

**DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 37N14/30**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Staňkov a.s.

sídlo: Plzeňská 350, Staňkov, PSČ 345 61

IČ: 00115746, DIČ: CZ 00115746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 971

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Hauser, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 37N14/30, ze dne 11.7.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.7.2015, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2016, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a doplňuje se smlouva o nové odstavce v čl.III.

Čl. I

1. Aktualizace předmětu pachtu smlouvy po digitalizaci mapového operátu:

Na základě dohody obou smluvních stran se ukončuje pacht pozemků **vedených ve ZE, které jsou uvedené v příloze č. 1** a s právní návazností se zařazují pozemky vzniklé po digitalizaci, které jsou specifikované v **příloze č. 2** v níže uvedených katastrálních územích:

obci Čechovice, **katastrální území Čechovice u Bukovce**, obci Holýšov, **katastrální území Holýšov**, obci Holýšov, **katastrální území Dolní Kamenice u Staňkova**, obci Všekary, **katastrální území Všekary**, obci Štichov, **katastrální území Štichov**, obci Kvíčovice, **katastrální území Kvíčovice**.

V novém operátu pozemky dosud vedené ve ZE byly převedeny do evidence KN, některé pozemky byly přečíslovány, u některých se změnila výměra, nebo byly rozděleny podle kultur vedených v KN.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se z předmětu pachtu (dále jen „PP“) smlouvy vyřazují parcelní čísla pozemků dotčených DMO (nejsou již v SPI) a místo nich se do PP smlouvy zařazují s návazností pachtu pozemky nyní vedené v evidenci KN – uvedené v příloze tohoto dodatku.

Po vzájemné dohodě nebyly do předmětu pachtu zařazeny digitalizací oddělené pozemky, které jsou mimo PB pachtýře a jsou neužívané. U některých pozemků se po digitalizaci propachtovávají jen části pozemků dle zákresu na snímcích map v příloze tohoto dodatku (užívané části dle LPIS).

2. Pozemky dotčené komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ)

podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 16.6.2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 055129/2016 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Ohučov a v navazujících částech katastrálních územích Dolní Kamenice a Kvíčovice**.

V zájmu zachování kontinuity pachtu nájemního vztahu se smluvní strany dohodly na pokračování pachtu pozemků vzniklých po pozemkové úpravě za obdobných podmínek, jaké jsou ve stávající pachtovní smlouvě.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí vznikly na stejném místě pozemky ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ").

Dne 24.2.2017 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 044662/2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Přívozec**.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí **zcela pozbyla** Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav. Pachtovní vztah ke všem pozemkům propachtovaných v kat. území **Přívozec** zaniká.

Do KoPÚ nebyl zařazen pozemek č. 1012/6 v kat. území Přívozec, který na základě souhlasného prohlášení přešel na Správu železniční dopravní cesty, s.o.

3. Ode dne právní účinnosti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb. (o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky :

Dne 20.6.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Staňkov, **katastrální území Staňkov - ves, p.č. 1599, 1823** třetí osoba: Česká katolická charita, se sídlem na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 281075/2016/R19782/Jeř. Právní moc rozhodnutí 20.6.2016. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele, pachtovní vztah nezaniká.

4. Obě strany se dohodly, že digitalizovaný pozemek **KN č. 641** – manipulační plocha, obec Kvíčovice, kat. území **Kvíčovice** bude s návazností zařazen do nájemní smlouvy 38N14/30.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 95 159,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícjedenostopadesátdevět korun českých).

K 1.10.2017 zaplatí pachtýř částku 91 350,- Kč

(slovy: devadesátjedenatisícťristapadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změn smlouvy, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem aktualizace po digitalizaci nebo předmětem dohody o zúžení pachtu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se pachtovní smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. V

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12.4.2017. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a druhý je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 12.4.2017

.....
 ČR – Státní pozemkový úřad
 Ing. Jan Kaiser
 vedoucí Pobočky Domažlice
 propachtovatel

.....
 Ing. Václav Hauser
 předseda představenstva
 AGRO Staňkov a.s.
 pachtýř

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
 ID smlouvy
 ID verze
 Registraci provedl

V Domažlicích dne

.....
podpis

