

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2637105519 ze dne 30.10.2019 o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:

Javer Company s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 114722
sídlo: Č.p. 208, 691 71 Diváky
jednající ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 08658510
DIČ: CZ08658510
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: cv2gj7r

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Nájemce obchodní firma Javer Company s.r.o. požádal o rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 2213/21 k.ú. Podivín za účelem zřízení a provozování letní předzahrádky prodejního stánku.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637105519, kterým se mění a doplňuje článek č. I Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu, článek č. III. Výše nájemného, článek č. IV. Povinnosti smluvních stran a článek č. VIII. Ostatní ujednání takto:

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2) se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 2213/21 o výměře 15 m² plocha pod prodejním stánkem s občerstvením, část pozemku parcelní číslo 2213/21 o výměře 12 m² plocha pod hygienickým zařízením a skladem, část pozemku parcelní číslo 2213/21 o výměře 7 m² manipulační plocha, část pozemku parcelní číslo 2213/21 o výměře 50 m² letní předzahrádka. Celkem pronajato 84 m² pozemku v k.ú. Podivín.

2. Článek č. II. Účel nájmu odst. 1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: pozemek pod prodejním stánkem s občerstvením, skladem a sociálním zařízením, manipulační plocha prodejních stánků a letní předzahrádka, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:

Dodatek č.1 nájemní smlouvy 2637105519, stránka č.1
Regionální správa majetku Brno

Splátkový kalendář na rok 2022 č. 02 k NS 2637105519

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 této smlouvy za své obchodní tajemství