

Číslo smlouvy pronajímatele: 2662/2021-SML/Jas

Číslo smlouvy nájemce: 5122030655

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx  
Zastoupené: **Mgr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou města k podpisu smlouvy pověřen vedoucí Odboru sportu MMB  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. **889/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Pisárky**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. **538** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Antropos sportovní a rekreační areál**“ na části předmětného pozemku vybudovat stavbu SO.12 Pěší lávka přes Svatku (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svatka IDVT 10100010, č. j. PM-36833/2021/5203/Ka, ze dne 7. 10. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

#### 4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **889/1** v katastrálním území **Pisárky**, dočasný zábor 204,2 m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor 160,5 m<sup>2</sup>), která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **160,5 m<sup>2</sup>**.
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záboru xxxx m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **9 842 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Brno**, K povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšř nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (provozu Brno); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících

jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

##### - v povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

##### - v povinnosti budoucího oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
  - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
  - c) udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
  - d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
  3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
  4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodo hospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

#### DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):  
Statutární město Brno potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Brno č. R8/197 ze dne 9. 2. 2022.

V Náměšti nad Oslavou dne 15. 3. 2022

V Brně dne 22. 2. 2022

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje

.....  
**Statutární město Brno**  
Mgr. Petr Božek  
vedoucí Odboru sportu MMB

Vážená paní  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE - / 11. 8. 2021	NAŠE ZNAČKA PM-36833/2021/5203/Ka	VYŘIZUJE XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	MÍSTO/DATUM Brno 7. 10. 2021
--------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------

## Anthropos sportovní a rekreační areál

(k. ú. Pisárky, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01-1530-0-00)

### Charakteristika akce:

Dne 11. 8. 2021 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro společné povolení, kterou zpracovala společnost Arch.Design, spol.s.r.o. (7/2021). Investorem stavby je Statutární město Brno.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2300/93, 2300/98, 1483/3, 1483/4, 1486/11, 1483/1, 1484/1, 1485/1, 1483/7, 1418/1, 1453/1, 889/1 a další v k.ú. Pisárky. Předmětem předkládané dokumentace je rekreační a sportovní areál, který bude realizován na ploše dvou stávajících areálů u ulice Pisárecké. Součástí je také vybudování technické a dopravní infrastruktury.

Navrženy jsou **stavební objekty**: SO.01 Demolice objektů a zpevněných ploch (řešeno samostatným projektem a povolením), SO.02 Příprava území - HTU a KTU, SO.03 Hlavní budova - Zázemí malé kopané, SO.04 Rekonstrukce tělocvičny, SO.05.1 Rekonstrukce staré střelnice - lezecké centrum, SO.05.2 Venkovní lezecké stěny, SO.06 Obnova střelecké stěny, SO.07 Obnova podchodu, SO.08.1 Tribuny, SO.08.2 Opěrné stěny, SO.08.3 Venkovní schodiště, SO.09 Drobný mobiliář a architektura

Komunikace: SO.10.1 Komunikace a zpevněné plochy, SO.10.2 Komunikace a zpevněné plochy – park Anthropos, SO.10.3 Komunikace a zpevněné plochy – nové veřejné parkoviště, SO.10.4 Komunikace a zpevněné plochy – lezecké centrum, SO.10.5 Komunikace a zpevněné plochy – dopravní napojení areálu, SO.10.6 Komunikace a zpevněné plochy – napojení lávky na areál dopravní výchovy, SO.10.7 Komunikace a zpevněné plochy – trasa pro smíšený provoz cyklistů a chodců, SO.11 Sadové úpravy, SO.12 Pěší lávka přes Svatku, SO.13 Led obrazovky pro hl. fotbalové hřiště

Sportoviště: SO.21 In-line okruh 200m, SO.22 In-line okruh 500m, SO.23 MTB okruh, SO.24 Pumptrack, SO.25.1 Fotbalová hřiště - 5x malá kopaná, SO.25.2 Fotbalová hřiště – futsal, SO.25.3 Fotbalové hřiště - plážový fotbal

### Inženýrské objekty:

Kanalizace splašková: IO.01.11 Kanalizace splašková (vč. čerpací stanice a výtlačku), IO.01.12 Přípojka splaškové kanalizace pro SO.03, IO.01.13 Přípojka splaškové kanalizace pro SO.04, IO.01.14 Přípojka splaškové kanalizace pro SO.05, IO.01.15 Přípojka splaškové kanalizace pro spol. Černá a fialová s. r. o., IO.01.16 Lapák tuku v objektu SO.03

Kanalizace dešťová - nové veřejné parkoviště: IO.01.21 Dešťová kanalizace, IO.01.22 Vsakování dešťových vod, IO.01.23 Odlučovač ropných látek, IO.01.31 Přípojka dešťové kanalizace - nové veřejné parkoviště, IO.01.32 Dešťová kanalizace – nové veřejné parkoviště, IO.01.33 Odlučovač ropných látek – nové veřejné parkoviště, IO.01.34 Retence dešťových vod – nové veřejné parkoviště

**Vodovod:** IO.02.10 Prodloužení vodovodu, IO.02.20 Areálový vodovod, IO.02.30 Přípojka vody pro SO.03, IO.02.40 Přípojka vody pro SO.04, IO.02.50 Přípojka vody pro SO.05, IO.02.60 Přípojka vody pro spol. Černá a fialová s.r.o., IO.02.70 Rušení přípojek vody  
**Plyn:** IO.03.10 Prodloužení plynovodu, IO.03.20 Areálový plynovod, IO.03.30 Přípojka plynu SO.03, IO.03.40 Úprava přípojky plynu SO.04 (vč. zrušení napojení stávající přípojky), IO.03.50 Přípojka plynu SO.05, IO.03.60 Přeložka plynovodu, IO.03.70 Přeložka přípojky plynu spol. Černá a fialová s.r.o.  
**Silnoproud:** IO.04.10 Distribuční rozvody EGD (NN a VN trasy), IO.04.20 Přípojky a rozvody silnoproudu, IO.04.30 Venkovní areálové osvětlení, IO.04.40 Veřejné osvětlení, IO.04.50 Přeložka veřejného osvětlení  
**Slaboproud:** IO.05.10 Přípojky a rozvody slaboproudu, IO.05.20 Přeložka SLP rozvodů Cetin, IO.06 Přeložka trakčního vedení

Je řešeno prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu LT80 (IO.02.10). Prodloužením vodovodu DN80 vznikne propojení stávajících vodovodů DN100 LI a jejich zaokrouhování. Na nový vodovod DN80 budou přepojeny rekonstruované a nový objekt samostatnými přípojkami. Pro stávající objekt restaurace Černá a Fialová bude ponecháno stávající napojení na vodovod LI100 a bude provedena úprava vodovodu za vodoměrnou šachtou - IO.02.60. Pro zásobování odběrných míst v areálu (pítka, umývání kol nebo šachty s možností oplachu drobného sportovního vybavení) je navržen areálový vodovod – IO 02.20. Areálový vodovod bude napojen na rozvody vody v objektu SO03. Původní přípojky pro SO04 a SO05 budou zrušeny. Dále je navržena nová splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (IO.01.11), na kterou se novými přípojkami napojí nové, stávající nebo rekonstruované objekty. Vzhledem ke konfiguraci terénu není možné gravitační napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, je proto navržena přečerpávací stanice a výtlač, který je zaústěn do kanalizace KAM250.

V rámci hospodaření s dešťovými vodami je navrženo podzemní zasakování srážkových vod. Podzemní vsakovací zařízení (PVZ) je navrženo z podzemních vsakovacích bloků. Revizní šachty budou opatřeny děrovaným poklopem, aby v případě naplnění galerie při dešti větší intenzity, než je návrhový, mohlo dojít k vylití vody na pozemek. Podzemní vsakovací zařízení je navrženo o rozměrech 17,6 x 26,4 x 0,66 m. Celkový objem je 306,7 m<sup>3</sup>, užitný objem je 291,3 m<sup>3</sup>. Protože v západní části území není vhodné z důvodů nestability svahu navrhovat zasakovací objekty, je dešťová voda zčásti sváděna do nejnižší části území, do zasakovacího objektu s přepadem do Kohoutovického potoka (IDVT 10186853).

Navržená lávka přes řeku Svatku (SO.12) je situována před pisáreckým tunelem a propojuje území Brněnské Riviéry se sportovním areálem Anthropos. Lávka bude přístupná z pravého břehu od Anthroposu po MTB okruhu. Na levém břehu dojde k prodloužení cesty od Areálu dopravní výchovy v areálu Riviéra směrem k pisáreckému mostu, kde se ve stávajícím stavu nachází zpevněná komunikace pouze pod pisáreckým mostem. Konstrukce je navržena jako spojitý nosník o třech polích, který je vynášen hlavním nosným obloukem. Konstrukce mostovky je ve stěněním poli zavěšena na oblouku. Krajní pole jsou uloženy vynášeny obloukem a v krajích uloženy na opěry. Rozpětí hlavního oblouku je navrženo 43,8 m, krajní pole jsou navrženy rozpětí 9,8 m. Celková délka lávky je navržena 63,4 m. Šířka mostovky je navržena 4,0 m. Z důvodu budování lávky přes řeku Svatku do areálu Riviéra bude nutné provést terénní úpravy. Pro zachování průjezdní výšky cyklostezky pod lávkou bude nutné snížení stávající cyklostezky, včetně okolního terénu.

V areálu bude před realizací nových objektů provedena demolice všech stávajících budov v západní části po jejich odpojení od inženýrských sítí, jedná se o jedno až dvou podlažní objekty. Zpevněné plochy jsou většinou asfaltové. Stávající oplocení bude zrušeno a území bude zcela zprůchodněno z okolních pozemků.

Pro stavbu byl zpracován podrobný IGP a HGP společností AquaEnviro s.r.o.

*V koordinační situaci je zakresleno „Stávající čerpání z řeky“, dle informací Ing. Uhmanna (spol. Arch.Design, s.r.o.) se jedná o stávající povolené čerpání z řeky a není součástí projektu Anthropos.*

*Stavbou bude dotčen VVT Svatka (IDVT 10100010), který je ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno – Komárov, úsekový technik xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx)*

*Lokalita se částečně nachází v záplavovém území Svatky stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 29. 1. 2010 pod č. j. JMK 142939/2009, mimo aktivní zónu záplavového území.*

*Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží předmětná lokalita převážně ve zbytkovém a nízkém povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětná lokalita ve zbytkovém, nízkém a středním ohrožení.*

*Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0490 Svatka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.*

## **I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

### **s t a n o v i s k o :**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje sdělujeme, že uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:**

1. Upravovaná část stávající cyklostezky (před, pod a za mostním profilem) a objektu SO.10.6 (rovný úsek do místa nájezdu na lávku) bude navržena konstrukčně pro pojezd těžké stavební mechanizace o třídě dopravního zatížení „V“ (25 t).
2. Požadujeme opevnit svahy koryta vodního toku pod navrhovanou lávkou, od podpěrného mon. bloku (patky) ve svahu koryta až do dna opevnit kam. dlažbou do betonu, která bude ve dně opřena o zapuštěnou patku, nad cyklostezkou k břehové hraně opevnit kamennou rovinou. Opevnění bude přesahovat 1 m za okraje mon. bet. opěry (patky) ve svahu koryta (viz půdorys - výkres č.211, SO.12, D1.01 AS). Opevnění bude upřesněno a odosuhlaseno správcem VVT Svratka (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno) v rámci PDPS. PDPS bude obsahovat podrobnou PD lávky. Předložená PD lávky bude potvrzeno autorizovaným inženýrem pro mosty.
3. Stavba nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
4. Minimální šíře cyklostezky bude 3 m se zapuštěnými krajnicemi, bez osazení zábradlím, bez živého plotu na pozemcích toku.
5. Bude provedeno zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky, případně jiných správců přilehlých pozemků, apod.). Budou osazeny dodatkové tabule s povolením vjezdu pro vozidla Povodí Moravy, s.p.
6. Vlastník cyklostezky strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě či úpravě vodního toku, po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
7. Požadujeme, aby vlastník cyklostezky po realizaci stavby odstraňoval na vlastní náklady škody, které vznikly při mimořádných situacích (povodně, ledochody, vichřice) na cyklistické stezce.
8. Stavbou nevznikne žádný hmotný investiční prostředek, který by Povodí Moravy, s. p. převzalo do své správy.
9. Po ukončení stavebních prací musí být veškerý materiál odstraněn a používané plochy vráceny do původního stavu.

**Upozorňujeme:**

- Záměr je třeba projednat také se správcem vodního toku IDVT 10186853.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

**II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. 889/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné **získat vlastnická nebo jiná práva** k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné **podat samostatnou žádost** na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p. k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

**Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.**

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**XXXXXXXXXXXXXX**

vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s. p., provoz Brno