

SMLOUVA O VÝPŮJČCE 1/2022
nebytových prostor v budově Gymnázia v Poličce

1. Půjčitel:

Gymnázium Polička
nábřeží Svobody 306, Polička
IČO: 62032178
zastoupená ředitelem: Mgr. Josefem Dvořákem

a

2. Vypůjčitel:

Daniela Viterová
Družstevní 375
572 01 Polička
IČO 14148463

I.

Půjčitel užívá objekt budovy Gymnázia Polička, nábřeží Svobody 306, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. Vzhledem k tomu, že nebytové prostory plně nevyužívá pro svoje vlastní účely, půjčuje touto smlouvou vypůjčitel, části níže specifikované tohoto objektu, za podmínek dohodnutých v této smlouvě o výpůjčce.

II.

Půjčitel půjčuje vypůjčitelu touto smlouvou o výpůjčce nebytové prostory **na dobu neurčitou od 1.2.2022**

III.

Půjčitel přenechává nájemci nebytové prostory nacházející se v zadní části budovy Gymnázia, Polička, nábřeží Svobody 306 v Poličce o celkové ploše 65,92 m² zahrnující tři místnosti (první o výměře 41,32m², druhá o výměře 12,50m², třetí o výměře 8,5m²) sociální zařízení o výměře 3,6m² do užívání za účelem provozování bufetu. Vypůjčitel tyto prostory do svého užívání přijímá a je povinen svým nákladem prostory udržovat. Stav předávaných prostor je mu dokonale znám.

IV.

Půjčitel je povinen užívat nebytové prostory specifikované v bodě III. této smlouvy pouze k účelu dohodnutému ve smlouvě – provozování bufetu s občerstvením pouze pro žáky a zaměstnance Gymnázia.

V.

Změny na nebytových prostorách je vypůjčitel oprávněn provádět pouze se souhlasem půjčitele. Úhradu nákladů s tím spojených může požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel zavázal. Provede-li půjčitel změny na nebytových prostorech bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést vše na vlastní náklady do původního stavu. Žádost i souhlas musí být písemnou formou.

VI.

Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada nákladů za poskytované služby. Spotřeba vodného a stočného dle stavu vykázaného na vodoměru, spotřeba elektrické energie dle stavu vykázaného na elektroměru, za ceny platné v daném období. V období topné sezóny úhrada za dodané teplo ve výši 600,-Kč měsíčně, popřípadě dle cen platných v daném období.

Fakturováno bude měsíčně, se 14-ti denní splatností. Úhrada na účet Gymnázia v Poličce MMB č.ú. 353303664/0600.

VI.

Vypůjčitel je povinen chránit nebytové prostory specifikované v bodě III. této nájemní smlouvy před poškozením, zneužitím a zavazuje se řádným způsobem souladu s platnými právními předpisy o tento majetek pečovat. V případě, že dojde k poškození či znehodnocení, je povinen vypůjčitel ihned písemně a prokazatelně uvědomit půjčitele.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena na základě dohody obou smluvních stran.

Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o výpůjčce musí být písemná a podepsaná oběma smluvními stranami. V dohodě není nutné uvádět důvod ukončení smlouvy o výpůjčce. Byla dohodnuta 3 měsíční výpovědní lhůta. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel a 1 vyhotovení obdrží půjčitel..

IX.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to na základě dohody o změně, která musí být podepsána oběma smluvními stranami.

