

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

IČ: 00298077,

zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města Kopřivnice

(dále jen jako „prodávající“)

a

Sourcing Point Technology, s.r.o., IČ 01980131

se sídlem v Moravanech, Technická 936, PSČ 664 48

zapsaná v OR vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 79930

zast. Ing. Tomášem Halamíkem, jednatelem

(dále jen jako „kupující“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ujednání

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 661/390, orná půda, zemědělský půdní fond, v k. ú. Vlčovice obci Kopřivnice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále též jen „nemovitost“, „pozemek“ či „předmět koupě“.)

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy, tj. **pozemek parc. č. 661/390, orná půda, zemědělský půdní fond, v katastrálním území Vlčovice, obci Kopřivnice** (dále též „předmět koupě“).
2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě, spolu se všemi součástmi, s veškerým zákonným příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem koupě spojenými a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, přičemž kupující se zavazuje zaplatit za předmět koupě kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu smluvní strany sjednaly dohodou ve výši 4.500.000,-Kč.

2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit ve dvou splátkách následovně:
 - a. První část kupní ceny ve výši 300.000,-Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 1767241349/0800, VS 912555243, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 - b. Druhou část kupní ceny ve výši 4.200.000,-Kč uhradí kupující nejdříve po, nejpozději však do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, či nabytí právní moci společného povolení, či veřejnoprávní smlouvy, jimiž bude povoleno umístění (provedení) stavby výrobního závodu specifikovaného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy na předmětu koupě (dále jen „územní rozhodnutí“, anebo „společné povolení“ anebo „veřejnoprávní smlouva“).
3. Pro sjednání kupní ceny vyšly smluvní strany ze znaleckého posudku č. 2651-28/21 ze dne 18.4.2021 zpracovaného znalcem Ing. Martinem Kaděrou, Na Vyhlídce 1447/4, 736 01 Havířov – Město. Tržní hodnotu předmětu koupě stanovil znalec na částku ve výši 500,- Kč/m² bez DPH. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem tohoto znaleckého posudku.

IV.

Účel prodeje

1. Kupující kupuje předmět koupě za účelem výstavby Samostatného výrobního a vývojového areálu na předmětu prodeje (dále jen „výrobní závod“).
2. Kupující se zavazuje pro naplnění účelu prodeje podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí do 31. 3. 2023 V případě tohoto postupu se kupující zavazuje dále podat řádnou žádost o vydání stavebního povolení do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu kupující předloží prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení požadovaných příloh.
3. Nebude-li kupující postupovat podle předchozího odstavce této smlouvy, zavazuje se postupem dle ust. § 94j stavebního zákona podat řádnou žádost o vydání společného povolení do 30. 6. 2023 anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu, jimiž bude povoleno umístění (provedení) stavby výrobního závodu. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu anebo kopii veřejnoprávní smlouvy kupující předloží prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí nebo od uzavření veřejnoprávní smlouvy. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení požadovaných příloh.
4. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od právní moci stavebního povolení či společného povolení zahájí na předmětu koupě výstavbu výrobního závodu, která bude respektovat podmínky Územního plánu Kopřivnice, platného a účinného v době uzavření této smlouvy. Zahájením výstavby výrobního závodu se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště podepsaného kupujícím a zhotovitelem stavby výrobního závodu či jeho části. Kopii zápisu o předání a převzetí staveniště je kupující povinen předložit prodávajícímu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci výše.
5. Smluvní strany konstatují, že aby mohly být podány řádné žádosti dle předchozích bodů, je primární zákonnou podmínkou, aby bylo vydáno pravomocné stavební povolení či společné povolení pro výstavbu infrastruktury (řady inženýrských sítí)

s možností napojení předmětu prodeje. Strana kupující konstatuje, že společně s budoucími vlastníky sousedních pozemků je připravena podat žádost o vydání společného povolení pro infrastrukturu, a to dle zákresu, jež je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že ani do 20. 3. 2023 nebude společné povolení pro infrastrukturu k předmětu převodu pravomocné z důvodů spočívajících nikoli na vůli strany kupující, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V.

Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje podpisem této smlouvy udělit kupujícímu na základě jeho žádosti právně platným a účinným způsobem souhlas k umístění stavebního záměru dle ust. § 184a stavebního zákona na předmětu koupě, a to pro účely podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, či pro účely podání žádosti o vydání společného povolení, či pro účely uzavření veřejnoprávní smlouvy. Na pozemcích parc. č. 661/154 a parc. č. 661/82, v k. ú. Vičovice, obec Kopřivnice se prodávající zavazuje zřídit ve prospěch kupujícího bezplatně práva dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a. nabyt a je dosud řádným vlastníkem předmětu koupě, přičemž do dnešního dne nebylo jeho vlastnické právo ničím zpochybněno ani zrušeno;
 - b. není nijak omezen v právu nakládat s předmětem koupě;
 - c. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se vlastnictví předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně;
 - d. na předmětu koupě nevážnou žádná věcná práva třetích osob, a to zejména zástavní právo ani právo odpovídající věcnému břemeni, a to vyjma omezení zapsaných u předmětu koupě na příslušném listu vlastnictví;
 - e. předmět koupě není předmětem nedořešených restitučních nároků;
 - f. že na předmětu koupě nevážnou žádná obligační práva svědčící třetím osobám
 - g. předmět koupě neleží v oblasti ohrožené povodní ani v oblasti ohrožené zemětřesením;
 - h. neexistují žádné sanační předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést sanaci předmětu koupě, a že předmět koupě ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, ropnými produkty, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky, radioaktivním odpadem a dehtem;
 - i. předmět prodeje není a nemá být zaveden v evidenci kontaminovaných míst a lokalit s ekologickou újmou
 - j. se na předmětu koupě nenacházejí žádné stavby nebo stavební suť, a že si prodávající není vědom skutečnosti, že by na předmětu koupě nebo pod jeho povrchem byly vedeny kabely, potrubí veřejných sítí nebo telekomunikační kabely;

- k. neexistují jakákoli veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se obzvláště imisí a dopravního napojení), která by neumožnila či negativně ovlivňovala užití předmětu koupě k účelům sjednaným v této smlouvě.
 - l. že umístění a provedení stavby výrobního závodu je v souladu s Územním plánem Kopřivnice, platným a účinným v době uzavření této smlouvy a bude tomu tak i po vydání a nabytí účinnosti nového územního plánu, jak je osvědčeno přílohou č. 2 této smlouvy.
 - m. že přístup a příjezd k předmětu převodu je zajištěn po veřejných komunikacích zejména po přilehlých pozemcích parc. č. 661/153, parc. č. 661/212 v k. ú. Vlčovice a na ně navazujících pozemcích, přičemž výslovně prohlašuje, že přístup a příjezd k předmětu převodu je neomezený, když tyto pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího, se způsobem využití ostatní komunikace či se zařazením do seznamu veřejné účelové komunikace. V případě, že by strana kupující měla do budoucna zamezen přístup či příjezd k předmětu převodu, je oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Prodávající odpovídá za škodu, která by vznikla kupujícímu v důsledku nesplnění povinností stanovených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, anebo v důsledku nepravdivosti prohlášení uvedených v čl. V. odst. 2. Pokud se některá z prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 2. tohoto článku ukážou být nepravdivá, je prodávající povinen tyto skutečnosti uvést do souladu se shora uvedenými prohlášeními. V případě, že prodávající uvedené skutečnosti neuvede do souladu ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že
- a. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a oprávněn a schopen plnit závazky v ní obsažené;
 - b. neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh;
 - c. je mu dobře znám právní a faktický stav předmětu koupě a kupuje předmět koupě ve stavu, jak ke dni uzavření této smlouvy stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku. Tím není ve smyslu ust. § 1918, věta druhá, občanského zákoníku, dotčena platnost prohlášení prodávajícího obsažených v čl. V. odst. 2 této smlouvy;
 - d. se detailně seznámil s vyjádřením z hlediska Územního plánu, jež tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy, se současným stavem územně plánovací dokumentace města Kopřivnice a se stavem technické infrastruktury v území a má zájem koupit předmět koupě pro své obchodní účely s cílem vybudovat na nich výrobní závod;
 - e. je rovněž obeznámen se skutečností, že v souvislosti s výstavbou výrobního závodu na předmětu koupě bude muset zajistit příslušné rozhodnutí o vyněti předmětu koupě ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně zaplacení odvodů za toto vynětí.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající má záměr modernizovat pozemní komunikace nacházející se v blízkosti předmětu koupě a zřídit pozemní komunikaci na pozemku p. č. 661/82 v k. ú. Vlčovice, přičemž realizací tohoto záměru může dojít k částečnému dočasnému omezení práv kupujícího jako budoucího vlastníka předmětu koupě.

VI. Sankční ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že závazek zahájení výstavby výrobního závodu je jediným důvodem prodávajícího, pro který uskutečňuje prodej předmětného pozemku, přičemž nedosažení tohoto účelu se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 2. věta druhá této smlouvy (podání žádosti o vydání stavebního povolení), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: "jednostotísíckorunčeských"), a to za každý zahájený měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ujednání činí 300.000,- Kč. Tato sankce se neuplatní v případě, že kupující nejpozději do 30. 12. 2022 písemně oznámí prodávajícímu, že bude postupovat podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. V případě postupu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, pokud kupující nesplní svou povinnost mu stanovenou (podání žádosti o vydání společného povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: "jednostotísíckorunčeských"), a to za každý zahájený měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ujednání činí 300.000,- Kč. Tato sankce se neuplatní v případě, že kupující postupoval podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. IV. odst. 4. této smlouvy (zahájení výstavby výrobního závodu), je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: "jednostotísíckorunčeských"), a to za každý zahájený kalendářní měsíc, ve kterém bude kupující v prodlení s plněním této povinnosti. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ujednání činí 300.000,- Kč.
5. V případě, že bude kupující v prodlení se splněním své povinnosti dle čl. IV. odst. 2. nebo odst. 3. této smlouvy delším než 60 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká již existujícího nároku na zaplacení smluvní pokuty.
6. Jakoukoliv smluvní pokutu je prodávající oprávněn započíst na kupujícím již zaplacenou kupní cenu, resp. oproti nároku kupujícího na vrácení uhrazené kupní ceny v případě odstoupení od smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ani ve lhůtě do 30. 12. 2023 nenabyde právní moci stavební povolení či společné povolení či nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva k výstavbě výrobního závodu na předmětu prodeje z důvodů spočívajících nikoli na vůli strany kupující.
8. V případě, že dojde ze strany prodávajícího k odstoupení od této smlouvy z důvodu uvedených shora, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu zpět již zaplacenou kupní cenu, příp. sníženou o započtené smluvní pokuty, do 15 dnů ode dne odstoupení na bankovní účet, ze kterého byla kupní cena prodávajícímu uhrazena.

VII. Předkupní právo

1. Kupující současně touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu koupě, na dobu určitou, a to do vydání kolaudačního souhlasu anebo kolaudačního rozhodnutí, anebo rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby výrobního závodu, přičemž prodávající toto věcné právo přijímá.

Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena oprávněnému z předkupního práva. Vyjádření oprávněného k nabídce musí být rovněž písemné a musí být doručeno povinnému z předkupního práva nejpozději do čtyř měsíců po obdržení nabídky, jinak právo zaniká. Předkupní právo také zanikne uplynutím doby, tedy dnem, k němuž bude vydán kolaudační souhlas, anebo bude vydáno kolaudační rozhodnutí, kterými bude povoleno užívání stavby výrobního závodu na předmětu koupě, anebo bude vydáno rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání stavby výrobního závodu.

2. Prodávající prohlašuje, že nevyužije svého předkupního práva v případě, že v okamžiku nabídky se na předmětu koupě bude nacházet stavba, popřípadě její rozestavěná část, za předpokladu, že kupující prokáže, že jiný zájemce o koupi bude pokračovat v záměru vybudovat (dokončit) na předmětu koupě stavbu výrobního závodu, která bude respektovat požadavky prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje, že do doby zahájení výstavby výrobního závodu předmět koupě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží zástavním právem ani věcným břemenem. V případě, že kupující tuto povinnost poruší a zatíží předmět koupě zástavním právem, vznikne prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých). Povinnost nezatížit pozemek se nevztahuje na zřízení věcných břemen sjednaných mezi stranou kupující a vlastníky sousedících či dotčených pozemků za účelem vybudování infrastruktury (řady a přípojky na inženýrské sítě).
4. V případě, že kupující zatíží předmět koupě věcným břemenem, vznikne prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši hodnoty tohoto věcného břemene určené na základě znaleckého posudku v souladu s platnými cenovými předpisy. Nárok na smluvní pokutu prodávajícímu vznikne pouze za podmínky, že předmět koupě se opět stane vlastnictvím prodávajícího. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí, pokud v této lhůtě dojde k zániku příslušného zástavního práva či věcného břemene, nárok prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty zanikne. Smluvní pokutu je prodávající oprávněn započíst na kupujícím již zaplacenou kupní cenu.

VIII.

Ujednání o budoucím věcném břemeni

1. Prodávající se zavazuje uzavřít s kupujícím smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch kupujícího jakožto vlastníka předmětu koupě (dále jen „oprávněného“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti stezky a cesty a služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 661/82 a parc.č. 661/154 v k. ú. Vlčovice, obci Kopřivnice (popřípadě dalších pozemcích podle návrhu řešení napojení na inženýrské sítě), a to ve prospěch panujícího pozemku, který je předmětem koupě. Rozsah služebnosti bude sjednán tak, aby byl naplněn její účel a zároveň došlo k co nejmenšímu možnému omezení služebných pozemků.
2. Ujednání dle č. VIII. odst. 1. této smlouvy se považuje za závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to služebnosti stezky a cesty, vstupu a vjezdu a služebnosti umístění a vedení inženýrských sítí. Kupující je povinen zajistit zpracování geometrického plánu pro určení části pozemků dotčených věcným břemenem. Prodávající se zavazuje s kupujícím uzavřít smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy k uzavření smlouvy bude kupujícím písemně vyzván, přičemž součástí této výzvy musí být příslušný geometrický plán. Toto

ujednání platí v případě, že investorem a vlastníkem příslušných inženýrských sítí bude kupující či další vlastník předmětu prodeje.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám rozsah stávající technické infrastruktury dané lokality. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu bezplatně se napojit na inženýrské sítě v majetku města Kopřivnice a poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající neuzavře s kupujícím smlouvu o zřízení shora identifikovaných věcných břemen, či poruší svůj závazek umožnit kupujícímu bezplatně se napojit na inženýrské sítě v majetku kupujícího.

IX.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva, na základě kterého, příslušný katastrální úřad provede zápis vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do veřejného rejstříku, příp. zápis dalších věcných práv specifikovaných v této smlouvě.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předmět koupě nezcizí a nezatíží žádnými právy třetích osob (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).
3. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Okamžikem zápisu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího přechází na kupujícího povinnost hradit veškeré náklady a daňové povinnosti spojené s předmětem koupě, jakož i veškerá oprávnění požívat užitky spojené s předmětem koupě.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu, resp. pracovišti podá prodávající ve lhůtě 10 dnů, ode dne úplného uhrazení kupní ceny kupujícím. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. V případě, že prodávající podá návrh na vklad práv dle této smlouvy bez splnění uvedené podmínky, anebo v případě, že i po splnění podmínky bude prodávající v prodlení s podáním návrhu delším než 20 dnů, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se zavazují zdržet se do doby povolení vkladu vlastnického práva všech právních jednání, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad do katastru nemovitostí povolen.
7. Poplatek spojený se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.
8. Prodávající se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě zahájit protokolární předání předmětu koupě kupujícímu. Okamžikem ukončení protokolárního předání předmětu koupě kupujícímu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení slouží pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 16.12.2021 usnesením číslo 386, když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat předmět koupě zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu 15 dnů, a to od 9.6.2021 do 25.6.2021. Výpis z usnesení zastupitelstva města tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede prodávající.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
10. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12.12.2021

V Kopřivnici dne

V Kopřivnici dne 3.1.2022

Za Město Kopřivnice



.....
 Ing. Miroslav Kopečný
 starosta města

.....
 Ing. Tomáš Halamík

SPT SOURCING
 POINT
 TECHNOLOGY
 Technická 936/6, 664 48 Moravany
 IČ: 01980131 DIČ: CZ01980131

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10001

Příloha č. 2 - zakres inženýrských sítí

Příloha č. 3 - vyjádření z hlediska územního plánu

Příloha č. 4 - výpis z usnesení zastupitelstva města

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2021 06:35:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3/2021 pro Město Kopřivnice

Kraj: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Území: 783901 Vlčovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	00298077	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

661/390

9000 orná půda

zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Kupní smlouva V11 4809/2000 ze dne 5.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000.

POLVZ:10/2001

Z-12000010/2001-804

Pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 00298077

o Kupní smlouva V11 4807/2000 ze dne 7.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000.

POLVZ:11/2001

Z-12000011/2001-804

Pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 00298077

o Kupní smlouva V11 4806/2000 ze dne 8.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000.

POLVZ:15/2001

Z-12000015/2001-804

Pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 00298077

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

661/390

64710

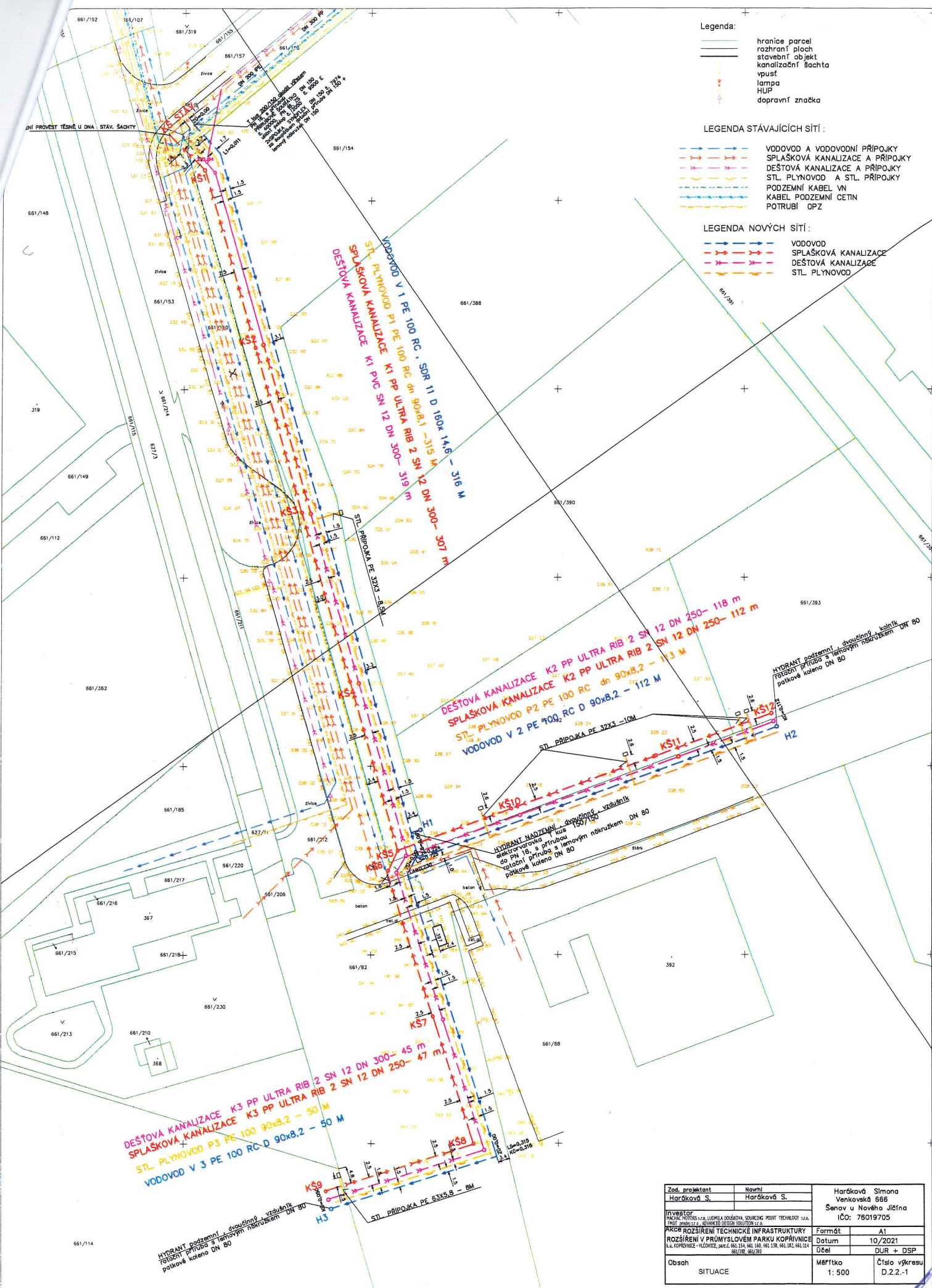
9000

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2021 09:32:47



Legenda:

- hranice parcel
- rozhraní ploch
- stavební objekt
- kanalizační šachta
- vpust
- lampa
- HUP
- dopravní značka

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :

- VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY
- STL PLYNOVOD A STL PŘÍPOJKY
- PODZEMNÍ KABEL VN
- KABEL PODZEMNÍ CETIN
- POTRUBÍ OPZ

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ :

- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STL PLYNOVOD

Zed. projektant	Navrh.	Hardková S.	Hardková Simona
Hardková S.	Hardková S.		Venkovská 666
Investor		Senov u Nového Jiřína	
PACOP ROZŠÍŘENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		Formát	A1
ROZŠÍŘENÍ V PRŮMYSLOVÉM PARKU KOPŘIVNICE		Datum	10/2021
s.p.a. KOPŘIVNICE - VODOVOD, SML. 061/124, 061/125, 061/126, 061/127, 061/128, 061/129, 061/130, 061/131, 061/132, 061/133, 061/134, 061/135, 061/136, 061/137, 061/138, 061/139, 061/140, 061/141, 061/142, 061/143, 061/144, 061/145, 061/146, 061/147, 061/148, 061/149, 061/150, 061/151, 061/152, 061/153, 061/154, 061/155, 061/156, 061/157, 061/158, 061/159, 061/160, 061/161, 061/162, 061/163, 061/164, 061/165, 061/166, 061/167, 061/168, 061/169, 061/170, 061/171, 061/172, 061/173, 061/174, 061/175, 061/176, 061/177, 061/178, 061/179, 061/180, 061/181, 061/182, 061/183, 061/184, 061/185, 061/186, 061/187, 061/188, 061/189, 061/190, 061/191, 061/192, 061/193, 061/194, 061/195, 061/196, 061/197, 061/198, 061/199, 061/200, 061/201, 061/202, 061/203, 061/204, 061/205, 061/206, 061/207, 061/208, 061/209, 061/210, 061/211, 061/212, 061/213, 061/214, 061/215, 061/216, 061/217, 061/218, 061/219, 061/220, 061/221, 061/222, 061/223, 061/224, 061/225, 061/226, 061/227, 061/228, 061/229, 061/230, 061/231, 061/232, 061/233, 061/234, 061/235, 061/236, 061/237, 061/238, 061/239, 061/240, 061/241, 061/242, 061/243, 061/244, 061/245, 061/246, 061/247, 061/248, 061/249, 061/250, 061/251, 061/252, 061/253, 061/254, 061/255, 061/256, 061/257, 061/258, 061/259, 061/260, 061/261, 061/262, 061/263, 061/264, 061/265, 061/266, 061/267, 061/268, 061/269, 061/270, 061/271, 061/272, 061/273, 061/274, 061/275, 061/276, 061/277, 061/278, 061/279, 061/280, 061/281, 061/282, 061/283, 061/284, 061/285, 061/286, 061/287, 061/288, 061/289, 061/290, 061/291, 061/292, 061/293, 061/294, 061/295, 061/296, 061/297, 061/298, 061/299, 061/300, 061/301, 061/302, 061/303, 061/304, 061/305, 061/306, 061/307, 061/308, 061/309, 061/310, 061/311, 061/312, 061/313, 061/314, 061/315, 061/316, 061/317, 061/318, 061/319, 061/320, 061/321, 061/322, 061/323, 061/324, 061/325, 061/326, 061/327, 061/328, 061/329, 061/330, 061/331, 061/332, 061/333, 061/334, 061/335, 061/336, 061/337, 061/338, 061/339, 061/340, 061/341, 061/342, 061/343, 061/344, 061/345, 061/346, 061/347, 061/348, 061/349, 061/350, 061/351, 061/352, 061/353, 061/354, 061/355, 061/356, 061/357, 061/358, 061/359, 061/360, 061/361, 061/362, 061/363, 061/364, 061/365, 061/366, 061/367, 061/368, 061/369, 061/370, 061/371, 061/372, 061/373, 061/374, 061/375, 061/376, 061/377, 061/378, 061/379, 061/380, 061/381, 061/382, 061/383, 061/384, 061/385, 061/386, 061/387, 061/388, 061/389, 061/390, 061/391, 061/392, 061/393, 061/394, 061/395, 061/396, 061/397, 061/398, 061/399, 061/400, 061/401, 061/402, 061/403, 061/404, 061/405, 061/406, 061/407, 061/408, 061/409, 061/410, 061/411, 061/412, 061/413, 061/414, 061/415, 061/416, 061/417, 061/418, 061/419, 061/420, 061/421, 061/422, 061/423, 061/424, 061/425, 061/426, 061/427, 061/428, 061/429, 061/430, 061/431, 061/432, 061/433, 061/434, 061/435, 061/436, 061/437, 061/438, 061/439, 061/440, 061/441, 061/442, 061/443, 061/444, 061/445, 061/446, 061/447, 061/448, 061/449, 061/450, 061/451, 061/452, 061/453, 061/454, 061/455, 061/456, 061/457, 061/458, 061/459, 061/460, 061/461, 061/462, 061/463, 061/464, 061/465, 061/466, 061/467, 061/468, 061/469, 061/470, 061/471, 061/472, 061/473, 061/474, 061/475, 061/476, 061/477, 061/478, 061/479, 061/480, 061/481, 061/482, 061/483, 061/484, 061/485, 061/486, 061/487, 061/488, 061/489, 061/490, 061/491, 061/492, 061/493, 061/494, 061/495, 061/496, 061/497, 061/498, 061/499, 061/500, 061/501, 061/502, 061/503, 061/504, 061/505, 061/506, 061/507, 061/508, 061/509, 061/510, 061/511, 061/512, 061/513, 061/514, 061/515, 061/516, 061/517, 061/518, 061/519, 061/520, 061/521, 061/522, 061/523, 061/524, 061/525, 061/526, 061/527, 061/528, 061/529, 061/530, 061/531, 061/532, 061/533, 061/534, 061/535, 061/536, 061/537, 061/538, 061/539, 061/540, 061/541, 061/542, 061/543, 061/544, 061/545, 061/546, 061/547, 061/548, 061/549, 061/550, 061/551, 061/552, 061/553, 061/554, 061/555, 061/556, 061/557, 061/558, 061/559, 061/560, 061/561, 061/562, 061/563, 061/564, 061/565, 061/566, 061/567, 061/568, 061/569, 061/570, 061/571, 061/572, 061/573, 061/574, 061/575, 061/576, 061/577, 061/578, 061/579, 061/580, 061/581, 061/582, 061/583, 061/584, 061/585, 061/586, 061/587, 061/588, 061/589, 061/590, 061/591, 061/592, 061/593, 061/594, 061/595, 061/596, 061/597, 061/598, 061/599, 061/600, 061/601, 061/602, 061/603, 061/604, 061/605, 061/606, 061/607, 061/608, 061/609, 061/610, 061/611, 061/612, 061/613, 061/614, 061/615, 061/616, 061/617, 061/618, 061/619, 061/620, 061/621, 061/622, 061/623, 061/624, 061/625, 061/626, 061/627, 061/628, 061/629, 061/630, 061/631, 061/632, 061/633, 061/634, 061/635, 061/636, 061/637, 061/638, 061/639, 061/640, 061/641, 061/642, 061/643, 061/644, 061/645, 061/646, 061/647, 061/648, 061/649, 061/650, 061/651, 061/652, 061/653, 061/654, 061/655, 061/656, 061/657, 061/658, 061/659, 061/660, 061/661, 061/662, 061/663, 061/664, 061/665, 061/666, 061/667, 061/668, 061/669, 061/670, 061/671, 061/672, 061/673, 061/674, 061/675, 061/676, 061/677, 061/678, 061/679, 061/680, 061/681, 061/682, 061/683, 061/684, 061/685, 061/686, 061/687, 061/688, 061/689, 061/690, 061/691, 061/692, 061/693, 061/694, 061/695, 061/696, 061/697, 061/698, 061/699, 061/700, 061/701, 061/702, 061/703, 061/704, 061/705, 061/706, 061/707, 061/708, 061/709, 061/710, 061/711, 061/712, 061/713, 061/714, 061/715, 061/716, 061/717, 061/718, 061/719, 061/720, 061/721, 061/722, 061/723, 061/724, 061/725, 061/726, 061/727, 061/728, 061/729, 061/730, 061/731, 061/732, 061/733, 061/734, 061/735, 061/736, 061/737, 061/738, 061/739, 061/740, 061/741, 061/742, 061/743, 061/744, 061/745, 061/746, 061/747, 061/748, 061/749, 061/750, 061/751, 061/752, 061/753, 061/754, 061/755, 061/756, 061/757, 061/758, 061/759, 061/760, 061/761, 061/762, 061/763, 061/764, 061/765, 061/766, 061/767, 061/768, 061/769, 061/770, 061/771, 061/772, 061/773, 061/774, 061/775, 061/776, 061/777, 061/778, 061/779, 061/780, 061/781, 061/782, 061/783, 061/784, 061/785, 061/786, 061/787, 061/788, 061/789, 061/790, 061/791, 061/792, 061/793, 061/794, 061/795, 061/796, 061/797, 061/798, 061/799, 061/800, 061/801, 061/802, 061/803, 061/804, 061/805, 061/806, 061/807, 061/808, 061/809, 061/810, 061/811, 061/812, 061/813, 061/814, 061/815, 061/816, 061/817, 061/818, 061/819, 061/820, 061/821, 061/822, 061/823, 061/824, 061/825, 061/826, 061/827, 061/828, 061/829, 061/830, 061/831, 061/832, 061/833, 061/834, 061/835, 061/836, 061/837, 061/838, 061/839, 061/840, 061/841, 061/842, 061/843, 061/844, 061/845, 061/846, 061/847, 061/848, 061/849, 061/850, 061/851, 061/852, 061/853, 061/854, 061/855, 061/856, 061/857, 061/858, 061/859, 061/860, 061/861, 061/862, 061/863, 061/864, 061/865, 061/866, 061/867, 061/868, 061/869, 061/870, 061/871, 061/872, 061/873, 061/874, 061/875, 061/876, 061/877, 061/878, 061/879, 061/880, 061/881, 061/882, 061/883, 061/884, 061/885, 061/886, 061/887, 061/888, 061/889, 061/890, 061/891, 061/892, 061/893, 061/894, 061/895, 061/896, 061/897, 061/898, 061/899, 061/900, 061/901, 061/902, 061/903, 061/904, 061/905, 061/906, 061/907, 061/908, 061/909, 061/910, 061/911, 061/912, 061/913, 061/914, 061/915, 061/916, 061/917, 061/918, 061/919, 061/920, 061/921, 061/922, 061/923, 061/924, 061/925, 061/926, 061/927, 061/928, 061/929, 061/930, 061/931, 061/932, 061/933, 061/934, 061/935, 061/936, 061/937, 061/938, 061/939, 061/940, 061/941, 061/942, 061/943, 061/944, 061/945, 061/946, 061/947, 061/948, 061/949, 061/950, 061/951, 061/952, 061/953, 061/954, 061/955, 061/956, 061/957, 061/958, 061/959, 061/960, 061/961, 061/962, 061/963, 061/964, 061/965, 061/966, 061/967, 061/968, 061/969, 061/970, 061/971, 061/972, 061/973, 061/974, 061/975, 061/976, 061/977, 061/978, 061/979, 061/980, 061/981, 061/982, 061/983, 061/984, 061/985, 061/986, 061/987, 061/988, 061/989, 061/990, 061/991, 061/992, 061/993, 061/994, 061/995, 061/996, 061/997, 061/998, 061/999, 061/1000		Účel	DUR + DSP
Obsah	SITUACE	Měřítko	1:500
		Číslo výkresu	D.2.2.-1



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Č. J.: 22127/2021/Buj
SPIS. ZN.: SÚP-216/2021
VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Eva Bujnošková / Úřad územního plánování
TELEFON: 556 879 684; 731 691 746
E-MAIL: eva.bujnoskova@koprivnice.cz
DATUM: 10.03.2021

Město Koprivnice
Odbor majetku města
Štefánikova 1163
742 21 Koprivnice

Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku parc. č. 661/154 v k. ú. Vlčovice

Městský úřad v Koprivnici, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl Vámi požádán o vyjádření z hlediska územního plánu k možnostem využití pozemku parc.č. 661/154 v k. ú. Vlčovice.

Pro katastrální území Vlčovice je **platný Územní plán Koprivnice**, vydaný Zastupitelstvem města Koprivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96, a účinný od 09.07.2019. Tato územně plánovací dokumentace vymezuje předmětný pozemek v **zastavitelné ploše „výroby a skladování – těžký průmysl a energetika“ (VT)**.

Územní plán stanovuje pro plochy „výroby a skladování – těžký průmysl a energetika“ (VT) tyto podmínky:

Hlavní využití: nezemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití: občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím; výroba elektrické energie (kromě větrných elektráren); dopravní a technická infrastruktura; sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň); vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití: způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: bydlení (v BH či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 18 m nad upravený terén kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

V Územním plánu Koprivnice se jsou použity následující **pojmy**, pod kterými se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci územní plán nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

Město Koprivnice – Městský úřad Koprivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Koprivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do katastru nemovitostí před datem vymezení hranice zastavěného území tímto územním plánem,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

volným skladováním způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravech či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v zastavěném území a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v metrech nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,

- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,

- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m²,

- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.

S pozdravem

Digitálně podepsal Ing. Eva Bujnošková
Datum: 10.03.2021 14:33:40 +01:00

Ing. Eva Bujnošková
referentka odboru



MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Zastupitelstvo města Kopřivnice

DATUM: 21. 12. 2021
ZPRACOVATEL: Bc. Daniela Knapková

VÝPIS Z USNESENÍ 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KOPŘIVNICE KONANÉHO DNE 16. 12. 2021

386-	<p>Zastupitelstvo města po projednání</p> <p>1. schvaluje</p> <p>1.1 uzavření kupní smlouvy mezi městem Kopřivnice jako prodávajícím a společností Sourcing Point Technology s.r.o., se sídlem v Moravanech, Technická 936, 664 48, IČ 01980131 jako kupující, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 661/390 orná půda o výměře 9000 m² v katastrálním území Vlčovice za kupní cenu 500 Kč/m², ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 3 podkladového materiálu</p> <p>1.2 uzavření kupní smlouvy mezi městem Kopřivnice jako prodávající a společností Macháč Motors s.r.o., se sídlem v Mořkově, Dolina 212, 742 72, IČ 29396727 jako kupující, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 661/392 orná půda o výměře 4168 m² v katastrálním území Vlčovice za kupní cenu 500 Kč/m², ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 4 podkladového materiálu</p> <p>1.3 uzavření kupní smlouvy mezi městem Kopřivnice jako prodávajícím a společností FMDT prodej s.r.o., se sídlem v Otrokovicích, Havlíčkova 1280, 765 02, IČ 09222839 jako kupující, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 661/393 orná půda o výměře 4314 m² v katastrálním území Vlčovice za kupní cenu 500 Kč/m² ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 5 podkladového materiálu.</p>
-------------	---

Rada města Kopřivnice

Ing. Miroslav Kopečný
starosta

„otisk úředního razítka“

Mgr. Dušan Krompolec
místostarosta

Za správnost výpisu:

Bc. Daniela Knapková
referentka agendy RM, ZM