

Smlouva o dílo

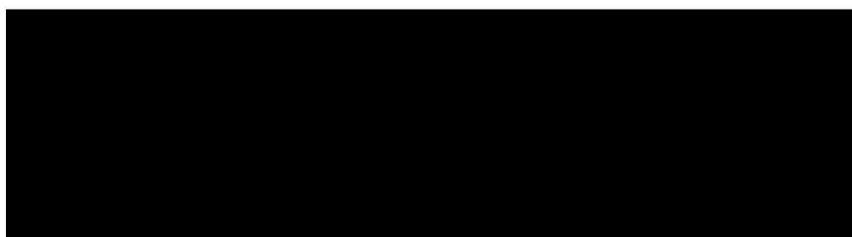
uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

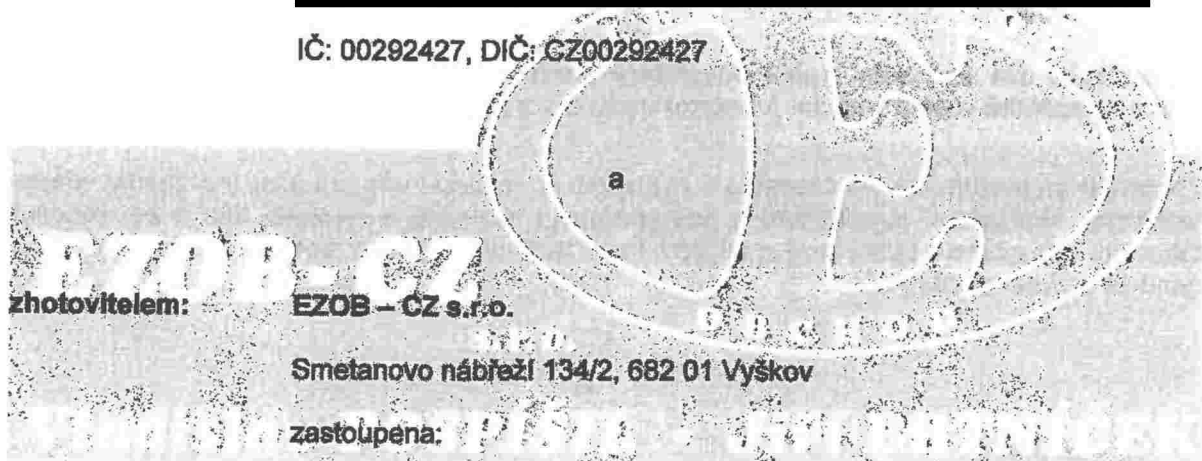
objednatelem: **Město Vyškov,**

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno: Karel Jurka, starosta města



IČ: 00292427, DIČ: CZ00292427



zhotovitelem:

EZOB – CZ s.r.o.

Smetanovo nábřeží 134/2, 682 01 Vyškov

zastoupena:

Vladislav Pospíšil, jednatel společnosti

IČ: 27729443

DIČ: CZ27729443



I.

Předmět smlouvy:

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

Předmět díla:

Oprava elektroinstalace společných prostor v bytovém domě na ul. Puškinova 24 ve Vyškově dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce popsané v rozpočtu.

Místo plnění:

Společné prostory v bytovém domě na ul. Puškinova 24 ve Vyškově.

Dokončení díla:

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Termín plnění:

Dílo bude provedeno v termínu:

Zahájení díla: 1. 4. 2022

Dokončení díla: nejpozději do 31. 5. 2022, včetně předání díla.

III.

Objednatel se zavazuje:

1. Veškeré práce, jež nejsou součástí smlouvy o dílo, ale jsou objednatelem vyžadovány, budou zapsány do stavebního deníku a vzájemně odsouhlaseny.
2. Změny předmětu plnění a dohodnuté ceny díla lze provést pouze na základě dohody stran formou písemných dodatků smlouvy.
3. Zajistit informovanost nájemců o činnosti v daném objektu.
4. Před započatím díla zajistit vyklizení prostorů, v nichž se práce budou provádět.

Objednatel je oprávněn:

1. Za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele průběžně kontrolovat plnění smlouvy v kterékoliv fázi.
2. Objednatel se nebude podílet svou činností na plnění předmětu díla zhotovitele.

Zhotovitel je povinen:

1. Dodržovat platné právní a bezpečnostní předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a protipožární opatření, vyplývající z povahy prací na stavbě.
2. Předcházet vzniku škod na pracovišti, kde se pohybuje.
3. Případné drobné vady a nedodělky předaného díla odstranit ve lhůtě určené objednatelem.
4. Předat jako součást řádně provedeného díla atesty vybraných materiálů a dodávek.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit pokyny objednatele k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti stávajícího provozu s omezením pohybu v prostorách objednatelem určených.

IV.

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ve výši:

Cena díla:

celková cena bez DPH

DPH 15%

Celková cena vč. DPH (po zaokrouhlení)

197 310,00 Kč

29 596,50 Kč

226 906,50 Kč s DPH

Slovy: dvě stě dvacet šest tisíc devět set šest korun českých 50/100 s DPH

Uvedená cena je konečná.

1. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
2. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
3. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

Cena je splatná následujícím způsobem:

1. Faktura za provedené práce bude vystavena po úplném dokončení a předání díla. Zhotovitel je povinen jako přílohu k vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla se neposkytují.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dohodnutém touto smlouvou je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (cena díla bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s provedením platby za dílo dle této smlouvy dohodnutých podmínek splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky (cena díla bez DPH) za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
4. Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VI.

Záruční doba na materiál: 24 měsíců.
na montáž: 60 měsíců.

Záruka se ruší:

Mechanickým poškozením zařízení

Neoprávněnou manipulací se zařízením. (zásah do zařízení někým jiným, než dodavatelskou firmou).

Vzniku škod na zařízení zanedbáním pravidelné údržby.
Zatečením kapalin do zařízení.

1. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního titulu.

3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 4 dnů ode dne ohlášení,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

6. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:

- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
- odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII.

V případě, že některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy v době, kdy již budou závazky z této smlouvy částečně plněny, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

VIII.

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

14. 03. 2022
Ve Vyškově:

14. 3. 2022
Ve Vyškově:

.....
Karel J

.....
Vladislav Pospíšil - jednatel společnosti



Priloha D. 1 ke Návrhu o dílo

Vystavená nabídka

Dodavatel:
EZOB - CZ s.r.o.
Smetanovo nábřeží 134/2
682 01 Vyškov

IČO: 27729443
DIČ: CZ27729443

Doklad číslo:

62100009

Odběratel:

Město Vyškov

Masarykovo náměstí 108/1
682 01 Vyškov 1

IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427

Datum vystavení: 19.02.2022 Platnost do: 20.04.2022

Vystavil (a):

Doprava: Dodavatelem Platební podmínky: převodem

Oprava elektroinstalace společných prostor v bytovém domě Puškinova 24, Vyškov.

Označení dodávky	Katalogové označení	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
Přívody NN pro byty		1,00	KS	45 540,00	15	45 540,00	52 371,00
Rozvody elaboproudů		1,00	KS	7 650,00	15	7 650,00	8 787,50
Rozvody chodeb osvětlení		1,00	KS	7 420,00	15	7 420,00	8 533,00
Demontáže elektro		1,00	KS	12 800,00	15	12 800,00	14 720,00
Montáž elektro		1,00	KS	48 000,00	15	48 000,00	55 200,00
Zateplení, omítky	materiál	1,00	KS	12 800,00	15	12 800,00	14 490,00
Práce zednické		1,00	KS	51 200,00	15	51 200,00	58 880,00
Likvidace odpadu	odvoz, skládka	1,00	KS	6 700,00	15	6 700,00	7 705,00
Revize elektro	silnoproud	1,00	KS	5 400,00	15	5 400,00	6 210,00

		Základ	Výše DPH	Včetně DPH
Nulová sazba DPH		0,00	0,00	0,00
Snížená sazba DPH	15,00	197 310,00	29 596,50	226 906,50
Základní sazba DPH	21,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		197 310,00	29 596,50	226 906,50

Cena celkem:

226 907,00 Kč

Registrace:
Firma zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v
Brně, oddíl C, vložka 66134.

