

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany:

korporace **F.T.G. spol. s r.o.**, IČ: 24828483
se sídlem Pod Věží 554, 25245 Zvole
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178124
zastoupená [REDAKCE]
(dále jen „**Povinný**“)

a

Česká republika,
jednající prostřednictvím subjektu s právem hospodařit
Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234,
se sídlem Dláždění 1003/7, Nové Město - Praha 1, 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

dohodu o zrušení věcného břemene a zřízení služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **865/1** v katastrálním území a obci Rynholec, okres Rakovník, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 931 (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **368/1** v katastrálním území a obci Rynholec, okres Rakovník, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 275 (dále jen „**Panující pozemky**“).
3. Usnesením soudu číslo deníku 1713/1933 bylo zřízeno věcné břemeno trpět škody z provozu dráhy bez náhrady pro oprávněný pozemek 368/1 zatěžující pozemek parc. č. 865/21 a 865/1 (nyní i 865/30), vše v kat. úz. Rynholec (dále jen „**Věcné břemeno**“).
4. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. Z-8900003/1980-212.

II.

Dohoda o zániku Věcného břemene

1. Smluvní strany ruší ve vztahu ke Služebnému pozemku Věcné břemeno, a to bez náhrady a s okamžitou účinností.
2. Věcné břemeno zanikne výmazem z katastru nemovitostí.

III.

Dohoda o zřízení Služebnosti

1. Po vzájemné dohodě Smluvních stran současně Povinný, jakožto vlastník Služebného pozemku, zřizuje k tíži Služebného pozemku služebnost trpět škody z provozu dráhy bez náhrady, jak je rozsah služebnosti vymezen na částech tohoto Služebného pozemku geometrickým plánem č. 1006-163/2021, vyhotoveným Správou železniční geodézie Praha, jehož vyhotovení hradí Povinný (dále jen „**Geometrický plán**“), a to ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujících pozemků a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků (dále jen „**Služebnost**“).
2. Povinný je povinen strpět škody z provozu dráhy bez náhrady na Služebném pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem. Služebnost v sobě zahrnuje povinnost Povinného (a případných dalších jeho právních nástupců) jako dalších vlastníků Služebného pozemku trpět ve vymezeném rozsahu škody z provozu dráhy bez náhrady.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně.
4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný je povinen Služebnost trpět. Oprávněný se zavazuje využívat práva vyplývající ze Služebnosti v nejnutnějším rozsahu a chránit zájmy Povinného.
5. Oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav zápisu v katastru nemovitostí a že žádné z věcných břemen v katastru nemovitostí zapsaných a zatěžujících Služebný pozemek ani jiné obdobné služebnosti ve prospěch stejných panujících pozemků, jak jsou uvedeny ve výpise z katastru nemovitostí pro Služebný pozemek ke dni podpisu této dohody, ani jiné služebnosti fakticky nahrazující již existující věcná břemena nejsou v kolizi a zřizovaná Služebnost není na újmu takovým věcným břemenům.

IV.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Návrh na výmaz Věcného břemene z katastru nemovitostí a na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podle této dohody doručí katastrálnímu úřadu Povinný, a to bez odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této dohody.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne nebo vyzve k doplnění, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na výmaz Věcného břemene z katastru nemovitostí nebo vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této dohody, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové dohody, a to nejpozději do jednoho týdne od zjištění takové skutečnosti.

3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí Povinný.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána v českém jazyce a řídí se právními předpisy České republiky. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §1765 občanského zákoníku a berou na sebe nebezpečí změny okolností.
2. Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle, prosté omylu a/nebo tísne Smluvních stran.
3. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této dohody. Jakékoliv změny a/nebo dodatky k této dohodě mohou být činěny pouze písemnou formou. Pro zamezení pochybností Smluvní strany činí nesporným, že emailová komunikace nepředstavuje písemnou formu.
4. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních opatřených úředně ověřeným podpisem povinného.
5. Tato dohoda nabývá věcně právních účinků zápisem do katastru nemovitostí.

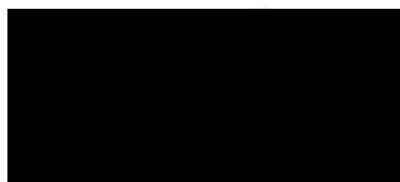
6. Nedílnou součástí této dohody je Geometrický plán, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

V Praze, dne 15.3. 2022



F.T.G. spol. s r.o.

V Praze, dne 8.3. 2022



Česká republika
Správa železnic, státní organizace

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

[REDACTED]

p r o h l a š u j i ,

že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsala

- [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15. března 2022

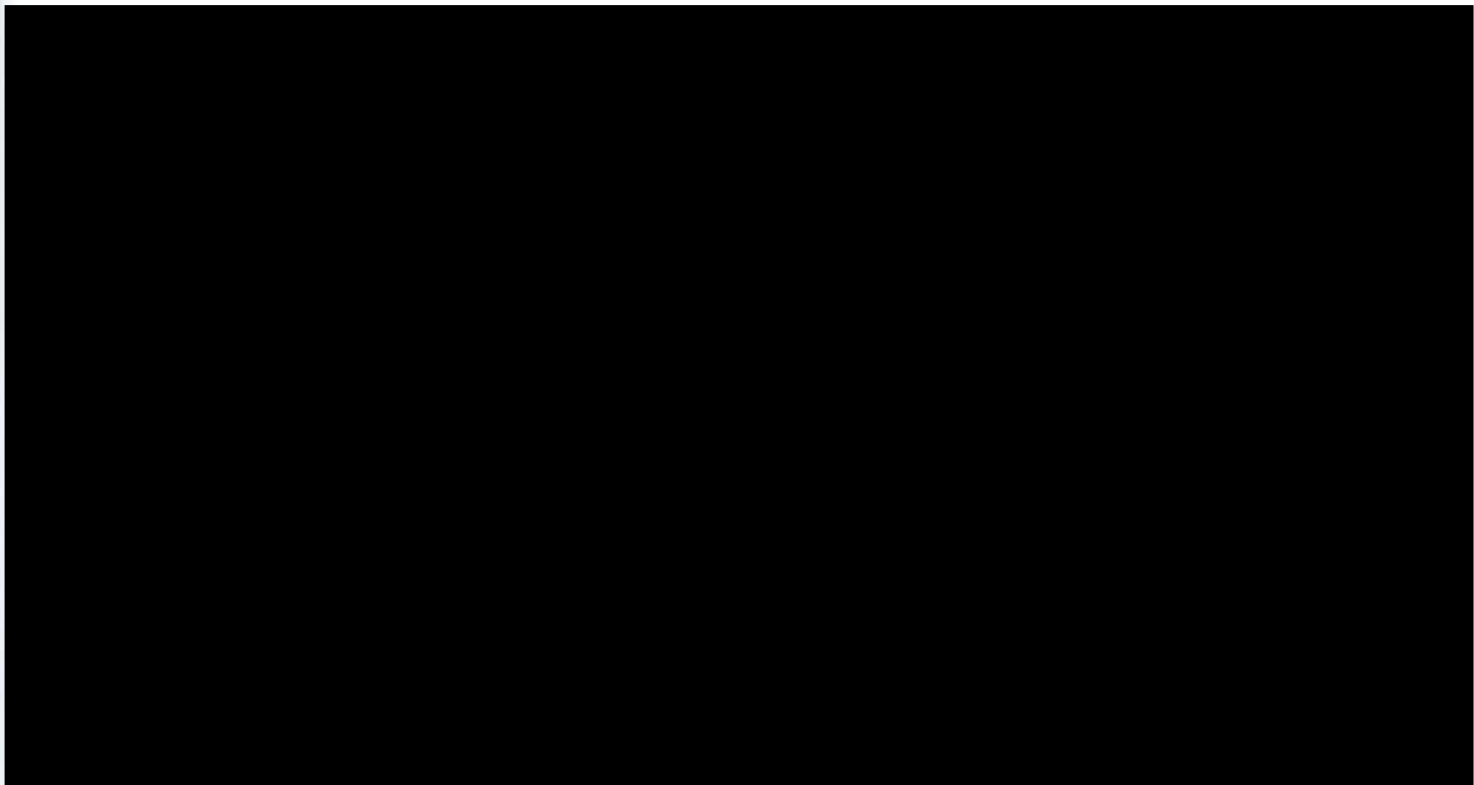
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
865/1												865/1		931				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



368/1

1508/1

995/1

865/1

865/2

S



2118

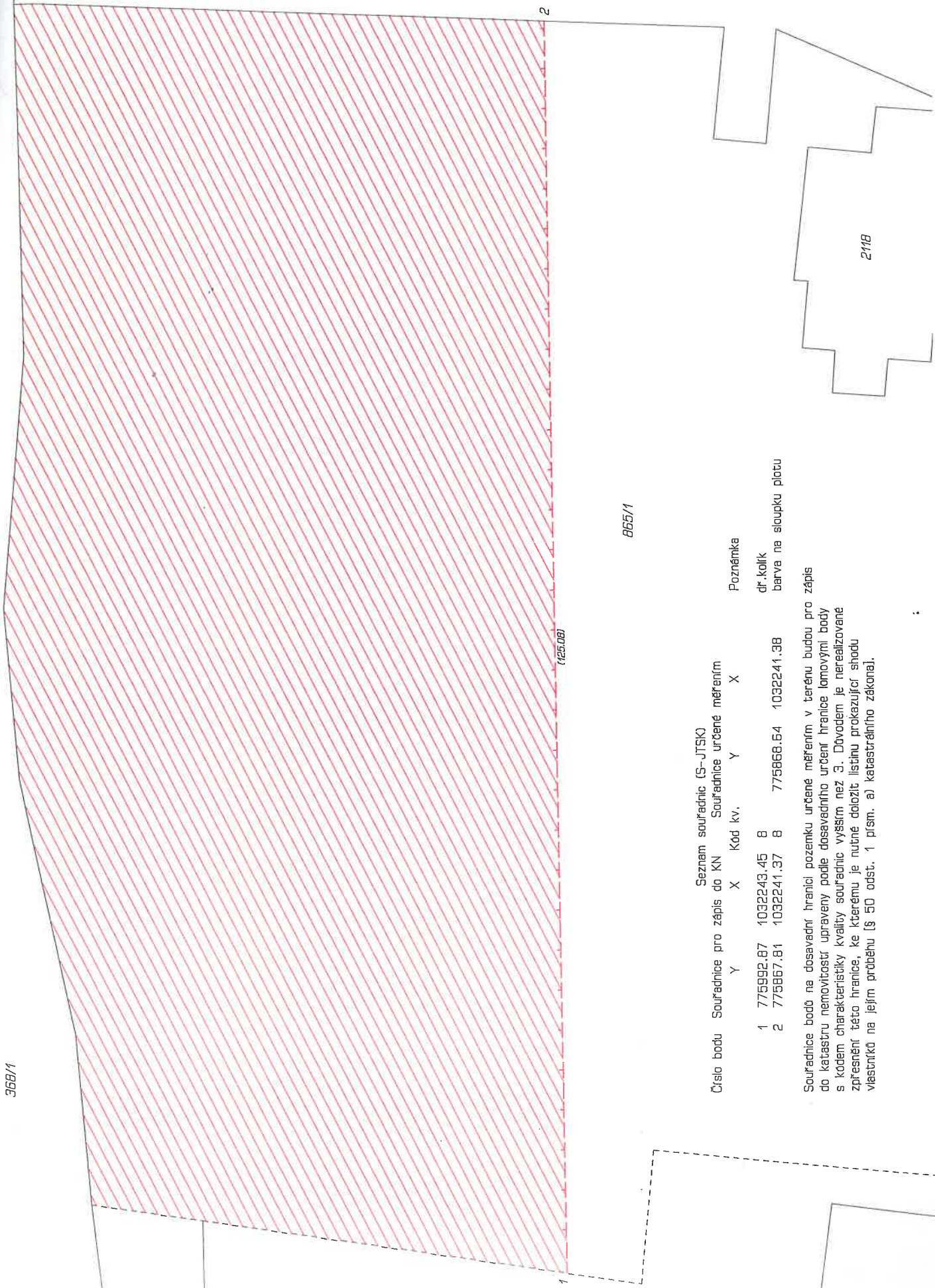
995/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
1	775992.87	1032243.45	8			dr. kolik
2	7759867.81	1032241.37	8	7759868.64	1032241.38	barva na sloupku platu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

PLNÁ MOC

F.T.G. spol. s.r.o.

IČ: 248 28 483

se sídlem Pod Věží 554, Zvole, Praha 252 45

zastoupena

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

(dále jen „zmocněnec“)

K zastupování ve věci zrušení/zúžení věcného břemene trpět škody z provozu dráhy bez náhrady zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. Z-8900003/1980-212, ve prospěch pozemku parc. č. 368/1, v kat. území Rynholec, obec Rynholec, a zatěžující pozemky parc. č. 865/1 a parc. č. 865/21, vše v kat. území Rynholec, obec Rynholec, zapsané na LV č. 931, jenž jsou ve výlučném vlastnictví zmocnitele. Jedná se zejména o provádění úkonů, uzavírání smluv, přebírání a doplňování písemností, jednání s Katastrálním úřadem, a to vše v souladu s účelem zrušení/zúžení věcného břemene č.j. Z-8900003/1980-212, případně zřízení nového věcného břemene v menším rozsahu. Zmocněnec je oprávněn zmocnit další osobu ve stejném rozsahu.

Zmocněnec je též oprávněn ke všem právním i faktickým úkonům s výše uvedeným souvisejícím.

v ZVOLI dne 19.4.2021

(úředně ověřený podpis)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

206255918

Mladno 8 dne 20.04.2021
Mahejová Jana

Podpis, úřední razítko



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **123470_000714**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA MADEJOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Kladno 8**

Česká pošta, s.p. dne **20.04.2021**



137634344-12994-210420092316

