

SMLOUVA O DÍLO

č. 17/2022/JS

Smluvní strany:

1. ENBRA, a.s., Durd'áková 5, 613 00 Brno,
Organizační složka:

Zastoupený:

IČO: 44015844
DIČ: CZ 44015844

Bankovní spojení:
č. účtu:

Spisová značka: OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 6085

(dále jen "zhotovitel")
na straně jedné, a

2. Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám.1, 779 00 Olomouc
Sídlo: Tererovo nám. 1, 779 00 Olomouc

zastoupeno:
IČ: 70234019

Spisová značka: OR Krajský soud v Ostravě, vložka PR 564

(dále jen "objednatel")
na straně druhé,

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou tyto práce:

Dodávka a výměna radiátorů v [REDACTED]

Rozpis dodávek a prací:

- 1) Dodávka radiátorů dle specifikace v příloze
- 2) Vypouštění, napouštění a odvzdušnění topného systému
- 3) Úprava a převaření radiátorových přípojek, demontáž a zpětná montáž obložení a radiátorových krytů v tělocvičně
- 4) Demontáž radiátorů a upevňovacích konzol a jejich likvidace
- 5) Zednické zapravení po demontáži konzol, v prostoru tělocvičny přizdívka nosné stěny ve výklencích za radiátory, penetrace, omítky, výmalba
- 6) Oprava vnitřní štukové omítky odpadlé po demontáži radiátorů/konzol v rozsahu do 10%
- 7) Malba za radiátorem na bílo
- 8) Montáž nových konzol
- 9) Montáž nových radiátorů
- 10) Nátěr radiátorových přípojek, oprava olejového nátěru na chodbě
- 11) Předepsané zkoušky
- 12) další související práce

dále jen "dílo", za podmínek dále stanovených.

II. Místo plnění

Místem plnění je [REDACTED]

III. Cena za dílo

Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran na základě přiloženého podrobného položkového rozpočtu, u kterého zhotovitel zaručuje jeho úplnost.

Cena bez DPH	447 584,- Kč
DPH 21%	93 993,- Kč
Cena vč. DPH	541 577,- Kč

Cena je platná po celou dobu provádění zakázky.

IV. Termín plnění

1. Zahájení stavby: 1.7.2022
2. Dokončení stavby: 31.7.2022
3. Lhůty provádění mohou být prodlouženy :
 - pokud překážky v práci zavinil objednatel, o dobu trvání těchto překážek,

- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné) o dobu trvání uvedených okolností včetně doby potřebné k odstranění jejich následků,

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí hotového díla a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku:

- na práci 5 let
- na materiál dle jednotlivých výrobců, minimálně 24 měsíců

Dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci uvede své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 prac. dnů po obdržení reklamace (havarijní stavy do 24 hodin), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jiné osobě nebo vady odstranit sám a zhotovitel je povinen náklady s tím vzniklé objednateli nahradit. V případě, že objednateli vznikla škoda z důvodu neodstranění reklamovaných závad v dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen tyto škody objednateli nahradit.

VI. Platební podmínky

1. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením výše uvedeného díla a jeho převzetím objednatel. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad. Úhrada faktury za provedenou práci bude do do výše 90% ceny. Pozastávka 10% smluvní ceny bude vyplacena po odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v protokolu o převzetí.
2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 14-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Případné nepředvídatelné vícepráce nutné k zajištění provozuschopnosti díla budou předem konzultovány s objednatel a bude provedeno doplnění cenové kalkulace.

VII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele min. 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků vč.dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, které nesmějí být delší než 10 dnů, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda dílo přejímá nebo z jakého důvodu odmítá dílo převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany.

VIII.Smluvní pokuty

- 1.V případě, že zhotovitel nedodrží termíny předání sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění závad včetně reklamačních se sjednává ve výši 500,- Kč za den za jednotlivý případ po dohodnutém termínu odstranění, čímž není dotčena náhrada škod objednateli.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování, smluvní sankci zaplatit.

IX.Ostatní ujednání

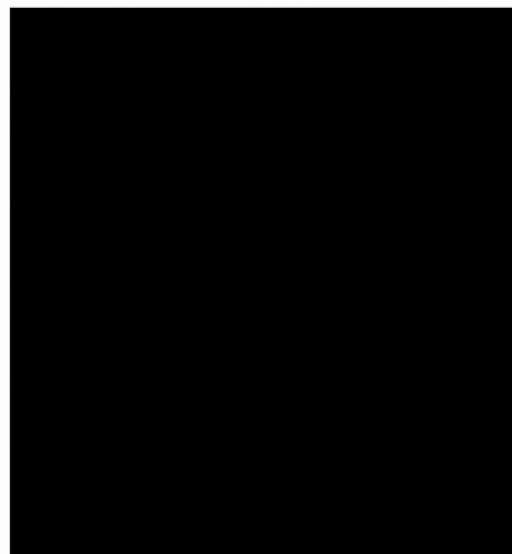
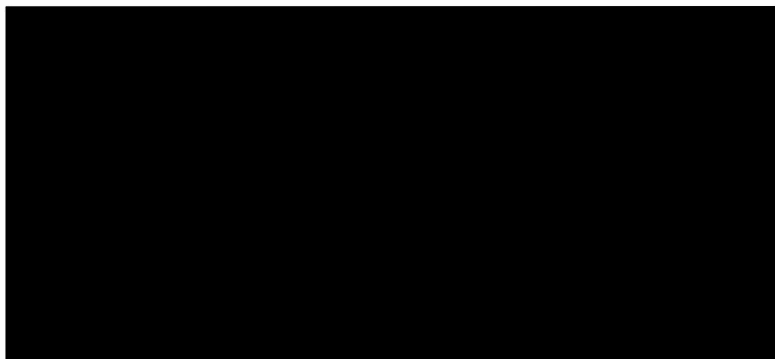
1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
3. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a nepozději při předání díla předat jeho kopii objednateli.
5. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

X.Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a pravé vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho, co je shora uvedeno, připojují obě strany své podpisy.

V Olomouci dne 14. 3. 2022



Výměna radiátorů - [REDACTED]

Radik klasik typ 22 vč. konzol					
Typ	délka	ks		cena/ ks	Cena za kusy
Klasik-R / 22	800	3		5 485,00 Kč	16 455,00 Kč
Klasik-R / 22	1000	4		6 319,00 Kč	25 276,00 Kč
Klasik-R / 22	900	1		5 906,00 Kč	5 906,00 Kč
Klasik- 22/900	800	1		7 948,00 Kč	7 948,00 Kč
Klasik- 22/900	600	1		6 649,00 Kč	6 649,00 Kč
Klasik-33/900	1200	1		15 476,00 Kč	15 476,00 Kč
Klasik-33/900	1400	9		17 262,00 Kč	155 358,00 Kč
Klasik-33/900	1600	2		19 053,00 Kč	38 106,00 Kč
Instalaterské práce		22			80 460,00 Kč
Instalační materiál					12 000,00 Kč
Stavební materiál					38 250,00 Kč
Zednické práce					33 500,00 Kč
Malířské práce					9 900,00 Kč
Malířský materiál					2 300,00 Kč
Celkem bez DPH					447 584,00 Kč

Celkem vč. DPH 21%

[REDACTED] 541 576,64 Kč

