

Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr,
vložka 913
Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh
IČO: 48804525

uzavírají

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou dva nebytové prostory v Kopřivnici č.p.35, 742 21 Kopřivnice, p.č. 2992 o výměře 361 m². Celková pronajatá plocha nebytových prostor je 257 m².
2. Předmětem prvního nebytového prostoru je celé první patro, ve kterém jsou kanceláře, archiv (sklad), kuchyňka, šatny, umyvárny včetně chodeb a schodiště sloužící pouze pro nájemce. První patro je osázeno novými plastovými okny, na všech stěnách jsou nové omítky, včetně vymalování. Sociální zařízení je po celkové rekonstrukci. Ve všech místnostech je nové osvětlení, odpovídající účelu. V kancelářích na podlaže jsou nové zátěžové koberce, včetně nových dveří, nový rozvod topení, včetně radiátoru s termostatickými hlaviciemi. Celková výměra prvního podlaží 148 m².
3. Předmětem druhého nebytového prostoru je samostatná část přízemí objektu oddělenou požárními dveřmi, který má vchod do budovy společný s prvním podlažím. Tato část objektu obsahuje samostatné nově zřízené WC s umyvadlem, zrekonstruovaná kancelář s umyvadlem (lze změnit na příruční sklad), prostor garáže pro dvě auta (i těžká nákladní). Prostor garáže je přístupný zevnitř přes kancelář, i z venku je zrekonstruován, a to včetně nových omítek, velkých plastových oken, novou elektroinstalací, osvětlením, spec. křemíkovou průmyslovou podlahou odolnou nejvyššímu zatížení s certifikátem proti průsaku ropných látek, či kyselin s mírným spádem do cca.50 lit. jímky uprostřed. Celý prostor je zateplen, je po rekonstrukci topení a to tak, že v něm lze dosáhnout bez větších tepelných ztrát pracovní teploty a pomocí termostatických regulátoru lze v prostoru docílit i nižší libovolné teploty. Do prostoru garáže je vyvedena voda i odpad do kanalizace. Prostor je suchý, nikde se netvoří plísně a je bezprašný. Svým charakterem i výšce stropu 3800mm, lze jej využít po změně užívání a po dohodě s majitelem, jako autoservis, jako prostor pro montáž, skladování, nebo jako prodejní sklad, který byl užíván dosud firmou ABC Color s.r.o. Před rekonstrukcí v roce 2007 prostor sloužil jako dvoj garáž pro nákladní auta, kde nyní lze bez stavebních úprav prostor, opět využít pro garážování. Celková výměra zmíněné části objektu 109 m².
4. Nebytový prostor bude nájemcem využíván za účelem provozu rychlé záchranné pomoci Územního odboru Nový Jičín.

5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3 zák. č. 116/90 Sb., o nájmu nebytových prostor v platném znění.
6. Nájemce se zavazuje platit za pronajaté nebytové prostory a užívání společných prostor nájemné a poplatky podle článku III. této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2010

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 810,- Kč za 1 m² pronajaté nebytové plochy prvního podlaží ročně. Nájemné za celkem 148 m² pronajaté plochy činí 119.880,- Kč ročně, měsíčně 9990,- Kč. Nájemné za prostory samostatné části přízemí budovy činí 670,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně. Nájemné za celkem 109 m² pronajaté plochy činí 73 032,- Kč ročně, měsíčně 6 086,- Kč. Celkové roční nájemné činí 192 912,- Kč ročně, **měsíční nájemné činí 16 076,- Kč.** Daňový doklad bude vystaven v uvedené částce vždy po ukončeném měsíci se splatností 30 dnů. Nájemné je osvobozeno od DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy na dodávky plynu ve výši 4.000,- Kč + příslušná sazba DPH, elektrické energie ve výši 2.000,- Kč + příslušná sazba DPH, vodného stočného ve výši 500,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně.
3. Skutečné náklady dodávky tepla, elektrické energie, plynu, vodného a stočného budou vyúčtovány 1x ročně na základě skutečně spotřebovaných médií do 15. března následujícího roku.
4. V případech prodloužení nájmu s úhradou nájmu a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat pronajímaný nebytový prostor nájemci ke dni účinnosti smlouvy ve stavu způsobilém obvyklému užívání.
2. Nájemce se zavazuje předat pronajaté prostory pronajímateli ke dni ukončení nájmu ve stavu způsobilém dalšího užívání (vyklizené a zbavené nečistot, vymalované v bílé barvě, vyčištěná okna, apod.).
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor pouze k účelům, ke kterým je určen a sjednán v článku č. 1 této smlouvy a to způsobem obvyklým.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání a provedení nezbytných technických kontrol, revizí, oprav a údržby.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení § 688 zákona 40/1964 Sb. v platném znění a § 5 zákona 116/1990 Sb. v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
6. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část jiné osobě jen s výslovným a písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn provádět stavební a dispoziční úpravy v pronajatých prostorách jen s písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli jakoukoliv událost související s užíváním pronajatých prostor.
9. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, hygienické a vodohospodářské.
10. Pronajímatel je povinen ohlásit plánované omezení užívání pronajatých prostor z důvodu provedení plánovaných oprav a údržby, výluky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, vody, elektrické energie a plynu, v přiměřeném předstihu.
11. Pronajímatel je povinen svým nákladem udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno a provádět běžnou údržbu prostor.

V. **Skončení nájmu**

1. Dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí jedné smluvní strany. Výpovědní lhůta je 2 měsíční a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce, kdy byla výpověď straně druhé doručena.
3. K okamžitému zrušení nájemní smlouvy může být přistoupeno ze strany –
 - 3.1 Pronajímatele, kdy nájemce:
 - a) provedl stavební úpravy pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele,
 - b) předal pronajatý prostor nebo jeho část jiné osobě bez vědomí pronajímatele,
 - c) užívá pronajatý prostor k účelům jiným, než bylo touto smlouvou dohodnuto,
 - d) užívá prostor jiným, než-li běžným způsobem, zejména pak nešetným k majetku pronajímatele,
 - e) svým jednáním způsobil škodu pronajímateli, nebo jiným nájemcům v objektu pronajímatele,
 - f) je v opakovaném prodlení s úhradou nájmu a služeb podle článku III. smlouvy,
 - g) dluží nájemci 2 měsíční platby nájmu a služeb článku III. smlouvy, případně neuhradil pronajímateli přes upozornění jiný finanční závazek.
 - 3.2 Nájemce, kdy pronajímatel:
 - a) způsobil nájemci škodu na jeho majetku,
 - b) přes upozornění neodstranil závadu bránící nebo omezující užívání pronajatého prostoru, ohrožující zdraví a majetek nájemce,
 - c) opakovaně neodstranil hlášené závady a nedostatky v užívaném prostoru

VI.

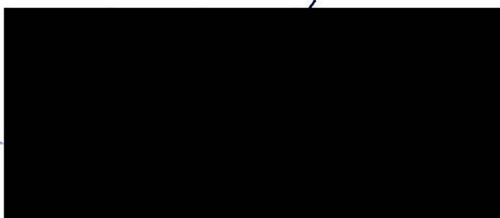
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě je možné učinit pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
5. Pronajímatel stvrzuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy,
6. nejsou vázány věcným břemenem třetí osoby.

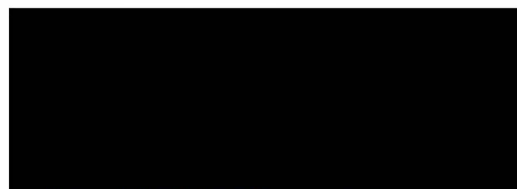
V Kopřivnici dne

V Ostravě dne 21. 11. 2010

za pronajímatele



za nájemce



Územní středisko záchranné služby
Moravskoslezského kraje
Ostrava 3, Výškovická 40, 700 44
MUDr. Roman GŘEĞOŘ
ŘEDITEL

Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr,
vločka 913
Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh
IČO: 48804525

uzavírají

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010

I.

Ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně čl. III odst. 1 výše citované smlouvy, který s účinností od 1.11. 2010 bude znít následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 891,- Kč za 1 m² pronajaté nebytové plochy prvního podlaží ročně. Nájemné za celkem 148 m² pronajaté plochy činí 131 868,- Kč ročně, měsíčně 10 989,- Kč. Nájemné za prostory samostatné části přízemí budovy činí 780,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně. Nájemné za celkem 109 m² pronajaté plochy činí 85 020,- Kč ročně, měsíčně 7 085,- Kč.

Celkové roční nájemné činí 216 888,- Kč ročně, měsíční nájemné činí 18 074,- Kč. Daňový doklad bude vystaven v uvedené částce vždy po ukončeném měsíci se splatností 30 dnů. Nájemné je osvobozeno od DPH.

II.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne 24. 9. 2010
DEMEL JAROSLAV
KOPŘIVNICE 1284
IČO: 66158389 DIČ: CZ6505212098

Územní středisko záchranné služby
Moravskoslezského kraje
Ostrava 3, Výškovická 40, 700 44
MUDr. Roman GŘEĞOŘ
ŘEDITEL

za pronajímatele



za nájemce



Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr,
vložka 913
Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh
IČO: 48804525

Uzavírají

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2011

I.

Ve smyslu ustanovení čl. 2. odst. III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně **čl. 2 odst. III.** výše citované smlouvy, který s účinností od 1.11. 2011 bude znít následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční zálohy na dodávky plynu ve výši 11 000,- Kč, elektrické energie ve výši 4 000,- Kč, vodného, stočného ve výši 500,- Kč měsíčně.

II.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne 31.10. 2011

za pronajímatele



DEMEL JAROSLAV
KOPŘIVNICE 1284
IČO: 66158389 DIČ: CZ6505212098

za nájemce

Územní středisko záchranné služby
Moravskoslez
Ostrava 3, Výškov
MUDr. Roman
ŘEDITEL



Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr,
vložka 913
Zastoupeno: MUDr. Romanem Gregořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh
IČO: 48804525

uzavírají

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010

I.

Ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně čl. III odst. 1 a výše citované smlouvy, který s účinností od 1.1. 2012 bude znít následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 891,- Kč za 1 m² pronajaté nebytové plochy prvního podlaží ročně. Nájemné za celkem 148 m² pronajaté plochy činí 131 868,- Kč ročně, měsíčně 10 989,- Kč. Nájemné za prostory samostatné části přízemí budovy činí 780,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně. Nájemné za celkem 109 m² pronajaté plochy činí 85 020,- Kč ročně, měsíčně 7 085,- Kč.

Celkové roční nájemné činí 216 888,- Kč ročně, měsíční nájemné činí 18 074,- Kč. Daňový doklad za nájemné, včetně záloh za energie, bude vystaven v uvedené částce do 15 dne daného měsíce, se splatností 30 dnů. Nájemné je osvobozeno od DPH.

II.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne

Územní středisko záchranné služby
Moravskoslezského kraje
Ostrava 3, Výškovická 40, 700 44
MUDr. Roman GREGOŘ
ŘEDITEL

za pronajímatele

[Redacted signature]

DEMEL JAROSLAV

KOPŘIVNICE 1284
IČO: 66158389 DIČ: CZ6505212098

za nájemce

[Redacted signature]

Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava
IČO: 48804525

Uzavírají

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010

I.

Ve smyslu ustanovení čl. 2. odst. III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně **čl. 2 odst. III.** výše citované smlouvy, který s účinností od 5.1. 2014 bude znít následovně:

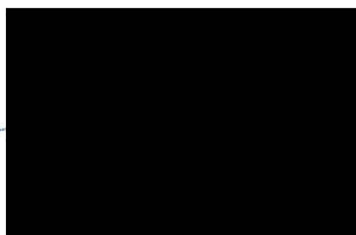
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční zálohy Včetně DPH na dodávky plynu ve výši 12 000,- Kč, elektrické energie ve výši 2700,- Kč, vodného, stočného ve výši 500,- Kč měsíčně.

II.

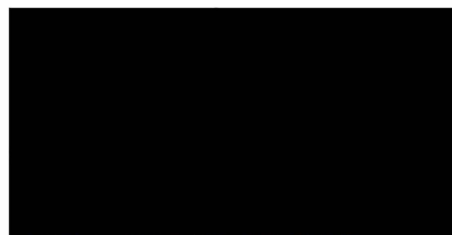
1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne 5.1. 2014

za pronajímatele



za nájemce



Ostrava 3, Výškovická 40, 700 30.
MUDr. Roman GREGOR
ředitel

Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 48804525

Uzavírají

Dodatek č. 5. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010

I.

Ve smyslu ustanovení čl. 2. odst. III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně čl. 2 odst. III. výše citované smlouvy, který s účinností od 1.12.2014 bude znít následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční zálohy Včetně DPH na dodávky plynu ve výši 9 000,- Kč, elektrické energie ve výši 2700,- Kč, vodného, stočného ve výši 500,- Kč měsíčně.

II.


1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne 1.12. 2014

za pronajímatele



za nájemce



**ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**
Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
MUDr. Roman Gřegoř

Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 48804525

uzavírají

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010

I.

Ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně **čl. III odst. 1** výše citované smlouvy, který s účinností od 1.2. 2015 bude znít následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1 027,- Kč za 1 m² pronajaté nebytové plochy prvního podlaží ročně. Nájemné za celkem 148 m² pronajaté plochy činí 151 996,- Kč ročně, měsíčně 12 666,33 Kč. Nájemné za prostory samostatné části přízemí budovy činí 916,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně. Nájemné za celkem 109 m² pronajaté plochy činí 99 844,- Kč ročně, měsíčně 8 320,33- Kč.

*Celkové roční nájemné činí 251 840,- Kč ročně, **měsíční nájemné činí 20 986,67 Kč.** Daňový doklad bude vystaven v uvedené částce vždy v daném měsíci se splatností 30 dnů. Nájemné je osvobozeno od DPH.*

II.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne 30. 1. 2015

za pronajímatele



za nájemce



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Pronajímatel: Jaroslav DEMEL
Adresa bydliště: Pod Bílou horou 1284/91, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

a

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

Zastoupeno: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 48804525

Uzavírají

Dodatek č. 7. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010

I.

Ve smyslu ustanovení čl. 2. odst. III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.1.2010 se obě smluvní strany dohodly na změně **čl. 2 odst. III.** výše citované smlouvy, který s účinností od 1.12.2015 bude znít následovně:

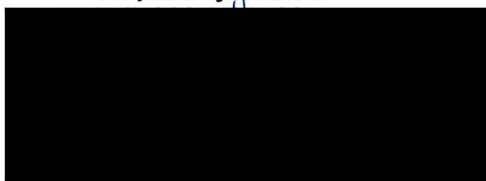
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční zálohy Včetně DPH na dodávky plynu ve výši 6 000,- Kč, elektrické energie ve výši 2700,- Kč, vodného, stočného ve výši 500,- Kč měsíčně.

II.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdržela jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán po vzájemném ujednání a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli jednajících, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne 1.12. 2015

za pronajímatele



za nájemce

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
Výškovická
MU

