

OBJEDNÁVKA č.6V220288

Vystaveno dne: 16.03.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/86/MRA/22

Požadavek č. 6VP220228

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 339 590 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaselská**

Č.pop./orient.: **1193/4**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 19.04.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 17. 3. 2022

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 86 /MRA/22
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	339590
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 19-4-2022

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jaselská 1193/4		
Byt číslo	5	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1
Stavy	TUV:	532	
	SV:	743	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2500
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	6600

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	včetně výměna STA zásuvky, výměna zvonku a tlačítka, Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v Předšíní, výměna ventilátoru v instalační šachtici na Toaletě (dát stejně jako původní), v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit velikost rezervace na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm ² , světelné okruhy budou min. dva a jistěny chrániče jističi (10A), Revizní zpráva bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo!	36000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, pokud nelze, dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	206	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	13390
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	58	Celý byt	3000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m ²	25	lokálně v bytě	400
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	1400

37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	10	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	2400
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	4	koupelna, toaleta, Spíž-2x	1200
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	1	Kuchyň - stropní skříně	300
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 kusů, výměna dvířek spíže včetně závěsů, pantů, úchytek, magnetů	soubor	1	včetně nového rámu a regálu spíže + úprava hloubky příčky na 45 cm + srovnání pro nový rám a vytmelení mezer, dvířka v barvě Kuchyňské linky!	5000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta	6000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	33	Obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC) - nalepit celoplošně!	23100
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	18	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	19000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 Levé - původní dveře s FAB s klíčem dát SDF p. Štefánikovi!	6600

64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyždít!!!	kusy	1	Vstup- 80 Levé	2800
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	4	Koupelna- 60 Levé(bez prahu)-posun zárubní k registru o 11cm, Toaleta- 60 Levé(bez prahu), Obývák/Předsíň-80 Levé(přechodová lišta), Ložnice- 80 Pravé(přechodová lišta)-opatrně v pokojích ať nedojde k poškození podlah!!!	11600
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Ložnice- 80 pravé	1800
67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	Koupelna a Toaleta- 60 Levé, Obývák- 80 Levé 2/3 sklo	5800
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální Oprava odpadu-celý byt od stoupačky - pro sprchovou niku(vlevo), umyvadlo-vpravo, Kuchyňská linka -140cm zprava - vše zasekat	2800

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu- kombi.roh.ventil, Umyvadlo-vpravo, Sprchovou niku(vlevo), Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	2800
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna - vlevo na stěnu do výše 70 - 80 cm pod sebe, nahoře pračkový ventil , co nejbliže sprchové zástěny, nezapomenout přívod elektro pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	800
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, skříňka nad digestoř 60cm, Odkapávač umístit nad skříňku se šuplíky, Vrchní část Kuchyňské Linky - do zadní části - sololaku zhotovit otvory s větracíma kolečkama pro odvětrání a skříňky montovat na stěnu pouze v případě optimální vlhkost zdiva	22000
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,4	Kuchyň	400

87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze	4000
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13	Koupelna-celá do výše 2bm od dna niky! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! Toaleta-na boční stěny do výše-1,4m.	14000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1200
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1200
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	55x42cm - úzkoprofilové	1500
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4000
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříkald nádrži toalety	soubor	1	dvířka-dvoukřídle zhotovit ve výšce tak,at' je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru,zadní stěnu provést tak,at' se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtici!!	5000

122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm zprava, Demontáž a zpětná montáž plynového ventilu a hadice	1800
135	jiné	soubor	1	Demontáže- kebelů v bytě, Zárubní Kuchyň/Předsíň a obezdívky 1m2+ zednické srovnání a začistění zdi a stropu, Dveří a zárubní Obyvák/Kuchyň, PVC(2 vrstvy)- Kuchyň, Předsíň- 15m2, Příčky v Předsíni 1m2+ zednický srovnat a začistit zdi a strop po příčce a bývalé skříně, Tapety- Kuchyň, Předsíň a Koupelna-8m2	4000

136	jiné	soubor	1	<p>Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta -17m²- oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a hrubé srovnání do jednodlité roviny, Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 4bm + 1m², Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek - 11m²</p>	4000
137	Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů	soubor	1	<p>Koupelna - vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku - 0,8 x 1,5m + sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 70cm - s nerezovou mřížkou, hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demo vany</p>	9000
138	jiné	soubor	1	<p>Koupelna(posun zárubní k registru o 11cm)- demontáž a dozdivka zdi 0,3m²+ perlínka a lepidlo z obou stran, Obyvák/Kuchyň- zazdít průchod 1,4m²+ perlínka a lepidlo z obou stran, OKNA- celý byt- oprava popřípadě výměna těsnění u skel v rámech</p>	3000

140	jiné	soubor	1	Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň) - 16m ² - demo původního, nově vyzdít- YTONG 7,5-10cm vč.perlinky a lepidlo z obou stran tak, ať je místo pro AP- 65cm(mezera mezi zdí a hranou niky)- vyzdít tak, ať se vleze umyvadlo 55cm, KU-LI -180+60cm a je šíře chodbičky do KU min. 85cm!	22000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m ²	202	Sádrové omítky včetně lepidla -Stěny a strop- celý byt	46400
154	jiné	soubor	1	Podlahy- Obyvák a Ložnice- 33m ² - srovnání podkladu(vysekání zdvihlých parket a srovnání betonovým potěrem a vytmelení/nivelace prohlubní), položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vrstvách tloušťky - cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Před síní	25100
155	Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E	soubor	1	150cm nebo 140cm s dozdívkou - Dodát včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi a dvěma posuvnými,bezpečnostn í sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění	10000

cena celkem bez DPH

339590

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	339590
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....