

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 1350025 ze dne 28.02.2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 3
(dále jen nájemní smlouva)

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Mariánovice s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1115/17, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO 242 75 212
zastoupená jednatelem **Ing. Lukášem Najmanem**
dále jen „nájemce“

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. nájemní smlouvy (předmět nájmu), a to takto:
Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4138/1 (trvalý travní porost) o výměře 1 478 m², parc. č. 4141/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 217 m², parc. č. 4141/3 (orná půda) o výměře 10 951 m², parc. č. 4139/3 (vodní plocha) o výměře 20 m², parc. č. 4139/4 (vodní plocha) o výměře 2 253 m², parc. č. 4140/4 (zahrada) o výměře 18 m², parc. č. 4140/3 (zahrada) o výměře 1 298 m², parc. č. 4141/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 68 m², parc. č. 4141/8 (orná půda) o výměře 40 m², parc. č. 4141/7 (orná půda) o výměře 18 m², parc. č. 4140/2 (zahrada) o výměře 41 m² a parc. č. 4139/1 (vodní plocha) o výměře 96 m², v k. ú. Benešov u Prahy zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Části výše uvedených pozemků o celkové výměře 15 051 m², tj. **1,5051 ha**, v osadě Mariánovice, přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačením pronajímaných částí pozemků je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem se mění čl. IV. nájemní smlouvy (doba nájmu), a to takto:
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky na dobu **určitou do 29.02.2024**.
3. Změna předmětu nájmu a prodloužení doby nájmu bylo schváleno usnesením rady města č. 96-3/2022/RM dne 09.02.2022.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13.01.2022 do 01.02.2022.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků č. 1 až č. 3 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III. Ostatní ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.03.2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.

V Benešově dne 28.02.2022

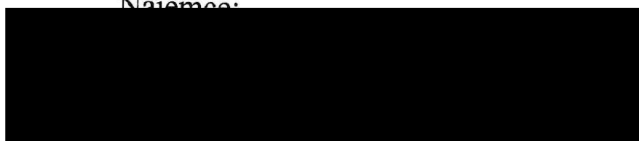
Pronajímatel:



Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Nájemce:



Ing. Lukáš Najman
jednatel