

**Příloha č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 01/2021-53100/431/BVB**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

**a**

**Město Vsetín**

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 01

zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města Vsetín

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne ..... pod č. **01/2021-53100/431/BVB**, tuto

**S M L O U V U  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

č. ....

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 325/2, p.č. 335/9, p.č. 361/2, p.č. 362/2, p.č. 364/4, p.č. 364/8, p.č. 366/7, p.č. 366/8, p.č. 366/11, p.č. 414/3, p.č. 1963/1, p.č. 2003/2 a 308/4, vše k. ú. Rokytnice u Vsetína** zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, LV č. **321** ( „služebný pozemek“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby: „**SO 431 Veřejné osvětlení**“, realizované v rámci stavebního záměru „**I/69 Vsetín, rampa Mostecká**“ (dále jen „stavba“, nebo „panující věc“), která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy, z rozhodnutí silničního správního úřadu ..... vydaném pod č.j.: ..... ze dne ..... a vydaném..... (územním souhlasem/rozhodnutí apod.) stavebním úřadem v ..... pod č.j.: ..... ze dne .....

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující věci věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě na části služebného pozemků p.č. 325/2, p.č. 335/9, p.č. 361/2, p.č. 362/2, p.č. 364/4, p.č. 364/8, p.č. 366/7, p.č. 366/8, p.č. 366/11, p.č. 414/3 p.č. 1963/1, p.č. 2003/2 a 308/4, vše k. ú. Rokytnice u Vsetína tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu ..... bm, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. .... ze dne ....., který je přílohou č. .... této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a zřízení stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu: „SO 431 Veřejné osvětlení“, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, prohlídkami, opravami a provozováním inženýrské sítě – stavby: „SO 431 Veřejné osvětlení“ v nezbytném rozsahu, s tím, že tak strana Oprávněná je oprávněna sama nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace. Věcné břemeno-služebnost dále zahrnuje právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce strany Oprávněné nebo strany Povinné, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a panující věci.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 500 Kč, DPH v částce: ..... Kč, celkem vč. DPH .....Kč (slovy.....korun českých).
2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

## IV.

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitostech strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 10 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Povinná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Vsetíně strana Povinná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Oprávněnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 321, pro katastrální území Vsetín u Katastrálního úřadu ve Vsetíně takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění stavby: „SO 431 Veřejné osvětlení“, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti **p.č. 325/2, p.č. 335/9, p.č. 361/2, p.č. 362/2, p.č. 364/4, p.č. 364/8, p.č. 366/7, p.č. 366/8, p.č. 366/11, p.č. 414/3 p.č. 1963/1, p.č. 2003/2 a 308/4, vše k. ú. Rokytnice u Vsetína**, a to v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu a Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, ve prospěch:

Město Vsetín.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana Oprávněná. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
6. Strana Povinná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Strana Povinná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém zasedání dne ..... pod bodem ..... Tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

8. Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, po ..... pro každou stranu. Přílohou jsou GP č. .... ze dne ....., ověřené zeměměřickým inženýrem Ing. .... pod č. .... a potvrzené za Katastrální pracoviště Vsetín dne ..... pod č. ....

Ve Zlíně dne .....

Ve Vsetíně dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace**  
.....  
ředitel Správy Zlín

.....  
**Město Vsetín**  
.....  
starosta města