

Dílo: **ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery**

Smlouva: ze dne 20. 2. 2017

Reg.č. stavby:

Objekt: **Státní opera Praha**, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1

**Národní divadlo**

Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1  
IČ: 00023337

**HOCHTIEF CZ a.s.**

Zhotovitel: se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 02298244

Název změnového listu: **HB Kamenné prahy**

Popis změny

**Změnu vyvolal:** Zhotovitel

**Popis změny:**

Při provádění nového terazza u bočních vchodových dveří divadla byl zjištěn výškový rozdíl mezi kamenným prahem a venkovní nástupní plochou. Jelikož se boční vchodové dveře otevírají ven, není vstup do budovy pohodlný a je nutné kamenné prahy zarovnat. To znamená stávající kamenné prahy demontovat, zarovnat podloží, vyrobit a osadit nový práh.

**Zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Změnu je potřeba provést z estetických a praktických důvodů. Je potřeba zajistit pohodlný a bezpečný vstup do budovy.

**Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:**

Plochy původní mramorové dlažby byly na mnoha místech sešlapané a zborcené, výškové rozdíly proto nebyly patrné. Výškové rozdíly vynikly až po realizaci obnovované terazzové podlahy.

V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

- a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.

**Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí restaurátorské práce veškerých kamenných prvků v divadle.

Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.

**Způsob projekčního zpracování:** Neení

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena (bez DPH)                  | Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                           |
|                                 | Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo |
|                                 | Náklady na změnu                                                                                                                                                                                                                                                                                             | vícepráce | méněpráce                                                                                 |
|                                 | Stavební náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35 207 Kč | 0 Kč                                                                                      |
|                                 | Projekční náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0 Kč      | 0 Kč                                                                                      |
|                                 | Úprava smluvní ceny: zvýšení                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                           |
|                                 | Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.14 bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 1 098 065 400 Kč                                                                          |
|                                 | Zvýšení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | 35 207 Kč                                                                                 |
|                                 | Snížení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | 0 Kč                                                                                      |
|                                 | Nová cena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 1 098 100 607 Kč                                                                          |
|                                 | Zhotovitel: Jan Křístek                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Podpis:   | Datum:                                                                                    |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                           |
|                                 | Objednatel: Ing. Václav Pelouch                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                           |
|                                 | TDS: Ing. Tomáš Moučka                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                           |
| AD: Ing.arch. Jan Luštický      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                           |
| Termíny                         | Termín předání PD změny: ----                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                           |
|                                 | Termín realizace změn: 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                           |
|                                 | Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                           |
| SOD                             | Změna je smluvně zakotvena v: ---                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                           |
|                                 | SOD: ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                           |
|                                 | Dodatku č.: 15                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                           |
| Přílohy                         | <b>Přílohy protokolu:</b><br>Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele<br>Příloha č. 2: Kalkulační vzorec                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                           |
| Jiné vlivy (na změnu PD apod.): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                           |
| Datum:                          | 18.10.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                           |
| Vyjádření:                      | Za objednatele: Ing. Václav Pelouch                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                           |
|                                 | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum:    |                                                                                           |
|                                 | Za TDS: Ing. Tomáš Moučka<br>Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě. |           |                                                                                           |
|                                 | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum:    |                                                                                           |
|                                 | Za AD: Ing.arch. Jan Luštický                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                           |
|                                 | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum:    |                                                                                           |
| Další vyjádření:                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                           |