



## DODATEK č. 68



ke Smlouvě uzavřené dne 20. 12. 1994 mezi Městem Olomouc  
a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC 2) OLTERM & TD Olomouc, a.s.

779 11 Olomouc, Horní náměstí č. p. 583

IČO 00299308

zastoupené náměstkem primátora

**Mgr. Matoušem Pelikánem**

jako pronajímatel na straně jedné, a

Olomouc, Janského 469/8, PSČ: 779 00

IČO 47677511

zastoupená předsedou představenstva

**Ing. Martinem Bernardem, MBA**

a místopředsedou představenstva

**Ing. Redou Rahma**

společnost zapsána do obchodního rejstříku  
vedeného KS v Ostravě, odd. B, vložka 872

jako nájemce na straně druhé

tento

### dodatek č. 68

ke Smlouvě uzavřené dne 20. 12. 1994 mezi Městem Olomouc a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále jen Smlouva):

#### I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Olomouce dne 13. 9. 2021 na návrh nájemce učiněný dle Smlouvy rozhodla o vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku v pořizovací hodnotě **6,219.365,- Kč** a v zůstatkové hodnotě **1,622.815,35 Kč** (dle stavu k 31. 1. 2022), z toho najatý majetek, specifikovaný v části a) přílohy č. 1 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 1,863.213,- Kč a v zůstatkové hodnotě 598.874,- Kč (dle stavu k 31. 1. 2022) a technické zhodnocení předmětu nájmu financované nájemcem, specifikované v části b) přílohy č. 1 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 4,356.152,- Kč a v zůstatkové hodnotě 1,023.941,35 Kč (dle stavu k 31. 1. 2022), a to jako neupotřebitelného movitého majetku.
- 2) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se hmotný předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Pronajímatel tímto rozhodl dle bodu 5.10. a 5.12. Smlouvy o způsobu naložení s vyřazeným majetkem, a to jeho fyzickou likvidací sešrotováním, kdy nájemce se

zavazuje zajistit provedení likvidace a pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci náklady na likvidaci ve výši 80.820,- Kč. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání při ukončení Smlouvy. Nájemce je povinen vystavit za účasti pověřených osob pronajímatele o likvidaci majetku likvidační protokoly, které se stanou součástí tohoto dodatku. O provedení fyzické likvidace je nájemce povinen také pořídit fotodokumentaci, kterou poté bezodkladně předá pronajímateli zastoupenému oddělením evidence majetku, úsekem infrastrukturního majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

- 4) Vyčleněním technického zhodnocení předmětu nájmu nájemci vzniká pohledávka za pronajímatelem ve výši zůstatkové hodnoty, která k datu 31. 3. 2021 činila 1,144.734,65 Kč a k datu 31. 1. 2022 činí **1,023.941,35 Kč**. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání za zůstatkovou hodnotu při ukončení Smlouvy.

## II.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Olomouce dne 8. 11. 2021 na návrh nájemce učiněný dle Smlouvy rozhodla o vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku v pořizovací hodnotě **4,495.949,- Kč** a v zůstatkové hodnotě **597.456,40 Kč** (dle stavu k 31. 1. 2022), z toho najatý majetek, specifikovaný v části a) přílohy č. 2 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 812.963,- Kč a v zůstatkové hodnotě 258.371,- Kč (dle stavu k 31. 1. 2022) a technické zhodnocení předmětu nájmu financované nájemcem, specifikované v části b) přílohy č. 2 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 3,682.986,- Kč a v zůstatkové hodnotě 339.085,40 Kč (dle stavu k 31. 1. 2022), a to jako neupotřebitelného movitého majetku.
- 2) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se hmotný předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 tohoto dodatku.
- 3) Pronajímatel tímto rozhodl dle bodu 5.10. a 5.12. Smlouvy o způsobu naložení s vyřazeným majetkem, a to jeho fyzickou likvidací sešrotováním, kdy nájemce se zavazuje zajistit provedení likvidace a pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci náklady na likvidaci ve výši 47. 280,- Kč. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání při ukončení Smlouvy. Nájemce je povinen vystavit za účasti pověřených osob pronajímatele o likvidaci majetku likvidační protokoly, které se stanou součástí tohoto dodatku. O provedení fyzické likvidace je nájemce povinen také pořídit fotodokumentaci, kterou poté bezodkladně předá pronajímateli zastoupenému oddělením evidence majetku, úsekem infrastrukturního majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.
- 4) Vyčleněním technického zhodnocení předmětu nájmu nájemci vzniká pohledávka za pronajímatelem ve výši zůstatkové hodnoty, která k datu 31. 7. 2021 činila 363.606,08 Kč a k 31. 1. 2022 činí **339.085,40 Kč**. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání za zůstatkovou hodnotu při ukončení Smlouvy.

## III.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Olomouce dne 21. 2. 2022 na návrh nájemce učiněný dle Smlouvy rozhodla o vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 3 tohoto dodatku v pořizovací hodnotě **604.007,90,- Kč** a v zůstatkové hodnotě **87.807,56 Kč** (dle stavu k 31. 1. 2022), z toho najatý majetek, specifikovaný v části a) přílohy č. 3 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 531.759,90 Kč a v zůstatkové hodnotě 56.492,90 Kč (dle stavu k 31. 1. 2022) a technické zhodnocení předmětu nájmu financované nájemcem,

specifikované v části b) přílohy č. 3 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 72.248,- Kč a v zůstatkové hodnotě 31.314,66 Kč (dle stavu k 31. 1. 2022), a to jako neupotřebitelného movitého majetku.

- 2) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se hmotný předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 tohoto dodatku.
- 3) Pronajímatel tímto rozhodl dle bodu 5.10. a 5.12. Smlouvy o způsobu naložení s vyřazeným majetkem, a to jeho fyzickou likvidací sešrotováním, kdy nájemce se zavazuje zajistit provedení likvidace a výnos z případných druhotných surovin je určen k pokrytí nákladů na likvidaci. Nájemce není oprávněn požadovat případný vzniklý rozdíl k úhradě po pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit za účasti pověřených osob pronajímatele o likvidaci majetku likvidační protokoly, které se stanou součástí tohoto dodatku. O provedení fyzické likvidace je nájemce povinen také pořídit fotodokumentaci, kterou poté bezodkladně předá pronajímateli zastoupenému oddělením evidence majetku, úsekem infrastrukturního majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.
- 4) Vyčleněním technického zhodnocení předmětu nájmu nájemci vzniká pohledávka za pronajímatelem ve výši zůstatkové hodnoty, která k datu 31. 12. 2021 činila 31.448,32 Kč a k datu 31. 1. 2022 činí **31.314,66 Kč**. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání za zůstatkovou hodnotu při ukončení Smlouvy.

#### IV.

Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se text u položky:

Příloha č.1 A - seznam staveb a samostatných technologických zařízení.

##### A 1 - tepelné zdroje

P.č.	typ	kód zdroje	Název zdroje	Adresa objektu (specif.umístění)	Číslo popisné	Stavební parcela	Katastrální území
29	HS	519-03	Vojanova 26	Vojanova 24	66	1370	Nová Ulice

nahrazuje textem:

Příloha č.1 A - seznam staveb a samostatných technologických zařízení.

##### A 1 - tepelné zdroje

P.č.	typ	kód zdroje	Název zdroje	Adresa objektu (specif.umístění)	Číslo popisné	Stavební parcela	Katastrální území
29	OPS	649-52	Vojanova 24	Vojanova 24	66	1370	Nová Ulice

#### V.

Finanční vypořádání zůstatkových cen technických zhodnocení je v souladu s § 14 odst. 1 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů předmětem DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den účinnosti dodatku.

Hodnoty finančního vypořádání zůstatkových cen technických zhodnocení vyčíslené v předchozích člancích neobsahují DPH. Ke stanoveným částkám bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v základní sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

K datu uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemcem vystaven daňový doklad se splatností vyčíslené hodnoty DPH do 30 dnů od data jeho doručení. Základ daně bude vypořádán formou finančního vyrovnání za zůstatkovou hodnotu při ukončení Smlouvy.

## VI.

- 1) Statutární město Olomouc svým podpisem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2022.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tento dodatek se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4) Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si jej řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Vyřazovaný majetek

Příloha č. 2 - Vyřazovaný majetek

Příloha č. 3 - Vyřazovaný majetek

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc**

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

Mgr. Matouš Pelikán  
náměstek primátora

Ing. Martin Bernard, MBA  
předseda představenstva

Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1 - Vyřazovaný majetek

## a) soupis najatého majetku v rámci správy tepelného hospodářství určený k likvidaci

## - technologie horkovodní stanice Vojanova

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1. 2022
OL/210407	HS Vojanova-výměníky	5	15.12.2000	285 029	56 157
OL/210240	MAR MERIDLA RID.SYST	1	1.1.1995	275 598	29 903
OL/210241	MAR STROJNI ZARIZENI RID.SYST	3	1.1.1995	776 036	84 202
OL/210242	MAR KABELOVE ROZVODY RID.SYST	4	1.1.1995	489 110	410 073
OL/210243	MAR STAVEBNI UPRAVY RID.SYST	5	1.1.1995	21 482	18 539
OL/510142	Zábrany k měření tepla-Vojanova	2	1.10.1994	15 958	0

CELKEM a)

1 863 213

598 874

## b) soupis technického zhodnocení najatého majetku v rámci správy tepelného hospodářství určený k likvidaci

## - technologie horkovodní stanice Vojanova

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1. 2022
OL/221127	HS Vojanova	4	1.11.1998	4 097 486	936 950,80
OL/211521	HS Vojanova-snímač difer.tlaku	4	1.4.2003	60 150	26 128,94
OL/211511	HS Vojanova-frekvenční měnič	4	1.3.2003	195 274	60 861,61

## - technologie plynové kotelny ZŠ Spojenců 8

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1. 2022
OL/311027	Rozvaděč-ZŠ Spojenců 8	3	1.6.1997	3 242	0

CELKEM b)

4 356 152

1 023 941,35

CELKEM

6 219 365

1 622 815,35

## Příloha č. 2 - Vyřazovaný majetek

## a) soupis najatého majetku v rámci správy tepelného hospodářství určený k likvidaci

## - technologie horkovodní stanice Rožňavská

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1. 2022
OL/210413	HS Rožňavská-výměníky	5	15.12.2000	84 784	6 170
OL/210240	MAR MERIDLA RID.SYST	1	1.1.1995	122 799	13 324
OL/210241	MAR STROJNI ZARIZENI RID.SYST	3	1.1.1995	368 511	39 984
OL/210242	MAR KABELOVE ROZVODY RID.SYST	4	1.1.1995	224 654	188 352
OL/210243	MAR STAVEBNI UPRAVY RID.SYST	5	1.1.1995	12 215	10 541

<b>CELKEM a)</b>	<b>812 963</b>	<b>258 371</b>
------------------	----------------	----------------

## b) soupis technického zhodnocení najatého majetku v rámci správy tepelného hospodářství určený k likvidaci

## - technologie horkovodní stanice Rožňavská

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1. 2022
OL/221131	HS Rožňavská	4	1.11.1998	1 472 712	339 085,40
OL/211513	HS Rožňavská-frekvenční měnič	3	1.4.2003	185 274	0
OL/221142	BIGLINE-HS Rožňavská	3	1.12.1998	2 025 000	0

<b>CELKEM b)</b>	<b>3 682 986</b>	<b>339 085,40</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>CELKEM</b>	<b>4 495 949</b>	<b>597 456,40</b>
---------------	------------------	-------------------

## Příloha č. 3 - Vyřazovaný majetek

## a) soupis najatého majetku v rámci správy tepelného hospodářství určený k likvidaci

- technologie plynové kotelny Řepčinská 113

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1.2022
OL/210437	PK Řepčinská 113	5	1.12.2009	531 759,90	56 492,90
<b>CELKEM a)</b>				<b>531 759,90</b>	<b>56 492,90</b>

## b) soupis technického zhodnocení najatého majetku v rámci správy tepelného hospodářství určený k likvidaci

- technologie plynové kotelny Horní náměstí 5

Inventární číslo	Název	O.S.	Datum zařazení	Vstupní cena účetní	Účetní zůstatková cena k 31. 1.2022
OL/211075	Kotel DTG	4	1.8.1996	72 248	31 314,66
<b>CELKEM b)</b>				<b>72 248</b>	<b>31 314,66</b>
<b>CELKEM</b>				<b>604 007,90</b>	<b>87 807,56</b>