

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Město Bohumín**  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Petr Vícha  
b) technických: Ing. Kateřina Pálková, vedoucího odboru OSD  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Daňový režim: Plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,  
číslo účtu: 1721638359/0800  
tel. č.: 596 092 160  
e-mail: [kolarik.zdenek@mubo.cz](mailto:kolarik.zdenek@mubo.cz)

### 1.2. Zhotovitel:

**VODOSTAV OSTRAVA, spol.s r.o.**  
Sídlo:  
Zastoupený: Radkem Sasynem, jednatelem  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Radek Sasyn, jednatel  
b) technických: Ing. Miroslav Král  
  
zodpovědný stavbyvedoucí: jednatel  
  
IČ: 46577319  
DIČ: CZ46577319  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 9911199111/5500  
tel. č.: 596 240 585  
e-mail: vodostav@vodostav.com

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je:

### **Kanalizace ul. Na Loukách, II. etapa, Bohumín.**

Předmětem je vybudování oddílné splaškové gravitační a tlakové kanalizace v lokalitě ulice Na Loukách. Gravitační část propojí 6 obytných domů na parc. č. č. 863/1, 864/1, 863/1, 862, 871 a 872 v k. ú. Nový Bohumín s čerpací stanicí ČS1 na ulici Na Loukách. Tlaková část propojí ČS1 s nově vybudovaným výtlakem z čerpací stanice ČS2 směrem na ulici Drátovská. Stávající kanalizace bude využita na odvod dešťových vod.

2.2. Podkladem pro realizaci je celková projektová dokumentace Kanalizace Pudlov – lokalita Na loukách, Bohumín, kterou vypracoval Ing. Josef Rehtik, Hornopolní 12, 702 00 Ostrava, z roku 2007 a aktualizovaný výkaz výměr a soupis stavebních prací z roku 2021, technická specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

Součástí jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující

práce a činnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zhotovitel si zajistí aktualizaci vytyčení existujících sítí.
- Realizaci kanalizace provede oprávněná a způsobilá firma dle pokynů a požadavků zadávací dokumentace.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.
- Zhotovitel před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání povolení zvláštního užívání silnice.
- Se zadavatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- Zhotovitel zajistí neomezený a bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem vlastníků. Dále bude zajištěn průjezd požárních vozidel, vozidel záchranné služby, vozidel na odvoz komunálního odpadu a popř. průjezd autobusu hromadné dopravy.
- Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. poddodavatele, v případě nutnosti zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vodu bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- 15 dní před zahájením prací zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby (splnit ohlašovací povinnost dle OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství), které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín. Pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- V případě potřeby, před zahájením prací vybraný zhotovitel sepíše smlouvu o výpůjčce silničního pozemku, na jejímž základě zhotovitel uhradí SSMSK poplatek za zábor pozemku, současně bude silniční pozemek protokolárně předán.
- Dle podmínek SSMSK (odsouhlasen zástupcem) bude po realizaci vyhotoven geometrický plán k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v písemné podobě 4 krát.
- Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- Zhotovitel si zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu, vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací (ověření kopanými sondami) a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
- Křížení a souběh s STL plynovodem a přípojkami zhotovitel předá správci sítě Innogy (RWE).
- Kontrolní geodetické zaměření k ověření dodržení předepsaných výškových kót a spádů kanalizace, zaměření šachtových den.
- Geodetické zaměření skutečného provedení kanalizačního řádu v systému JTSK a B.p.v. bude provedeno před záhozem (dle směrnice SmVaKu) 4x vč. digitální formy. Zpracování geometrických plánů o rozsahu věcného břemene – služebnosti – 4x (každý případ) - rozměr geom. plánů max. formát A3.

- Koordinovat provedení a technologii ČS1 s budoucím provozovatelem SmVaK včetně modulu dálkového přenosu dat.
- Zpřístupnění ovládání vodovodních a plynovodních armatur, poklopů po dobu stavby.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny, postupy a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Komunikace bude udržována ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno, snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením při manipulaci s odpadním materiálem. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracoviště na staveništi.
- Zajistit umístění tabule označující staveniště a výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a územního rozhodnutí (souhlasu), vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- Zástupce SmVaK bude přizván ke kontrole před záhozem, bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů. - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Zhotovitel zajistí dle podmínek SmVaK, SSMSK a zhotovitele provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (zkoušky vodotěsnosti nové kanalizace, protokol o výsledku komplexních zkoušek, protokol o tlakových zkouškách výtlaku kanalizace, proměření signálního vodiče výtlaku, protokol o provedených zkouškách hutnění zásypu potrubí, zásypu potrubí, zásypu kolem šachet a únosnosti pláně pod komunikací, prohlídka kanalizačního potrubí televizní kamerou včetně příslušných protokolů a obrazového nosiče CD, výchozí revizní zprávy, zápisy, knihy, pasporyty a protokoly o zkouškách vyhrazených technických zařízení a čerpací stanice včetně „provozního řádu čerpací stanice“ apod.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu díla jako samostatný aktuální dokument realizované etapy z původní celkové dokumentace Kanalizace Pudlov z roku 2007, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD, stavebním povolením a územním rozhodnutím ve čtyřech vyhotoveních se seznamem dokladů. Předat návody k údržbě dodaných výrobků vč. záručních listů.
- K převjímacímu řízení bude doložen zápis z předání a převzetí pozemků vlastníků, které byly stavbou dotčeny.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ve věcech technických dle čl. I této smlouvy ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant, technický dozor investora a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- |  |   |
|--|---|
| a) Termín zahájení stavby  | <b>duben 2022</b>                                 |
| b) Termín dokončení stavby   | <b>do 3 měsíců od předání staveniště</b>          |
| c) Termín pro odstranění zařízení staveniště<br>a vyklizení staveniště | <b>do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby</b> |

Termíny stanovené v harmonogramu pro provedení stavebních prací budou závazné. Nedodržení bude postíženo sankcí.

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Splněním díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele, budoucího vlastníka a provozovatele SmVaK Ostrava a.s., předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla, protokolů o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovení díla zakryty, předepsaných atestů a protokolů o zkouškách, návodu k obsluze, stavební deník.

Místo plnění veřejné zakázky je ul. Trnková část propojí 6 obytných domů na parc. č. 863/1, 864/1, 863/1, 862, 871 a 872 v k. ú. Nový Bohumín

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do nejpozději ke dni předpokládaného termínu zahájení stavby bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III./3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a

převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejíž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem se smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

#### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl.II této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Kanalizace ul. Na Loukách	Cena bez DPH v Kč	DPH %	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SO 01 Kanalizace gravitační	1 453 956,17	21%	305 330,80	1 759 286,97
SO 02 Kanalizace tlaková	657 784,41	21%	138 134,73	795 919,14
SO 03.1 Čerpací stanice	993 103,80	21%	208 551,80	1 201 655,60
SO 03.2 Čerpací stanice	97 253,40	21%	20 423,21	117 676,61
SO 04 Kanalizační přípojky	147 618,54	21%	30 999,89	178 618,43
<b>Stavba celkem</b>	<b>3 349 716,32</b>	21%	<b>703 440,43</b>	<b>4 053 156,75</b>

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.

4.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena jen za těchto podmínek:

a) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nad rámec projektové dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět ani je nemohl předpokládat

b) Objednatel bude požadovat jiný rozsah prací a dodávek nebo jinou kvalitu než je uvedeno v zadávací dokumentaci

c) Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů mající vliv na celkovou cenu díla.

4.4. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.5. Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně písemně odsouhlasen.

4.6. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.7. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.8. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

4.10. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručit objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92 e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

4.11. Objednatel je při realizaci díla „Kanalizace ul. Na Loukách, II. etapa, Bohumín“ dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude odvedena objednatelem.

4.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti (pojistná smlouva č. 503546046. ze dne 30.12.2016). Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho částech nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o převzetí a předání díla.

## **V. Záruční doba a odpovědnost za vady**

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

5.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení

reklamační opravy. Zhotovitel odstraní vady díla v záruční době zdarma.

5.4. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad. Objednatel bude vady díla oznamovat na e-mail:

5.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace nebo zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) zhotovitel odstraní.

5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

5.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v ustanovení 5.2. tohoto článku.

5.10. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.11. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobám. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovení díla.

## **VI. Smluvní sankce**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1.b), uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 2000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.3. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý

případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 2000 Kč).

6.5. Smluvní pokuty sjednané touto cestou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.6. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 5 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500 Kč za každý zjištěný případ.

6.8. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, nebude zajištěno hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.9. Pokud bude zjištěno porušení zásad ochrany lidí a majetku, porušování bezpečnostních předpisů vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sd. o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zásad pro zajištění ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel nedodrhuje veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.11. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.12. Pokud bude zjištěno pochybení zhotovitele s nakládání odpady, ve způsobu třídění, ukládání a likvidaci odpadů, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.13. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a včas mu oznámit přítomnost všech poddodavatelů na pracovišti. Pokud bude zjištěno, že na pracovišti se pohybují pracovníci poddodavatelů, kteří nejsou zapsáni v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a nebyli s plánem BOZP prokazatelně seznámeni a proškoleni, je stanovena pokuta ve výši 1000 Kč za každý zjištěný případ.

6.14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci**

7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.



- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 7.8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.7. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 7.9. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Úvodní list stavebního deníku bude řádně vyplněn (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz. vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu. Stavební deník bude trvale přístupný pro TDI, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele.
- 8.2. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDI, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.
- 8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálů.
- 8.6. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity subdodávky třetích osob uvedených v podané nabídce. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob, než byly uvedeny pouze na základě předchozího oznámení zhotovitele a po odsouhlasení objednatelem. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.8. Zhotovitel povede a průběžně bude aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli.
- 8.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem

z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit..

8.11. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatel, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.

8.12. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci stavby, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové, I. jakosti. Materiály, výrobky a technologie budou dodrženy přesně podle projektu. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

8.13. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

8.14. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.15. Zhotovitel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a nařízení.

8.16. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatel v průběhu stavby, případně ze závěru závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu.

8.17. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, s ohledem na blízkou zástavbu budou stavební práce probíhat v pracovní dny od 7 – 18 hod., soboty, neděle od 7 – 15 hod.

8.18. Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po skončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

8.19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.

8.20. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatel ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně poruše tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.1. a) této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

9.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **X. Předání a převzetí předmětu díla**

10.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, odstraněním všech vad a nedodělků, předáním požadovaných dokladů, předáním dokumentace skutečného provedení stavby.

10.2. Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Tyto doklady podmiňují předání stavby do užívání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu a předání budoucímu uživateli.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevíly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

10.5. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímký sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převjímací. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.6. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm

uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## XI. Zvláštní ujednání

11.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho část jinou osobou. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

11.2. Zhotovitel se zúčastní informativní schůzky s vlastníky napojovaných nemovitostí, kde bude prezentován postup výstavby.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla. Strany si rovněž ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

12.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

12.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

12.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Bohumíně dne .....

**Ing. Petr**  
**Vícha**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Vícha  
Datum: 2022.03.16  
14:21:14 +01'00'

za objednatele:  
Ing. Petr Vícha,  
starosta města

V Ostravě dne .....

**Bc. Radek**  
**Sasyn**  
Digitálně podepsal  
Bc. Radek Sasyn  
Datum: 2022.03.16  
08:38:16 +01'00'

za zhotovitele:  
Radek Sasyn  
jednatel