

SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857
Sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Jednající : Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části
(dále jen „objednatel“)

a

TSplus servis s.r.o.

IČ: 280 78 721
Sídlem: Pražská 386, 252 41 Dolní Břežany, Praha-západ
Zapsaná: oddíl C, vložka 140773 u Městského soudu v Praze
Zastoupenou: Mgr. Světlanou Pokorovou, jednatelkou
(dále jen „dodavatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel pro objednatele bude pravidelně v rozsahu dle čl. II této smlouvy vykonávat úklidové práce v místě určené objednatelem, tj. v objektech na adrese:
 - a) Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav (celá budova).
 - b) Městský dům, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav (celá budova)
2. Úklidové práce realizované dodavatelem jsou v plném rozsahu daňovým nákladem objednatele.

II. Rozsah provedených prací

Dodavatel bude provádět úklidové práce prostor dle rozpisu obsahujícího časový i věcný harmonogram, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena služeb objednatele je paušální a činí **19.300,- Kč bez DPH za měsíc**. Tato částka plnění obsahuje měsíční úhradu 12.800 Kč za služby a 6.500 Kč za materiál.

2. Celková cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v místě plnění.
3. Celková cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vyplacena objednatelem bezhotovostně ve prospěch účtu zhotovitele na základě daňového dokladu-faktury, který bude vystaven zhotovitelem na základě objednatelem potvrzeného pracovního výkazu.
4. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet dodavatele.
5. Faktura vystavená dodavatelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Dodavatel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny.
6. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platnou legislativou DPH pro příslušný kalendářní rok.

V. Termíny plnění

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce dle časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce řádně a včas v dohodnutých termínech.
2. Objednatel zajistí dodavateli bezproblémový přístup do uklízených prostor. Úklidové prostředky, hygienické prostředky a náklady na dopravu **jsou** zahrnuty v ceně poskytovaných úklidových služeb dodavatelem.
3. Objednatel zajistí dodavateli uzamykatelný prostor pro skladování úklidových a hygienických potřeb a prostředků nezbytných k zajištění úklidu prostor dle bodu článku I odst. 1).

VI. Doba trvání, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.4.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu. Smluvní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že od smlouvy lze odstoupit a že vylučují účinky § 2004 odst. 1 NOZ. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a

prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o rozhodném právu, řešení sporů a smluvní pokutě.

4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že od smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:
 - objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny za provedení díla,
 - dodavatel poruší svou povinnost provádět úklidové služby řádně a včas, tj. minimálně po dobu 2 pracovních dnů.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10.4.2017.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jeden originál této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne2017

V Praze-Zbraslavi dne.....2017

Dodavatel:

Objednatel:

.....
Mgr. Světlana Pokorová

.....
Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav

Přílohy:

Příloha číslo 1: Rozpis práce

Rozpis práce

ÚMČ

PŘÍZEMÍ – vstup do budovy

Denně

recepce	setřít prach, vysypat koše, vytřít
kancelář	setřít prach, vysypat koše, vysát popř. vytřít
WC	vytřít, umýt toaletu, umyvadlo, doplnit zásobníky na mýdlo a toaletní papír, vynést koš
vstupní chodba	vytřít

1x za měsíc

vstupní chodba	otřít radiátory, setřít prach na obrazech a na stěnách
úklidová místnost	vysát, vytřít, setřít prach

PRVNÍ PATRO

Denně

kanceláře	setřít prach, vysypat koše a skartovačku, vysát popř. vytřít, sebrat nádoby
WC	vytřít, umýt toaletu, umyvadlo, doplnit zásobníky na mýdlo a toaletní papír, vynést koš
chodba	vytřít

1x za měsíc

chodba	otřít radiátory, setřít prach na obrazech a na stěnách
--------	--

DRUHÉ PATRO

Denně

Kanceláře	posbírat nádoby, setřít prach, vysypat koše a skartovačky, vyleštit konferenční stůl, vysát
Kuchyňka	otření pracovní desky, naskládat nádoby do myčky, utřít prach, vytřít případně vysát, vysypat koš
společné prostory a chodby	vytřít

1x měsíčně

vymýt lednici

1x za 3 měsíce

Kuchyňka	vymýt police
----------	--------------

MĚSTSKÁ KNIHOVNA

PŘÍZEMÍ a VSTUPNÍ prostory

Denně

Knihovna a dětský koutek

vysát/vytřít, setřít prach, vynést koše

Kuchyňka

otření pracovní desky, utřít prach, vytřít případně vysát, vysypat koš

Sklad knih (přízemí)

Denně

WC a sprchový kout

umýt, vytřít, vyčistit sprchu

1x měsíčně

vymést pavučiny, vysát

OBŘADNÍ SÍŇ

1x týdně

setřít prach, vysát, vyleštit skla /výplně dveří, vytřít podium

1x za půl roku

svítidla, osprchovat umělé kytky ze sálu

Technické zázemí Obřadní síně

1x týdně (dle harmonogramu)

umýt nádobí, naskládat do skříně, vysát, setřít prach

VÝSTAVNÍ SÍŇ

1x týdně (dle harmonogramu)

vysát, vytřít, prach setřít, výplň skla naleštit, otřít stolky pod expozicemi

schody do podkroví

zamést

