

Smlouva o dílo
ev.č. MMJN: SD/2022/0107
ev.č.sml. zhotovitele:

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: **Ing. Martinem Jančíkem**, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje a **Ing. Pavlem Slukou**, vedoucím oddělení investiční výstavby
sídlo: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340
DIČ: CZ00262340
bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou,
číslo účtu: 121451/0100

dále jen „objednatel“

a

Michal Trojan

sídlo: Pražská 187, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 68293194
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zhotovitel podniká na základě Živnostenského listu vydaného Magistrátem města Liberec pod číslem jednacím č.j.:ŽÚ/06/4668/03/F/SME

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět plnění

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je realizace části parku na náměstí Boženy Němcové v Jablonci nad Nisou, konkrétně část na p.p.č. 1520, 2428/9 a 2428/2 k.ú. Jablonec nad Nisou.

Rozsah a charakter plnění závazku Dodavatele dle Smlouvy o dílo včetně technických podmínek, je určen:

- projektovou dokumentací "**Revitalizace zeleně na náměstí Boženy Němcové, Jablonec nad Nisou**" zpracovanou ve stupni prováděcího projektu Ing. Martinou Součkovou, Vlkonice 46, 257 56 Neveklov, IČ 04281110 dne 6.8.2019, která byla přílohou zadávací dokumentace jako příloha č. 6 a byla její nedílnou součástí. Informace o veřejné zakázce týkající se prací na p.p.č. 1454/1, 2464/35 k.ú. Jablonec nad Nisou nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky.
- soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Uchazeč se seznámil s projektovou dokumentací, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou zadavatelem v souvislosti se zadávací dokumentací, se skutečným stavem místa plnění díla (včetně možností přístupu, svažitosti terénu apod.), bere v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a měl tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah díla, jež má být provedeno podle této smlouvy o dílo, anebo cenu za dílo.

Dodavatel bere na vědomí, že se bude řídit pokyny autorského dozoru. Zároveň bere na vědomí, že v případě, že zadavatel sjedná technologický dozor nad plněním této zakázky, bude respektovat pokyny dozoru a spolupracovat s ním na splnění zakázky.

3. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně řádně a včas provedené práce smluvní cenu:

Cena bez DPH:	255 734,58 Kč
DPH:	53 704,26 Kč
Cena včetně DPH:	309 438,84 Kč

4. Doba a místo plnění zakázky

4.1. Předání a převzetí staveniště

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany zadavatele, předpoklad 13.04.2022.

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

4.2. Zahájení prací

Termín pro zahájení plnění: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
Dodavatel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu až do dokončení Díla.

4.3. Lhůta pro dokončení stavebních prací

Termín pro dokončení stavebních prací (Díla), pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště: 13.05.2022

5. Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit pouze v těchto případech:

- 5.1. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smlouvený termín pro realizaci či termín dokončení prací, nedodrží technologický postup, příp. bude plnit v rozporu s projektovou dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat odpad vzniklý prováděním prací, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady či nedodělky zjištěné při dílčích kontrolách a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
- 5.2. Zhotovitel** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně nedodrží termín splatnosti účetních dokladů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 5.3.** Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

6. Platební podmínky, smluvní pokuty

- 6.1.** Cena Díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na

základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele (TDS), přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury, a to až do dosažení 90% celkové ceny za Dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z celkové ceny Díla slouží pro Objednatele jako zádržné a Zhotoviteli bude uhrazena bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převzal Dílo s vadami či nedodělků, bude toto zádržné Objednatel uhrzeno až po jejich odstranění na základě Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků potvrzeného oběma Stranami.

- 6.2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací (zjišťovací protokol). Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu deseti (10) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a digitální podobě, a to ve formě souborů *.xls. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
- 6.4. Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů

6.5. Smluvní sankce jsou stanoveny takto:

Pro zhotovitele:

- **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s provedením prací** oproti sjednanému termínu dokončení prací. Toto ustanovení neplatí, nemůže-li zhotovitel prodlení zabránit žádnými prostředky (např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky apod.). V tom případě bude písemně sjednán náhradní termín a sepsán dodatek ke smlouvě.
- **500,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s odstraňováním vad a nedodělků** zjištěných v rámci kontrolních dnů, případně namátkově, přičemž termín pro odstranění je řešen v bodě 7.3. smlouvy.
- V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací, které byly oznámeny během, nebo v den skončení Záruční doby, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží příslušnou fakturu o smluvní pokutu. Vyčíslení smluvní pokuty bude zhotoviteli doručeno písemně.

Pro objednatel:

- **úrok z prodlení ve výši 0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

7. Poddodavatel

7.1. Přehled poddodavatelů a jimi realizovaných činností:

Matěj Kejř - odborné ošetření stromů

- 7.2.** V případě změny poddodavatele musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím zápisu v pracovním deníku. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu, pokud není současně i dodavatelem prací.
- 7.3.** Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených ve smlouvě či odsouhlasených objednatelem.
- 7.4.** Povinností poddodavatele je účast na předání místa plnění díla před zahájením realizace akce a dále účast na kontrolních dnech, pokud je kontrolována činnost, kterou pro zhotovitele provádí.

8. Záruční doba

- 8.1.** Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců (dále jen souhrnně „Záruční doba“) a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti odpovídající účelu Smlouvy. Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s článkem 13. této Smlouvy.
- 8.2.** Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit. Datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita čtrnácti (14) denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Pokud závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty pojednané v odstavci 14.2.
- 8.3.** Náklady na dokončení zbývajících prací a odstranění vad
Veškeré práce na odstranění vad, které mělo Dílo při jeho předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

9. Další smluvní ujednání

- 9.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 1 – 2 týdny v průběhu provádění díla za účasti pověřeného zástupce objednatele i zhotovitele a osob vykonávajících dozor. Kontrolní dny se stanoví dohodou obou stran.
- 9.2.** Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, který bude předkládat na vyžádání objednateli, pokaždé však v rámci kontroly provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracích v návaznosti na datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly vč. zjištěných nedostatků.
- 9.3.** Na vady a nedodělky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající autorský či technologický dozor v rámci závěrečné kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do pracovního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady a nedodělky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, příp. ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku.

- 9.4.** Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Za škodu na majetku objednatele a majetku či zdraví třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích. Za škodu způsobenou třetím osobám objednatel neodpovídá. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazku zhotovitele.
- 9.5.** Objednatel zhotovitele upozorňuje, že nemá k dispozici napojovací body vody a elektro.
- 9.6.** Objednatel dále upozorňuje na omezení provádění prací. Práce je možno provádět Po – Pá v době od 6:00 do 20:00, případně v So - Ne od 9:00 do 14:00.
- 9.7.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za újmu s minimálním limitem pojistného plnění **1 mil. Kč**, včetně regresů vůči třetím osobám. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 9.8.** Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 9.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

10. Zvláštní ujednání

10.1. Zástupci Objednatele:

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Jančík,
Funkce: vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje
Telefon: 483 357 451
E-mail: jancik@mestojablonec.cz

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka
Funkce: vedoucí oddělení investiční výstavby
Telefon: 721 932 984
E-mail: sluka@mestojablonec.cz

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka
Funkce: vedoucí oddělení investiční výstavby
Telefon: 721 932 984
E-mail: sluka@mestojablonec.cz

Jméno, příjmení: Radka Poprová
Funkce: pracovník oddělení investiční výstavby
Telefon: 721 932 948
E-mail: poprova@mestojablonec.cz

10.2. Zástupci Zhotovitele:

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Michal Trojan
Funkce: Jednatel
Telefon: 775076872
E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Michal Trojan
Funkce: Jednatel
Telefon: 775076872
E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 11.2.** Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
- 11.3.** Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
- 11.4.** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.5.** Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
- 11.6.** Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ust. § 2586 a násl.
- 11.7.** Společensky odpovědné zadávání
Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 11.8.** Epidemie
V případě, že nastane na straně Zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, která má vliv na závazné termíny ze smlouvy, zejména termín dokončení Díla, je objednatel povinen přistoupit na přiměřené prodloužení Smlouvy formou písemného dodatku, avšak pouze za předpokladu, že:
- I. Zhotovitel bez prodlení písemně upozorní Objednatele na nastalou překážku a předpoklad jejího trvání;
- II. jedná se o překážku nepředvídatelnou, neovlivnitelnou, v jejímž důsledku hrozí nebo nastává podstatná změna okolností s plněním termínů Díla;
- III. opožděným plněním Díla nebude narušena jeho funkčnost či zmařen účel, pro který je zhotovováno.

Za podstatnou změnu okolností dle § 1765 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve smyslu věty předchozí se nepovažuje změna cen výrobků, materiálu nebo prací.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne:7.3.2022

V Hodkovicích nad Mohelkou dne: 11.3.2022

.....

.....

Ing. Martin Jančík
vedoucí odboru územního a
hospodářského rozvoje

Michal Trojan

.....

Ing. Pavel Sluka
vedoucí oddělení investiční výstavby,
za věcnou správnost