

**Dodatek č. 2**  
ke Smlouvě o dílo č. SOD/00559/2021/OIÚ  
ze dne 26.10.2021,

**Úprava plochy před ČOV a tůň**

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**OBJEDNATEL:** *Město Říčany*  
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  
bankovní spojení: *Komerční banka a.s., pobočka Říčany*  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: *00240702*  
DIČ: *CZ00240702*  
Identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Arch. ing. Alice Štěpánková, Ing Monika Burešová*  
Technický dozor investora (TDI): *Ing. Kučera*

Email: *Monika.buresova@ricany.cz*  
*dále „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:** *GREEN PROJECT s.r.o.*  
sídlem: *Dobřejovická 194*

zastoupený: *Lukášem Novotným, jednatelem*  
bankovní spojení: *Unikredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.*  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: *271 95 783*  
DIČ: *CZ 271 95 783*  
Identifikátor datové schránky: *Civ82v7*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Lukáš Novotný, jednatel*  
tel.: XXXXXXXXXX  
email: [info@green-project.cz](mailto:info@green-project.cz)  
*dále „Zhotovitel“*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

I.

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu plnění a ceny díla, včetně změny termínu dokončení.

II.

**Předmět plnění**

Rozsah plnění a cena díla se v důsledku skutečného zaměření po dokončení stavebních prací a dále pak v důsledku dodatečného požadavku objednatele na práce nad rámec PD. Rozsah dodatečného plnění (tj. rekultivace části dotčeného území) a vícepráce a méněpráce dle skutečného zaměření jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je přílohou tohoto dodatku.

**III.  
Termín díla**

Zhotovitel dokončí dodatečné práce v rozsahu dle tohoto dodatku a předá plnění objednateli nejpozději do 15. 5. 2022.

**IV.  
Cena díla**

1. Cena díla se mění takto:

Cena víceprací skutečného zaměření činí 48 836,23Kč bez DPH.

Z toho cena Rekultivace (dodatečný požadavek objednatele) činí 31 987,00Kč bez DPH.

Cena méněpráce skutečného zaměření činí 16 181,34 Kč bez DPH.

Celkové navýšení činí 32 654,89 Kč bez DPH a s DPH 39 512,42.

2. Původní cena díla dle SOD a dodatku č. 1 činila 574 371,32 bez DPH, tj. 694 989,30 Kč včetně DPH.

Celková cena díla ve znění dodatku č. 2 činí 607 026,22 bez DPH tj. 734 501,72 Kč včetně DPH.

**V.  
Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.
2. Tento dodatek je podepsán elektronicky.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy (dodatku) v registru smluv zajistí město Říčany.
6. Rada města Říčany schválila dodatek č. 2 dne 3.3.2022 pod č.u. 22-11-016.

Příloha:

1. Změnový list
2. Výkaz výměr

*V Říčanech*

*V Průhonicích*

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. David Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David Michalička  
Datum: 2022.03.14  
16:41:21 +01'00'

*Ing. David Michalička  
Starosta města*

**Lukáš Novotný**  
Digitálně podepsal  
Lukáš Novotný  
Datum: 2022.03.10  
16:42:54 +01'00'

Lukáš Novotný, jednatel

# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

**Stavba:** Úprava plochy před ČOV Říčany  
**Dle SOD a dodatků č.SOD/00559/2021/OIÚ**

**Objednatel:** **Město Říčany**  
Masarykovo náměstí 53/40  
251 01 Říčany  
IČ: 00240702

**Správce stavby (TDI):** Ing. Martin Kučera

**Zhotovitel:** Green project s.r.o, IČ: 27195783

**Odsouhlaseno dne.....**

## **Změna se týká :**

Změny jsou vyvolané skutečným zaměřením tj. i úpravou trasy nové mlatové komunikace kvůli možnosti využití podloží pod panelovou cestou a byla napojena na stávající cyklostezku vedoucí na lokalitu Na vysoké, proto ani nebyla provedena statická zátěžová zkouška, podloží bylo vyhodnoceno na KD jako dostatečně únosné pro komunikaci pro pěší.

Rekultivace části území nebyla součástí PD a byla řešena po předání díla což je nyní jako vícepráce vizpříloha.

**Změnu požaduje:** Objednatel  
- na základě čeho: skutečného zaměření a požadavku nad rámec PD

**Časový dopad na stavbu:** ANO X NE

**Cena stavby dle smlouvy o dílo: 574 371,32 Kč bez DPH a 694 989,30Kč s DPH**

**Náklady na změnu bez DPH :**

Vícepráce	48 836,23 Kč
Méněpráce	-16 181, 34 Kč
Rozdíl činí	32 654, 89 Kč

**Cena stavby po této změně činí 607 026,21 Kč bez DPH a s DPH 734 501,72 Kč**

**1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):**

Jméno: ..... Datum: ..... Podpis (razítko) .....

**2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: ..... Datum: ..... Podpis (razítko) .....

**3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):**

**Doporučuji**

**Nedoporučuji**

Jméno: ..... Datum: ..... Podpis (razítko) .....

**3/ Stanovisko projektanta stavby (AD):**

**Doporučuji**

**~~Nedoporučuji~~**

Jméno: ..... Datum: 14.2.22 ..... Podpis (razítko) .....

 **VOG Projektování s.r.o.**  
PRAŽSKÁ 455, 393 01 PELHŘIMOV  
IČO: 07188021 mobil: 721745549



**Přílohy:** Změnový rozpočet

## REKAPITULACE ROZPOČTŮ PRO ZL

Kód: 2021-06-10

**Stavba:** Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Místo: Říčany

Datum:

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel:

Suchánková Kateřina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>32 654,89</b>	<b>39 512,42</b>
02	Zemní práce	-1 044,52	-1 263,87
03	Mlatová stezka	11 374,89	13 763,62
04	Dřevěná lávka	-2 531,34	-3 062,92
05	Dokončovací práce	218,86	264,82
02	Výsadba doprovodné zeleně	-2 100,00	-2 541,00
04	Vedlejší rozpočtové náklady	-5 250,00	-6 352,50
06	Rekultivace plochy mimo stavbu	31 987,00	38 704,27

# SOUPIS PRACÍ PRO ZL

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

01 - Mlatová cesta s dřevěnou lávkou

Soupis:

## 02 - Zemní práce

Místo: Říčany

Datum:

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem** **-1 044,52**

D HSV Práce a dodávky HSV -1 044,52

D 1 Zemní práce -1 044,52

1	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 do 500 m3	m3	5,670	128,10	726,33
	W	SOD	2,1*(29+14+2)*0,3		28,350		
	W	realizované	2,1*(38+14+2)*0,3		34,020	34,02-28,35	5,670
2	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	5,670	168,00	952,56
	W	SOD	2,1*(29+14+2)*0,3		28,350		
	W	realizované	2,1*(38+14+2)*0,3		34,020	34,02-28,35	5,670
3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,670	144,90	821,58
	W	SOD	2,1*(29+14+2)*0,3		28,350		
	W	realizované	2,1*(38+14+2)*0,3		34,020	34,02-28,35	5,670
4	K	171201101	Uložení sypaniny do nasypu s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných z jakýchkoliv hornin	m3	5,670	85,05	482,23
	W	SOD	2,1*(29+14+2)*0,3		28,350		

	WV	realizované	2,1*(38+14+2)*0,3			34,020	34,02-28,35		5,670
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t		12,470	152,25		1 898,56
	WV	SOD	2,1*(29+14+2)*0,3*2,2			62,370			
	WV	realizované	2,1*(38+14+2)*0,3*2,2			74,840	74,84-62,37		12,470
6	K	181152302	Uprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2		13,500	27,72		374,22
	WV	SOD	(29+14+2)*1,5			67,500			
	WV	realizované	(38+14+2)*1,5			81,000	81-67,5		13,500
7	K	R 06 - 03	Statická zátěžová zkouška	soubor		-1,000	6 300,00		-6 300,00
	WV	nerealizované	"zkouška hutnění"1			1,000			

# SOUPIS PRACÍ PRO ZL

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

01 - Mlatová cesta s dřevěnou lávkou

Soupis:

**03 - Mlatová stezka**

Místo:

Říčany

Datum:

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel:

Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>11 374,89</b>
<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>11 374,89</b>
<b>D</b>		<b>5</b>	<b>Komunikace pozemní</b>				<b>11 374,89</b>
1	K	181102302	Úprava pláň v zářezech se zhutněním	m2	18,900	37,80	714,42
	VV	SOD	((29+14+2)*2,1			94,500	
	VV	realizované	((38+14+2)*2,1			113,400	18,900
3	K	12	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 0 - 4 mm	m3	0,270	1 669,50	450,77
	VV	SOD	((29+14+2)*1,5)*0,02			1,350	
	VV	realizované	((38+14+2)*1,5)*0,02	1,62		1,62-1,35	0,27
2	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	0,405	1 459,50	591,10
	VV	SOD	((29+14+2)*1,5)*0,03			2,025	
	VV	realizované	((38+14+2)*1,5)*0,03			2,430	0,405
4	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy s rozprostřením a s hutněním z kameniva drceného frakce 0 - 63 mm	m3	3,780	1 092,00	4 127,76
	VV	SOD	((29+14+2)*2,1)*0,2			18,900	
		realizované	((38+14+2)*2,1)*0,2			22,680	3,780
5	K	564731111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	16,200	109,20	1 769,04
	VV	SOD	(29+14+2)*1,8			81,000	



		realizované	(38+14+2)*1,8			97,200	97,2-81		16,200
6	K	569531111	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění prohozenou zeminou tl. 100 mm	m2		9,000		48,41	435,65
	VV	SOD	(29+14+2)*2*0,5			45,000			
	VV	realizované	(38+14+2)*2*0,5			54,000	54-45		9,000
7	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t		48,522		67,73	3 286,15
		SOD		t		43,548			
		realizované	t 1m3/2,2t	m3		41,85	(41,85*2,2)-43,548		48,52

## SOUPIS PRACÍ PRO ZL

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

01 - Mlatová cesta s dřevěnou lávkou

Soupis:

**04 - Dřevěná lávka**

Místo: Říčany

Datum:

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 531,34</b>
D	2		Zakládání				-2 531,34
9	K	274354111	Bednění základových konstrukcí (2) kleneb, (3) desek, (4) pásů, prahů, věnců a ostruh, (5) patek a bloků (7) pilířů Konkretizace: Bednění základových pásů - zřízení	m2	-11,480	220,50	-2 531,34
VV	SOD		$(2*(2*(2,9*1,5*0,8))+(2*(1,5*0,8)))+(1*4*(0,8*0,8))$		18,880		
VV	realizované		$2*((2,9*2)+(0,8*2))*0,5$		7,400	7,4-18,88	-11,480

## SOUPIS PRACÍ PRO ZL

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

01 - Mlatová cesta s dřevěnou lávkou

Soupis:

### 05 - Dokončovací práce

Místo:

Říčany

Datum:

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel:

Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>218,86</b>
D		0000	<b>Dokončovací práce</b>				<b>218,86</b>
3	K	181411121	Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	36,000	6,08	218,86
	VV	SOD	(29+14+2)*2*2		180,000		
	VV	realizované	(38+14+2)*2*2		216,000	216-180	36,000

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

03 - Doprovodná zeleň

Soupis:

**02 - Výsadba doprovodné zeleně**

Místo:

Říčany

Datum:

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel:

Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 100,00</b>
4	M	60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m	kus	-16,000	131,25	-2 100,00
VV	SOD	8*3			24,000		
VV	realizované	8*1			8,000 8-24		-16

## SOUPIS PRACÍ PRO ZL

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

**04 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Říčany

Datum:

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel:

Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-5 250,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-5 250,00
7	M	155	Řešení DIO	Kus	-1,000	5 250,00	-5 250,00
	WV	SOD	1		1,000		
	WV	nerealizované	0	0	0-1		-1

## SOUPIS PRACÍ PRO ZL

Stavba:

Úprava plochy před ČOV v Říčanech

Objekt:

**06 - REKULTIVACE PLOCHY MIMO STAVBU**

Místo:

Říčany

Datum:

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

Zpracovatel: Suchánková Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>31 987,00000</b>
	D	1	Zemní práce				31 987,00000
			Odstranění ruderálního porostu do 500 m2				
1	K	111111321	naložení a odvoz do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	500,00000	12,90000	6 450,00000
2	M	10364101	<b>zemina pro terénní úpravy - ornice</b>	t	8,00000	548,00000	4 384,00000
3	K	112151311	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D do 0,2 m	kus	4,00000	1 280,00000	5 120,00000
4	K	112151351	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,2 m	kus	2,00000	2 120,00000	4 240,00000
5	K	112155115	Štěpkování stromků a větví v zapojeném porostu průměru kmene do 300 mm s naložením	kus	6,00000	192,00000	1 152,00000
11	K	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	94,00000	18,30000	1 720,20000
9	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	1,20000	1 220,00000	1 464,00000
10	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ručně	m3	1,20000	424,00000	508,80000
8	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	36,00000	193,00000	6 948,00000