

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1. Jaroslav Demel

sídlo: Pod Bílou horou 1284/91, 742 21 Kopřivnice
IČO: 66158389
DIČ: CZ6505212098

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená: MUDr. Romanem Gřegořem, MBA, ředitelem
IČO: 48804525
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: UCB Ostrava
č. účtu: 2102312880/2700

(dále jen „nájemce“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 – č. 7. Jedná se o nebytové prostory sloužící jako zázemí pro posádku Rychlé zdravotnické pomoci.
2. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2010.

III. Změna smlouvy

1. V návaznosti na výše uvedené se článek III. odst. 1 a odst. 2 smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

Článek III. odst. 1

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1 460,- Kč za 1 m² pronajaté nebytové plochy prvního podlaží ročně. Nájemné za celkem 148 m² pronajaté plochy činí 216 080,- Kč ročně, měsíčně 18 006,67 Kč. Nájemné za prostory samostatné části přízemí budovy činí 1 291,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně. Nájemné za celkem 109 m² pronajaté plochy činí 140 719,- Kč ročně, měsíčně 11 726,58 Kč.

Celkové roční nájemné činí 356 799,- Kč ročně, **měsíční nájemné činí 29 733,25 Kč.** Daňový doklad bude vystaven v uvedené částce vždy v daném měsíci se splatností 30 dnů, nájemné je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené nájemné bude zafixováno po dobu dvou a půl let, tedy do 31. 8. 2024.

Článek III. odst. 2

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy na dodávky:

- a) plynu ve výši 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH,
- b) elektrické energie ve výši 5 000,- Kč + příslušná sazba DPH,
- c) vodného a stočného ve výši 1 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, (dále jen ZZS MSK) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ZZS MSK použity. ZZS MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách ZZS MSK www.zzsmsk.cz.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Kopřivnici dne 14. 2. 2022

V Ostravě dne 14. 2. 2022

DĚMEL JAROSLAV
KOPŘIVNICE, POD BÍLOU HOROU 1284

IČO: 66158389 DIČ: CZ6505212098

za pronajímatele
Jaroslav Demel

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Výškovická
MUDr. R

za nájemce
MUDr. Roman Gřegoř, MBA