



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 38707/2020

Město Orlová

SPIS. ZN.: MUOR S 6012/2020/OVŽP/KIS

Osvobození 796

VYŘIZUJE: Ingrid Kiszová, 178

Lutyně, 735 14 Orlová 4

TEL.: 596 581 739

IČO 00297577

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 11.03.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) posoudil dle ustanovení § 90 a 96 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona žádost o územní souhlas k umístění níže uvedeného záměru, kterou dne 21.02.2020 podalo město Orlová, IČO 00297577, se sídlem Osvobození 796, Lutyně, Orlová 4 (dále též „žadatel“), zastoupené na základě plné moci [redacted] (dále též „zmocněnec“) a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní souhlas

k umístění záměru nazvaného

Rekonstrukce parkoviště a chodníků vč. odvodnění za DKMO u domů č.p. 871 – 873 na ul. Osvobození v Orlové Lutyni, a to stavební objekt:

SO 05 – Veřejné osvětlení

SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.

(dále také "záměr, stavba")

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna v katastrálním území Horní Lutyně v pozemcích parc. č. 3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4/1 (ostatní plocha, zeleň), 4/2 (ostatní plocha, zeleň), 5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), a to tak jak je zakresleno v grafické příloze územního souhlasu, a to ve výkresu č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Druh a účel umísťovaného záměru, územně technický a stavebně technický popis požadovaného záměru, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty, přičemž předmětem územního souhlasu je stavební objekt SO 05 – Veřejné osvětlení a SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

SO 05 – Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení (VO) v zájmovém území bude demontováno včetně kabelového vedení. Budou umístěny nové stožáry vč. svítidel a kabelového vedení.

Základní údaje:

Demontáž stožárů VO	5 ks
demontáž kabelového vedení	122 m
nový ocelový stožár, oboustranně žárově zinkovaný, typ B6	7 ks
nové kabelové vedení CYKY 4x16, AYKY 4x25, AYKY 4x16	celkem 165 m
svorkovnice	SR 721-OP Cu, IP 40
svítidla LED typ PHILIPS LUMA MICRO	7 ks
Rozvodná soustava	3 PEN 50Hz, 400V/TN-C-S

Účelem SO 05 – Veřejné osvětlení je zajistit nasvětlení zpevněných ploch navržených v rámci stavby nazvané „Rekonstrukce parkoviště a chodníků vč. odvodnění za DKMO u domu č.p. 871 – 873 na ul. Osvobození v Orlové Lutyni“.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace přiložené k žádosti o územní souhlas k umístění záměru, kterou autorizoval [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, [redacted]

Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro vydání územního souhlasu¹ a dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována před realizací záměru.

SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.

Stavbou nových parkovacích stání dojde k dotčení stávajícího kabelového vedení společnosti CETIN a.s.

- 1) Parkoviště v křižovatce ul. Osvobození x příjezdová (obslužná) komunikace:
Stávající sdělovací vedení MK+MOK se pod parkovištěm uloží do chráničky v úseku L11 – L10, rovněž vedení pod příjezdovou komunikací se uloží do chráničky v úseku L9 – L8.
- 2) Parkoviště u příjezdové (obslužné) komunikace před bytovým domem čp. 871:
S ohledem na polohu stávající dělicí spojky sp 12 (nacházela by se pod parkovištěm) byla navržena přeložka sdělovacího vedení MK+MOK do nové trasy s použitím nových kabelů a trubky HDPE stejných profilů jako jsou stávající. Nová dělicí spojka ① je navržena do zeleně u parkoviště v lomovém bodě L1, přičemž jedna větev nové trasy sdělovacího vedení MK obsahující 3 ks kabelů TCEPKPFLE 20xN0,4 kříží v chráničce příjezdovou komunikaci v úseku L5 – L6 a před bytovým domem čp. 871 se v zeleni v lomovém bodě L7 napojuje ve spojkovém poli ④⑤⑥ na stávající trasu, druhá větev nové trasy sdělovacího vedení MK obsahující kabely TCEPKPFLE 5xN0,4, TCEPKPFLE 10xN0,4 vede v zeleni ke kulturnímu domu města Orlová, kde se v lomovém bodě L4 ve spojkovém poli ②③ napojuje na stávající trasu (zde je v přípoloží uložena nová trubka HDPE 40 O/CC).

Základní údaje:

demontáž stávajícího vedení	26 m
nové kabelové vedení celkem	35 m

Účelem přeložky sdělovacího vedení je zajistit ochranu tohoto vedení.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace přiložené k žádosti o územní souhlas k umístění záměru, kterou autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, [redacted]

Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro vydání územního souhlasu¹ a dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována před realizací záměru.

Odůvodnění

Dne 21.02.2020 žadatel prostřednictvím zmocněnce podal žádost o územní souhlas k umístění výše uvedeného záměru na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 7

¹ Takto zpracovaná projektová dokumentace však není realizační dokumentací, neboť neobsahuje dostatečné údaje potřebné k řádnému a bezvadnému provedení stavby. Pro jednoznačné vymezení realizace stavebních prací, dodávek a služeb je vhodné projektovou dokumentaci pro povolení stavby dopracovat (zpracovat dokumentaci pro provádění stavby) s upřesněním technických a kvalitativních požadavků.

k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Po posouzení žádosti žadatele stavební úřad zjistil, že záměr bude umístěn v zastavitelném území, jeho provedením se poměry v území podstatně nemění, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4) stavebního zákona nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8) stavebního zákona vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Je tedy splněna podmínka stanovená v ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a pro umístění záměru postačí vydání územního souhlasu.

Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona, tj.:

a) Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se nejedná o část stavby občanského vybavení určenou pro užívání veřejnosti, není stavba řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Jedná se o vedení sítí veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající vedení. Dále se jedná o komunikační vedení sítí elektronických komunikací, které bude napojeno na stávající vedení.

Stávající technická infrastruktura (dále též „TI“) je respektována a je orientačně zakreslena ve výkrese č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE.

Požadavky vlastníků či provozovatelů TI týkající se umístění stavby byly akceptovány a jsou zapracovány v dokumentaci doložené k žádosti o vydání územního souhlasu. Vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace.

K žádosti byla doložena stanoviska účastníků řízení, vlastníků a provozovatelů TI v dotčeném území:

- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/223647/2019 z 15.07.2019 – v řešeném území nedojde k dotčení s TI
- ČEZ Teplárenská, a.s., zn. 2019/08/1192/VBLA z 15.07.2019 – v zájmovém území se nenachází TI
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700077944 z 15.07.2019 – ve vymezeném území se nenachází TI
- Green Gas DPB, a.s., zn. Mgr.Na/812/19/1931 z 23.07.2019 – v zájmovém území se nenachází TI
- MEEP.CZ s.r.o., z 18.07.2019 – předmětné práce nejsou ve střetu s TI
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0200937249 z 15.07.2019 – v zájmovém území se nenachází TI
- T Mobile Czech Republic a.s., zn. E27307/19 z 15.07.2019 – nedojde ke kolizi s TI
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSV/20190715-002/ES z 15.07.2019 – nedojde k dotčení s TI
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20190715-002/ES z 15.07.2019 – nedojde k dotčení s TI

- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 190715-0834127310 z 15.07.2019 – v zájmovém území se nenachází TI
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101144459 z 15.07.2019 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásem zasahuje TI
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1106851373 z 10.12.2019
- CETIN, a.s., Praha, čj. 691789/19 z 15.07.2019 – dojde ke střetu s TI
- CETIN, a.s., Praha, čj. 528389/20 z 04.02.2020 – dojde ke střetu s TI
- FILDAN s.r.o., z 24.06.2019 – dojde k dotčení s TI
- FILDAN s.r.o., z 10.02.2020 – souhlas s předloženou dokumentací
- GridServices, s.r.o. Brno, zn. 5001964661 z 15.07.2019 – v zájmovém území se nachází TI
- GridServices, s.r.o. Brno, zn. 5002051859 z 30.12.2019 – v zájmovém území se nachází TI
- PODA a.s., z 16.07.2019 a z 19.12.2019 – v zájmovém území výhledově dojde k uložení TI
- PODA a.s., zn. TaV/026/2020/Vo z 13.01.2020 – souhlas se způsobem ochrany TI
- SMO, městská akciová společnost Orlová, zn. SMO/ZT/2019/2275 z 30.07.2019 – dojde ke styku s TI
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V018963/2019/ z 15.07.2019
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V034359/2019/BU z 06.01.2020
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V001923/2020/BU z 18.02.2020 – stanovisko pro územní a stavební řízení, dojde ke střetu s TI
- UPC ČR, s.r.o., InfoTel, spol. s r.o., zn. E010181/19 z 26.07.2019 – v prostoru stavby se nachází TI
- UPC ČR, s.r.o., InfoTel, spol. s r.o., zn. Ka/0228-2019/nE z 19.12.2019 – ve staveništi předmětné stavby se nachází TI

K žádosti o územní souhlas byly doloženy dále následující vyjádření a doklady:

- Město Orlová, OSMHS, zn. MUOR 93045/2019 z 18.07.2019
- Město Orlová, OSMHS, zn. MUOR 2757/2020 z 08.01.2020
- Správa silnic MSK, středisko Karviná, z 18.07.2019 – stavbou nebudou dotčeny zájmy jejich organizace
- DIAMO, s.p. o.z. ODRA, zn. D500/29751/2019 Z 17.12.2019
- Povodí Odry s.p., zn. POD/20289/2019/9232/842 z 19.12.2019
- Dokumentace z prosince 2019 nazvaná REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ A CHODNÍKŮ VČ. ODVODNĚNÍ ZA DKMO U DOMŮ Č.P. 871 – 873 NA UL. OSVOBOZENÍ V ORLOVÉ LUTYNI zpracovaná PROINK s.r.o., Ostrava, jejíž součástí je dokumentace SO 05 – Veřejné osvětlení, kterou autorizoval [REDAKCE] a dokumentace SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s., kterou autorizoval [REDAKCE]

c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr žadatele byl posouzen jednotlivými dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, z čehož stavební úřad dovozuje, že předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou součástí dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního souhlasu.

Stavebník po ukončení stavby (realizaci), doloží MěÚ Orlová, odboru výstavby a životního prostředí doklad o evidenci (průběžná evidence) odpadů a doklady (vážní lístky, faktura,...) o předání odpadů oprávněné osobě.

Na pozemcích dotčených stavbou se nachází vzrostlé dřeviny a keře, které jsou v rámci projektové dokumentace respektovány a které budou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Kmeny stromů v blízkosti realizované stavby budou proti oděru chráněny

dřevěným bedněním, větve nebudou osekávány. Výkopy v blízkosti dřevin budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k přetrnutí kořenů stromů nad 2 cm. V případě poranění kořenového systému stavebník zajistí provedení ošetření prostřednictvím odborné zahradnické firmy. Zařízení staveniště bude umístěno min 2,5 m od kmene stromů.

K žádosti bylo doloženo stanovisko:

- Městský úřad Orlová, koordinované závazné stanovisko a sdělení zn. MUOR 176549/2019 z 10.01.2020
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 178550/2019 z 03.01.2020 – stanovisko a sdělení k záměru:
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
 - Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
 - Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále též „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu. Podle rozhodnutí MŽP o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, čj. 748/580/16,30134/ENV ze dne 03.05.2016, se stavba nachází na ploše „N“, která je územím ovlivněným dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy za doznělé.²
- Krajská hygienická stanice MSK, zn. KHSMS 65596/2019/KA/HOK z 19.12.2019 - závazné souhlasné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-199-2/2020 z 08.01.2020 - závazné souhlasné stanovisko. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
- PČR KŘP MSK Dopravní inspektorát čj. KRPT-142252-15/ČJ-2013-070306 z 06.01.2020

Dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní plán stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného a nezastavitelného území města či obce. Územní plán Orlové byl vydán Zastupitelstvem města Orlové dne 11.02.2009 formou opatření obecné povahy čj. MUOR-OV/8591/2009/GRU, které nabylo účinnosti dne 06.03.2009, ve znění pozdějších změn, za účinnosti stavebního zákona, platného od dne 01.01.2007 („nový stavební zákon“). Územně plánovací dokumentace při zpracování naplňovala i ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, tj. cíle a úkoly územního plánování a respektování i ochranu nezastavěného území, která se promítá do ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavební úřad v případě územního plánu vydaného za účinnosti „nového stavebního zákona“ již samostatně neposuzuje soulad záměru dle ust. § 90 písm. b) stavebního zákona, tzn. ani zde neplatí přímá aplikace § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Orlové umístován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území.

² Krajský úřad MSK v Ostravě, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 08.02.2019 pod čj. MSK 20674/2019 souhlasné závazné stanovisko k umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.
zn. MUOR 38707/2020

Pozemek parc. č. 4/1 v katastrálním území Horní Lutyně se nachází v ploše s funkčním využitím BH – bydlení hromadné – v bytových domech. Hlavní funkcí této plochy je bydlení v bytových domech popř. i s vestavěnou občanskou vybaveností. Mezi využití hlavní této plochy řadíme také komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Pozemky parc. č. 3 a 5 v katastrálním území Horní Lutyně se nacházejí v ploše s funkčním využitím PV - veřejná prostranství. Jedná se o plochy veřejně přístupné (náměstí, zpevněná prostranství a plochy, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.).

Pozemek parc. č. 4/2 v katastrálním území Horní Lutyně se nachází v ploše s funkčním využitím SC – smíšené obytné v centru města. Jedná se o plochu, ve které se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Mezi využití hlavní řadíme také komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Ve všech výše uvedených plocha lze Váš záměr zařadit mezi využití hlavní a je tedy v souladu s územním plánem Orlové.

Stavební úřad existenci vlastnických práv k předmětným pozemkům ověřil v katastru nemovitostí. Vlastníkem pozemků je město Orlová.

Poučení

- Záměr nutno koordinovat se záměrem společností PODA a.s. nazvaný „Metropolitní optická síť Orlová, III. etapa“, pro který stavební úřad vydal 20.01.2011 územní rozhodnutí pod zn. MUOR S 5346/2010/OV/HAD.
- Záměr nutno koordinovat se stavbou nazvanou „Rekonstrukce parkoviště a chodníků vč. odvodnění za DKMO u domů č.p. 871 – 873 na ul. Osvobození v Orlové Lutyni“, pro kterou bylo 17.07.2013 vydáno územní rozhodnutí č. 18/2013 pod zn. MUOR S 11606/2012/OV/KIS a dne 27.03.2014 pod zn. MUOR 15070/2014 stavební povolení, které bylo znovu prodlouženo rozhodnutím ze dne 31.10.2019 pod zn. MUOR S 17643/2019/OVZP/KIS.
- Úpravy dopravního značení mohou být provedeny před předchozím písemným souhlasu příslušného správního orgánu. Požadavek na stanovení přechodného dopravního (před započítáním stavebních prací minimálně 30 dní) značení bude odboru dopravy MěÚ Orlová v dostatečném časovém předstihu předložen zhotovitelem k odsouhlasení písemně schválený Policií České republiky, dopravním inspektorátem Policie ČR, územním odborem Karviná.
- V rámci provádění stavby dojde k dotčení ochranného pásma vedení technické infrastruktury. Před zahájením stavby musí být v souladu s ust. § 24e odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově vytýčeny a vyznačeny všechny podzemní energetické, vodovodní a stokové sítě, tzn. veškeré vedení technické infrastruktury nacházejících se v prostoru staveniště.
- V průběhu provádění prací nutno respektovat ochranná pásma vedení technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu podle podmínek stanovených jejími vlastníky, provozovateli, správci tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození. Je zakázáno v ochranných pásmech vedení jakékoliv technické infrastruktury provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato vedení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. V blízkosti vedení technické infrastruktury je zakázáno umístování skládek zeminy, materiálů apod. V blízkosti vedení technické infrastruktury nebudou použity žádné těžké mechanismy (bourací kladiva apod.) Po trasách vedení technické infrastruktury není dovoleno poježdění těžkých vozidel a mechanismů. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 „Zemní práce“ a v blízkosti ochranných pásem vedení technické infrastruktury ruční způsobem. Neprodleně ohlásit jakékoliv odkrytí vedení technické infrastruktury, případně jejich poškození jejím vlastníků resp. provozovatelům.
- **Činnosti v ochranném pásmu technické infrastruktury je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka technické infrastruktury. Před zahájením prací na stavbě nutno požádat jednotlivé vlastníky či provozovatele TI o písemné udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu technické infrastruktury.**

- Dle ustanovení § 96 odst. 6 stavebního zákona územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.
- Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
- Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.
- Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, což je fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu podle zvláštních předpisů.
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá žadatel před ukončením stavby. Žádost se podává na stanoveném formuláři. Žadatel zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu. Rovněž zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému územnímu souhlasu, předloží žadatel dokumentaci skutečného provedení stavby.

Bc. Ingrid Kiszová
 oprávněná úřední osoba
 oddělení stavebního řádu

Grafickou přílohou územního souhlasu je situační výkres v měřítku katastrální mapy ověřený stavebním úřadem, tj. výkres č. C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:1000

Obdrží:

1. žadatel město Orlová, sídlo: Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová, prostřednictvím PROINK s.r.o., IDDS: 6h6u5r6, sídlo: Starobělská č.p. 1133/5, Ostrava - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS:qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha-Žižkov, 13000 Praha 3
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet, s.r.o., prostřednictvím GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x, sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. SMO, městská akciová společnost Orlová, IDDS: a8tgcju, sídlo: Okružní č.p. 988, Lutyně, 735 14 Orlová 4
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. UPC Česká republika, s.r.o., Praha, prostřednictvím InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv, sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
9. Bytové družstvo v Orlové, IDDS: a4pt4nj, sídlo: Masarykova třída č.p. 1326, Lutyně, 735 14 Orlová 4
10. ORLOVAN, bytové družstvo, IDDS: v4wrq77, sídlo: Energetiků čp. 640, Lutyně, 735 14 Orlová 4
11. RESIDOMO, s.r.o., IDDS: 4d7y6q8, sídlo: Gregorova č.p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Orlová, sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně (OD, OVŽP)
2. Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (OŽPaZ)
3. Hasičský záchranný sbor MSK, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, úz.odb.Karviná, Ostravská 883/3, Fryštát, 733 01 Karviná
4. Krajská hygienická stanice MSK, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové 2206/38, Mizerov, 734 01 Karviná
5. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz, a to:
 - odbor informačních a komunikačních technologií a územní odbor vnější služby Karviná
 - dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, 735 06 Karviná-Nové Město

Dále obdrží:

1. Město Orlová, Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (ORI, OSMHS)
2. FILDAN s.r.o., IDDS: wbe59sr, sídlo: Slezská č.p. 494, Poruba, 735 14 Orlová 4