



Číslo objednávky uveďte laskavě na předávacím protokolu, výkazu práce a faktuře

Číslo jednací: MMR – 9100/2022-81

Objednavatel:

Ministerstvo pro místní rozvoj

zastoupené:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

IDDS:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ředitel odboru územního plánování

Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1

66002222

CZ166002222

Plátce DPH: Ne

Vyřizuje

Telefon:

Zaokrouhluje na celé Kč.

Dodavatel:

EEIP, a. s.

zastoupená:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

IDDS:

bankovní spojení:

číslo účtu:

předsedkyně představenstva

Seříková 618/4, 150 00 Praha 5 - Malá Strana

15891534

CZ15891534

Plátce DPH: Ano

1. Objednáváme:

Hodnocení dopadů regulace (RIA) k paragrafovému znění návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a některé další související zákony (dále jen „dílo“).

V době uzavření objednávky neexistuje úplná politická shoda na úpravě věcné a místní působnosti správních orgánů na úseku veřejného stavebního práva. Zatím se předpokládá, že:

- 1.1. kompetence prvoinstančních stavebních úřadů u všech staveb, vyjma staveb vyhrazených a staveb v kompetenci krajských úřadů nebo jiných stavebních úřadů (varianta 1), ve smyslu stavebního zákona, budou v přenesené působnosti vykonávat obecní úřady obcí s rozšířenou působností, které budou mít detašovaná pracoviště na obecních úřadech stanovených prováděcí vyhláškou na základě zákonem stanovených kritérií (bude se vycházet z kritérií uvedených v § 332 odst. 1 stavebního zákona); veřejné zájmy, podle zvláštních právních předpisů, budou, v případě projednávání záměru před stavebním úřadem, hájit dotčené orgány, v případě, že tuto kompetenci vykonává obecní úřad obce s rozšířenou působností, formou přímého podílu na vypracování aktu prvoinstančního stavebního úřadu (ne formou podkladových aktů tj. závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření apod.) tak, aby došlo k procesní integraci; ostatní dotčené orgány budou svou kompetenci vykonávat pravděpodobně formou (bude ještě předmětem jednání) závazných stanovisek ve smyslu § 149 správního řádu/vyjádření ve smyslu § 154 a násl. správního řádu;
- 1.2. kompetence prvoinstančních stavebních úřadů u všech staveb, vyjma staveb vyhrazených a staveb v kompetenci krajských úřadů nebo jiných stavebních úřadů (varianta 2), ve smyslu



stavebního zákona, budou v přenesené působnosti vykonávat obecní úřady stanovené prováděcí vyhláškou, které splní zákonem stanovená kritéria (bude se vycházet z kritérií uvedených § 332 odst. 1 stavebního zákona); veřejné zájmy, podle zvláštních právních předpisů, budou, v případě projednávání záměru před stavebním úřadem, hájit dotčené orgány, formou (bude ještě předmětem jednání) závazných stanovisek ve smyslu § 149 správního řádu/vyjádření ve smyslu § 154 a násl. správního řádu;

- 1.3. kompetence odvolacích správních úřadů budou v přenesené působnosti, v případech, kdy v první instanci budou rozhodovat obecní úřady, vykonávat krajské úřady; veřejné zájmy, podle zvláštních právních předpisů, budou, v případě projednávání záměru před nadřízeným správním orgánem, hájit dotčené orgány, v případě, že tuto kompetenci vykonává krajský úřad, formou přímého podílu na vypracování aktu nadřízeného správního orgánu (ne formou podkladových aktů tj závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření apod.) tak, aby došlo k procesní integraci; ostatní nadřízené dotčené orgány budou svou kompetenci vykonávat formou (bude ještě předmětem jednání) závazných stanovisek ve smyslu § 149 správního řádu/vyjádření ve smyslu § 154 a násl. správního řádu;
- 1.4. kompetence prvoinstančního stavebního úřadu u vyhrazených staveb, ve smyslu stavebního zákona, a odvolacího správního úřadu u staveb, kde v první instanci bude rozhodovat krajský úřad, bude vykonávat jako státní správu Specializovaný a odvolací stavební úřad s celostátní působností se sídlem v Praze (detašovaná pracoviště se předpokládají ve smyslu § 17 odst. 3 stavebního zákona); tento stavební úřad bude také hájit většinu veřejných zájmů, podle zvláštních právních předpisů, formou přímého podílu na vypracování aktu správního orgánu (ne formou podkladových aktů tj závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření apod.) tak, aby došlo k procesní integraci; ostatní dotčené orgány budou svou kompetenci vykonávat formou (bude ještě předmětem jednání) závazných stanovisek ve smyslu § 149 správního řádu/vyjádření ve smyslu § 154 a násl. správního řádu;;
- 1.5. Nejvyšší stavební úřad nebude institucionálně zřizován, Ministerstvo pro místní rozvoj bude ústředním orgánem státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu; bude vykonávat činnosti odvolacího správního orgánu vůči specializovanému a odvolacímu stavebnímu úřadu a třetí instanci vůči krajským úřadům a Specializovanému a odvolacímu stavebnímu úřadu; veřejné zájmy, podle zvláštních právních předpisů, budou v případě projednávání záměru Ministerstvem pro místní rozvoj hájit dotčené orgány (ústřední správní úřady) formou (bude ještě předmětem jednání) závazných stanovisek § 149 správního řádu/vyjádření ve smyslu § 154 a násl. správního řádu.

Objednávka dále zahrnuje:

- 1.6. účast dodavatele na jednáních pracovní skupiny RIA k výše uvedeným předloženým novelám zákonů, kterou zřídil objednatel,
- 1.7. podíl na zpracování podkladů, které poskytnou členové pracovní skupiny RIA k výše uvedeným předloženým novelám zákonů,
- 1.8. konzultace k zásadním připomínkám uplatněným v meziresortním připomínkovém řízení k výše uvedeným předloženým novelám zákonů,
- 1.9. úpravu díla po meziresortním připomínkovém řízení,
- 1.10. úpravu díla po na základě připomínek Legislativní rady vlády,
- 1.11. úpravu díla na základě usnesení vlády,
- 1.12. konzultace k dopadům navrhovaných pozměňovacích návrhů k výše uvedeným předloženým novelám zákonů, které budou uplatněny v Parlamentu České republiky.



2. Termíny:

- 2.1. Do 25. 3. 2022 bude vypracována finální verze díla pro mezirezortní připomínkové řízení.
- 2.2. Do 10. 6. 2022 bude provedena úprava díla na základě výsledků mezirezortního připomínkového řízení.
- 2.3. Do 24. 6. 2022 bude provedena úprava díla pro předložení vládě.
- 2.4. Do 10. 9. 2022 bude provedena úprava díla po jednání Legislativní rady vlády případně vlády.
- 2.5. Konzultace uvedené v bodě 1.12. poskytne dodavatel objednateli do doby, než bude legislativní proces ve věci výše uvedených novel zákonů ukončen (například podpisem prezidenta nebo ukončením projednávání v Parlamentu České republiky), nejpozději však do 2. 12. 2022.

3. Cena:

Odměna byla stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

250 000,- Kč (bez DPH) + 52 500,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 302 500,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Třistadvacícepětset korun českých).

Odměna je určena v závislosti na počtu odpracovaných a dodavatelem vykázaných hodin potřebných pro uvedenou činnost na základě hodinové sazby 830,- Kč (bez DPH); (slovy: Osmsetřicet korun českých bez DPH). Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k poskytování činnosti, jakož i veškeré náklady související.

Odměnu uhradí objednatel na základě faktur vystavených dodavatelem bankovním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví objednávky. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je **21 dnů** od jejího doručení objednateli.

Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy po dokončení každé z fází uvedených v bodě 2 této objednávky. Nedílnou součástí faktur je objednatelům potvrzený **Předávací protokol a Výkaz práce** (za fakturované období).

Poslední faktura musí být předána do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj: **do 2. 12. 2022 do konce pracovní doby nebo** ve stejném termínu zaslána elektronicky do datové schránky objednatele.

V Praze dne

Digitálně podepsal:

28.02.2022 12:54

ředitel odboru územního plánování

Akceptace objednávky dodavatelem dne:

Digitálně

Datum: 2022.03.14
15:06:27 +01'00'

předsedkyně představenstva