

Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele : .....

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

**„Centrum ÁČKO Valašské Meziříčí - Rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90  
Zástupce : Ing. Radim Holiš - hejtman  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holiš – hejtman  
b) ve věcech technických : XXX  
XXX

IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : XXX  
Číslo účtu : 730090001/6000  
Telefon : XXX  
ID datové schránky : scsbwku  
E-mail : XXX

(dále také jen „Zlínský kraj“ nebo „objednatel“)

**Zhotovitel** : **Energy Benefit Centre a.s.**

Sídlo : Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
Statutární orgán : Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
:

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat : Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
15915.

a) ve věcech smluvních : XXX  
b) ve věcech technických : XXX  
Vedoucí projektu: XXX

IČO : 29029210  
DIČ : CZ29029210

je plátcem DPH

Bankovní ústav : XXX  
Číslo účtu<sup>1</sup> : 43-6354140227/0100

Telefon : XXX  
ID datové schránky : XXX  
E-mail : XXX  
Osoba Vedoucího projektu : XXX  
(dále také jen „**zhotovitel**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli objemovou studii, projektovou dokumentaci pro společné povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení), projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby, projektovou dokumentaci pro provedení interiéru – vnitřního vybavení a pro výběr dodavatele interiéru stavby a inženýrskou činnost pro společné povolení a následný autorský dozor vč. níže uvedených výkonů (dále jen „**dílo**“) ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele. To vše na akci:

### „Centrum ÁČKO Valašské Meziříčí –

#### Rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu“

Předmět této smlouvy je plánován k realizaci do připravovaného programovacího období – Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 – 2027, a to v rámci projektu „Centrum ÁČKO Valašské Meziříčí - Rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu“

Předmětem projekčních prací bude:

- 1.1.1. zpracování objemové studie v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 1 sazebníku Unika, včetně studie vybavení interiérem pro objekt č.p. 404/17 Husova ulice na pozemku parc. č. 466 a 467, v katastrálním území Valašské Meziříčí – město, pro potřeby odlehčovací služby příspěvkové organizace Centrum Áčko, IČO 00851710 (dále jen „**Centrum Áčko**“);
- 1.1.2. zpracování dvoustupňové projektové dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby, včetně dokumentace pro provedení interiéru, zahrnující:
  - změnu dokončené stavby, spojenou se stavebními úpravami, tak aby stavba byla bezbariérová a sloužila pro potřeby odlehčovací služby příspěvkové organizace Centrum Áčko, které povedou k rozšíření obytného prostoru v budově č. p. 404/17 Husova ulice, na pozemku parc. č. 466 v katastrálním území Valašské Meziříčí – město; včetně:
  - projektové dokumentace pro provedení interiéru;
  - rozpočtu nákladů;

---

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

## 2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA:

### 2.1. Zhotovitel zpracuje na základě této smlouvy objemovou studii v tomto rozsahu:

- 2.1.1. průvodní a technická zpráva
- 2.1.2. situace širších vztahů, situace přehledná, včetně situace majetkoprávních vztahů
- 2.1.3. zjednodušená výkresová dokumentace, včetně stávajícího a navrhovaného stavu pro potřeby odlehčovací služby
- 2.1.4. součástí studie bude též projednání se subjekty dotčenými v budoucích správních řízeních nezbytných pro realizaci akce, písemné projednání a odsouhlasení s provozovatelem (Centrum Áčko, p.o.) a investorem Zlínským krajem (prostřednictvím Odboru investic, Odboru projektového řízení a Odboru sociálních věcí);
- 2.1.5. součástí díla je i stavebně technický a statický průzkum stávajících konstrukcí a přípojek inženýrských sítí pro potřeby zpracování studie, včetně zaměření stávajícího stavu;
- 2.1.6. specifikace všech potřebných průzkumů, studií, posouzení, analýz atd., potřebných pro zpracování dalšího stupně dokumentace, nutných pro realizaci a zprovoznění díla;
- 2.1.7. schéma rozmístění prvků interiéru;
- 2.1.8. propočet celkových nákladů díla, v členění na jednotlivé stavební objekty, profese, inženýrské objekty, interiér a provozní soubory; každý stavební objekt nebo inženýrská síť bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH; každý provozní soubor bude obsahovat počet měrných jednotek stavebního objektu (m<sup>3</sup>), ve kterém je provozní soubor umístěn, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH. Počet měrných jednotek musí být v souladu se studií. Celkové náklady budou obsahovat rovněž podrobný seznam ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. projektové práce, inženýrské činnosti, technické dozory, průzkumy, měření, interiéry, zadavatelské činnosti apod.);

### 2.2. Projektová dokumentace pro společné rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění („dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), včetně:

- 2.2.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.2.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
  - 2.2.2.1. průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění),
- 2.2.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.2.4. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.2.5. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.2.6. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek) a ověření přítomnosti hlinitanových cementů;
- 2.2.7. **návrh řešení interiéru**, včetně propočtu nákladů (ocenění jednotlivých prvků interiéru)

- 2.2.8. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
  - 2.2.9. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, profese a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
  - 2.2.10. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
  - 2.2.11. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech (dále také jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), **ve fázi přípravy stavby;**
  - 2.2.12. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení;
  - 2.2.13. písemné projednání projektové dokumentace s investorem – Zlínským krajem (resp. Odborem investic, Odborem projektového řízení, Odborem sociálních věcí) a provozovatelem (Centrum Áčko p.o.);
- 2.3. Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., včetně:**
- 2.3.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
  - 2.3.2. **úhrady poplatků** spojených s vydáním společného povolení a stavebního povolení jednotlivých stavebních částí **nejsou** předmětem smlouvy a **hradí je objednatel;**
  - 2.3.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
  - 2.3.4. vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatel;
  - 2.3.5. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora (Zlínského kraje) a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
  - 2.3.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
  - 2.3.7. zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
  - 2.3.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.
- 2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., (příloha č. 13) a zákona č. 183/2006 Sb., včetně:**
- 2.4.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“) a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

- dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“). Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.;
- 2.4.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
  - 2.4.3. zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 134/2016 Sb., dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..
  - 2.4.4. technická pomoc při jednání týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce, vzešlé z projektové dokumentace pro provedení stavby dle odstavce 2.4. této smlouvy.
  - 2.4.5. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
  - 2.4.6. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
  - 2.4.7. oceněný soupis prací bude doložen v par. č. 1. a 2 projektové dokumentace;
  - 2.4.8. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
  - 2.4.9. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 2.4.10. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
  - 2.4.11. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
  - 2.4.12. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi (Zlínskému kraji) na kontrolním dnu nejpozději 14 kalendářních dnů před ukončením díla;
  - 2.4.13. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
  - 2.4.14. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., **ve fázi přípravy stavby**;
  - 2.4.15. písemné odsouhlasení projektové dokumentace s investorem – Zlínským krajem (prostřednictvím Odboru investic, Odboru projektového řízení, Odboru sociálních věcí) a provozovatelem (Centrum Áčko p.o.);
  - 2.4.16. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru a zpracování všech požadavků projektu interiéru;
  - 2.4.17. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;

- 2.4.18. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.4.19. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.

## 2.5. Zpracování projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení a pro výběr dodavatele interiéru stavby, včetně:

- 2.5.1. vyhodnocení a **rozboru vstupních údajů**, a následné zpracování požadavků objednatele a budoucího uživatele Centrum Áčko p.o.;
- 2.5.2. návrhu rozmístění interiéru – prostorové uspořádání nábytku, svítidel, technického vybavení, základního vybavení a dalšího vnitřního vybavení do půdorysu podlaží min. 1:50;
- 2.5.3. přesné stanovení prostorového umístění koncových prvků interiéru;
- 2.5.4. specifikace všech požadavků interiéru na stavbu;
- 2.5.5. koordinace a zpracování požadavků všech odborných profesí do interiéru;
- 2.5.6. koordinace umístění koncových prvků s projektem stavby, včetně určení rozhraní dodávky stavby a dodávky interiéru;
- 2.5.7. návrh barevného řešení a materiálového ztvárnění řešeného prostoru (interiéru a stavebních materiálů), jeho koordinace s barevným řešením navrženým projektantem stavby,
- 2.5.8. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím uživatelem, bude-li vyžadováno;
- 2.5.9. vlastní vypracování projektu interiéru;
- 2.5.10. soupis prací bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností;
- 2.5.11. **rozpočtu nákladů** navrženého řešení, přičemž u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.5.12. v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických);
- 2.5.13. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb.; oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD nebo DVD v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.;
- 2.5.14. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 3 a 4 projektové dokumentace interiéru;
- 2.5.15. projektová dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:
  - 2.5.15.1. průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi
  - 2.5.15.2. půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:50
  - 2.5.15.3. půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením barevnosti povrchů v měřítku 1:50
  - 2.5.15.4. tabulka specifikace navrženého interiérového a jiného vybavení
  - 2.5.15.5. specifikace koncových prvků počítačové sítě
  - 2.5.15.6. soupis prací;
- 2.5.16. závěrečné prezentace návrhu interiéru za účasti objednatele a uživatele Centrum Áčko, p.o.
- 2.5.17. písemného projednání a odsouhlasení návrhu interiéru se Zlínským krajem, resp. s Odborem investic, s Odborem projektového řízení a s Odborem sociálních věcí, a

dále s uživatelem – příspěvkovou organizací Centrum Áčko, bude doloženo v dokladové části projektové dokumentace.

## 2.6. Autorský dozor (dále jen „AD“)

### V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 2.6.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů po jejím obdržení;
- 2.6.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.6.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.6.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;

### V průběhu realizace akce:

- 2.6.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 5 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelům tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.
- 2.6.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.6.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem (Zlínským krajem) dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- 2.6.8. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla (stavby) do provozu;
- 2.6.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.6.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.6.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.6.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.6.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.6.14. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- 2.6.15. autorským dozorem nejsou:
  - 2.6.15.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
  - 2.6.15.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

- 2.6.16. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.7. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.7.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora - Zlínského kraje v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.7.2. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.7.3. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 2.10. Části díla dle odst. 2.1. 2.2., 2.3. budou prováděny bez ohledu na výsledek schválení financování akce z dotačního Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 - 2027. Zejména v případě neschválení žádosti o dotaci si Objednatel vyhrazuje v analogii § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, právo části díla dle odst. 2.4. 2.5. a 2.6. nerealizovat. V kontextu vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle předchozí věty v možném rozsahu dle odst. 2.4., 2.5. a 2.6. si Objednatel akcesoricky vyhrazuje změnu – snížení ceny plnění v možném rozsahu dle odst. 4.2.4., 4.2.5. a 4.2.6. této smlouvy.
- 2.11. O výsledku získání financování z dotačního programu bude zhotovitel dostatečně předem informován písemně, předpokládané datum pro oznámení získání dotace zhotoviteli je do druhé poloviny roku 2022. V případě, že objednatel části díla dle odst. 2.4. 2.5. a 2.6. realizuje bez písemného souhlasu objednatel, nevzniká mu nárok na úhradu ceny díla odpovídající částem díla dle odst. 2.4., 2.5. a 2.6.



### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Objemová studie dle odstavce 2.1.** v termínu do **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.2. **Projektová dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dle odst. 2.2.** v termínu do 100 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dokumentace (objemové studie) dle odstavce 2.1.
- 3.3. **Inženýrská činnost pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dle odst. 2.3.** (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení objednatel. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odstavce 2.4. v termínu do 120 kalendářních dnů od obdržení výzvy Objednatele (předpoklad druhá polovina roku 2022).
- 3.5. **Projektová dokumentace pro provedení interiéru** dle odst. 2.5. v termínu do 120 kalendářních dnů od obdržení výzvy Objednatele. (předpoklad druhá polovina roku 2022).
- 3.6. **Výkon AD** dle odst. 2.6 bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby, a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

**Předpokládaný termín veřejné zakázky realizace stavby: 6/2023**

**Předpokládaný termín realizace stavby: 1/2024-9/2024**

V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle odst. 2.6 této smlouvy, a to v celém rozsahu. V souvislosti s uplatněním této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy, a to snížení ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu odst. 4.2.6 této smlouvy připadá na nerealizovanou část výkonu autorského dozoru.

- 3.7. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.8. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace (dle odst. 2.1., 2.2., 2.4., 2.5.) **delší jak 20 kalendářních dnů** je podstatným porušením smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části díla Objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.10. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 1 089 000 Kč (bez DPH)**

**DPH (21%): 228 690 Kč**

**Celkem s DPH 1 317 690 Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: jedenmiliontřístasedmnácttisícšestsetdevadesát korun českých)

- 4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. **Objemová studie** dle odstavce 2.1. 154 000 Kč (bez DPH),  
DPH (21%) 32 340 Kč, cena včetně DPH 186 340 Kč;

4.2.2. **Projektová dokumentace** pro společné rozhodnutí dle odst.2.2. 330 000 Kč (bez DPH),  
DPH (21%) 69 300 Kč, cena včetně DPH 399 300 Kč;

4.2.3. **Inženýrská činnost** pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) dle odst. 2.3 95 000 Kč (bez DPH), DPH (21%) 19 950 Kč, cena včetně DPH 114 950 Kč;

4.2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4 290 000 Kč (bez DPH) DPH (21%) 60 900 Kč, cena včetně DPH 350 900 Kč;

4.2.5. **Projektová dokumentace pro provedení interiéru** dle odst. 2.5 150 000 Kč (bez DPH) DPH (21%) 31 500 Kč, cena včetně DPH 181 500 Kč;

4.2.6. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.6 70 000 Kč (bez DPH), DPH (21%) 14 700 Kč, cena včetně DPH 84 700 Kč.

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

#### 4.4. V ceně je zahrnuto:

- 4.4.1. **6 vyhotovení** objemová studie dle odst. 2.1. včetně propočtu nákladů v listinné (tištěné) podobě;

1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf;

1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;

- 4.4.2. **6 vyhotovení** kompletní dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dle odst. 2.2. , včetně propočtu nákladů v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.4.3. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu \*pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD/DVD. dle odst. 2.3.
- 4.4.4. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle odst. 2.4. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx, \*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.5. Rozpočet a soupis prací dle odst.2.4.:  
1 x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx  
1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx  
2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu pdf
- 4.4.6. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provedení interiéru a pro výběr dodavatele interiéru dle odst. 2.5.v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx, \*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.7. Rozpočet a soupis dodávek dle odst.2.5:  
1 x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx  
1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx  
2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu pdf.;
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak (viz např. odst. 4.5.).
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se snížší cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech (dle odst. 2.1, 2.2, 2.4 a 2.5 této smlouvy).** **IČ** dle odstavce 2.3. této smlouvy bude ukončena předáním pravomocného rozhodnutí – společného povolení pro provedení stavby, včetně protokolárního ukončení této části díla. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné objemové studie/projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků. Výkon AD bude ukončen po dokončení a

- předání stavby.
- 5.3. Výkon **AD** dle odst. 2.6 bude fakturován po předání a převzetí stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“).
  - 5.4. Splatnost faktur je **30** kalendářních **dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.
  - 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
  - 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ, AD v případě těchto částí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků. Dále je zhotovitel povinen na každém originále faktury uvést název projektu „Centrum Ačko Valašské Meziříčí – rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu“ a registrační číslo projektu (pokud bude v době vystavení faktury registrační číslo projektu přiděleno), a dále musí výslovně uvést, zda je či není plátcem DPH.
  - 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti dle této smlouvy, zejména protokol o předání a převzetí (části) díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4.
  - 5.8. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
    - 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
    - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
    - 5.8.3. neobsahuje přílohy
  - 5.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
    - 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
    - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části (v případě IČ a AD, protokolu o ukončení IČ, AD), případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
    - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
  - 5.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
    - 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
    - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
    - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
    - 5.10.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
    - 5.10.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
    - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
    - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
    - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
    - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
  - 5.11. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 5.10, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření této smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Objemová studie/projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. 2.1, 2.2, 2.4 a 2.45) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou objemovou studii/projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož vedoucí projektu je uveden v této smlouvě u identifikace zhotovitele, prostřednictvím něhož bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit vedoucího projektu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn (jeho vydání) předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. V případě členů týmu, jejichž zkušenosti (reference) vstupovaly do hodnocení nabídky, je pak změna možná při současném předložení dokladů, prokazujících dosažení minimálně shodné úrovně jejich zkušeností; to neplatí, dojde-li k zániku osoby či její dlouhodobé zdravotní nepřítomnosti, či k zániku příslušnosti osoby k dodavateli. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.8. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady dle odst. 7.3 pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
  - 7.3.1. Studie zpracovaná společností G G Archico a.s. z 2/2017
  - 7.3.2. Požadavky na dispozice a kapacity zpracované provozovatelem Centrum Áčko

### 7.3.3. Materiálně technické standardy pro DOZP vydané MPSV

- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran - osobami oprávněnými jednat ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k jeho příslušné části) jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle (resp. na jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla.
- 8.5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinelé **drobné vady** nebo ojedinelé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu (uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy), včetně propagace, pořízování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící

součástí licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.)
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby
  - 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od oznámení (reklamace) vady.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části (mimo výkon inženýrské činnosti) dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 3.3 této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla (viz odst. 10.1) ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady díla (viz odst. 10.2) ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatel stavby dle odst.2.4.
- 11.5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace pro provedení stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, této smlouvy na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **100,- Kč** vč. DPH **za každých 1.000,- Kč** vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.6. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění 30 000 000 Kč (minimálně však 1.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.



### 13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je:
- 13.4.1. prodlení s předáním díla delší než 20 kalendářních dnů
  - 13.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě
  - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy ve smyslu odst. 12.1 na žádost objednatele v termínu jím stanoveném
  - 13.4.4. porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 6.6 nebo 6.7 této smlouvy
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- 13.5.1. neposkytnutí podkladů pro zpracování dokumentace dle odst. 2.1.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

#### 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

#### 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

#### 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### 17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

#### 18. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PRO SARS-CoV-2

- 18.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákyzy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nebo podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně

některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, či nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.

- 18.2. S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-2, jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), tyto vyhrazené změny v období dle ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb:

18.2.1 Změna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak, a to i opakovaně, z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 18.2 této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- 18.2.1.1 Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zpřísnění opatření dle odst. 18.2 této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla.

- 18.2.1.2 Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zpřísnění opatření (např. karanténní opatření apod.)

- 18.2.1.3 Pokyn k přerušení plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele – osoby oprávněné jednat ve věcech technických. O přerušení prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis /v rámci výrobního výboru/. Po pominutí důvodů přerušení plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce objednatele – osoby oprávněné jednat ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému spuštění prací může nastat nejdříve 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli, a nejpozději 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.

- 18.3 Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.

- 18.4 Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy.). Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 19.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci

- plnění této smlouvy (potažmo projektu uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy), především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací plnění této smlouvy (potažmo předmětného projektu). Zhotovitel je rovněž minimálně do konce roku 2035 povinen vytvářet podmínky k provádění kontrol (auditů) vztahující se k realizaci předmětného projektu a poskytnout provádění kontrol (auditů) součinnost, a dále je povinen na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP 2021 - 2027, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
- 19.3. S ohledem na skutečnost, že objednatel bude povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, ze které bude spolufinancováno plnění této smlouvy, a příslušnými pravidly (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty IROP, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z pokynu dotačního (řídicího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných pravidel (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty IROP, včetně veškerých následných aktualizací, vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit. V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 19.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 19.6. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 19.8. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje [www.kr-zlinsky.cz](http://www.kr-zlinsky.cz), v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 19.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 19.10. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 19.11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.12. Smlouva se vyhotovuje v **5** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
- 19.13. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

19.13.1. Příloha č. 1 Plná moc

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 14.2.2022 č.u. 0145/R03/22

Ve Zlíně dne .....

V Praze dne .....

---

Za Objednatele  
Ing. Radim Holíš  
hejtman Zlínského kraje

---

Za Zhotovitele  
Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva

## Příloha č. 1 – Plná moc

# PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Zlínský kraj**

třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín,

IČO: 70891320

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtnanem Zlínského kraje

*(dále jen „zmocnitel“)*

**tímto uděluje plnou moc****Energy Benefit Centre a.s.**

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

*(dále jen „zmocněnec“)*

**I.**

**k tomu, aby** jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při přípravě akce:

**„Centrum ÁČKO Valašské Meziříčí - Rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu“**

**II.**

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí, dotčených správních orgánů v souvislosti s výše uvedenou akcí.

**III.**

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

**IV.**

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

**V.**

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce **pověřena** XXX.,

## VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: .....

Datum a číslo jednací: .....

Ve Zlíně dne:

V Praze dne:

Tuto plnou moc přijímám

.....  
Ing. Radim Holíš  
hejtman Zlínského kraje.....  
XXX  
předseda představenstva