

**Smlouva o nájmu tras připojení přístupových bodů koncových uživatelů
na optické infrastrukturu města Pelhřimov**

**Čl. I
Smluvní strany**

Město Pelhřimov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov 393 01

IČ: 00248801

DIČ: CZ00248801

zastoupené Ladislavem Medem, starostou města a

Ing. Josefem Kochem, místostarostou města

Číslo účtu 19-0622101359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

StaMPi., spol. s r.o.

se sídlem Na Škvárově 773, 39301 Pelhřimov

IČ: 26043076

DIČ: CZ26043076

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Michalem Pihávkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

**Čl. II
Předmět smlouvy, účel nájmu**

Předmětem této smlouvy je pronájem přípojných tras datové a komunikační infrastruktury ve vlastnictví pronajímatele pro připojení přístupových bodů koncových uživatelů služeb internetového připojení ke komunikační infrastruktuře nájemce, pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti nájemce jako lokálního poskytovatele služeb internetového připojení občanům a firmám ve městě Pelhřimov.

Touto smlouvou se stanovují podmínky, za kterých pronajímatel bude pronajímat předmět smlouvy.

Zřízení pronájmu přípojných tras městské datové a komunikační infrastruktury pro připojení přístupových bodů koncových uživatelů bude nájemci umožněno na základě žádosti o pronájem přípojných tras k požadovaným přístupovým bodům předem předložené pronajímateli.

Instalaci a dodávku všech komponent potřebných pro připojení přístupových bodů koncových uživatelů ke komunikační infrastruktuře nájemce zajistí nájemce. Veškeré realizační práce na zařízeních na straně pronajímatele proběhnou po vzájemné dohodě, pouze se souhlasem zástupce pronajímatele a budou prováděny za přítomnosti zástupce pronajímatele. Stejně ustanovení platí i pro veškeré potřebné práce, činnosti, úpravy či zásahy na zařízeních pronajímatele v době běžného provozu.

Při ukončení pronájmu přípojné trasy pro připojení přístupového bodu koncového uživatele ke komunikační infrastruktuře nájemce zajistí nájemce

uvedení trasy do původního stavu do konce měsíce následujícího po měsíci ukončení pronájmu příslušné přípojné trasy, a to na vlastní náklady.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to na dobu určitou podle Čl. V. této smlouvy.
2. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí nebo případná porucha vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením na níže uvedené kontakty.
3. Kontaktní adresa pro zaslání informací: **internet@stampi.cz**.
4. Z ustanovení této smlouvy neplynou pro pronajímatele vůči nájemci žádné sankce, ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu komunikační infrastruktury.
5. Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu, než je výše uvedeno a zdržet se takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu komunikační sítě pronajímatele.
6. *Nájemce je povinen bezprostředně po připojení nového přístupového bodu na základě povolení zřízení pronájmu dle čl. II. Předmět smlouvy pronajímatele o této skutečnosti informovat s uvedením identifikace přístupového bodu a časového údaje jeho oživení.*
7. *Nájemce je povinen bezprostředně po ukončení připojení přístupového bodu prostřednictvím pronajaté trasy dle této smlouvy pronajímatele o této skutečnosti informovat s uvedením identifikace přístupového bodu a časového údaje ukončení připojení.*
8. *Na základě údajů poskytnutých dle odst. 6. a 7. tohoto článku bude pronajímatelem kalkulována výše nájemného fakturovaného dle čl. IV. Nájemné a platební podmínky.*
9. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle čl. IV. této smlouvy.
10. Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu.
11. Po ukončení pronájmu budou příslušné trasy připojení přístupových bodů nájemcem uvedeny do původního stavu.
12. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

Čl. IV

Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena na 62 Kč bez DPH za přípojnou trasu k jednomu přístupovému bodu za jeden kalendářní měsíc. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli 1x ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni posledního měsíce v daném roce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy. Fakturovaná

výše nájemného bude stanovena na základě odst.8, čl. III Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy.

První faktura bude vystavena neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy ve výši odpovídající nájemnému za období roku 2021.

3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

Čl. V. Doba nájmu

Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 60 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. VI. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to i před uplynutím doby nájmu dle čl. V.
1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to z důvodu porušení smluvních ujednání druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí dvanáct měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně a končí nejpozději dnem, kterým končí i doba nájmu.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva byla schválena radou města dne 22.2.2022, usnesení č. 72/5/2022/R.

V Pelhřimově dne: 14. 03. 2022

