárová

V dne

.....
Martin Tofl

V dne

.....
Pavel Kališ

V dne

.....
Jaroslav Kadlčík

V dne

.....
Vladimír Geyer

V dne

.....
Josef Drábek

V dne

.....
Emílie Drábková

V dne

.....
Obec Radostice
Ing. Jaroslav Kadlčík, starosta

V dne

.....

Vladimíra Frantová

V dne

.....

Zbyněk Matoušek