

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel:** MĚSTO ŽATEC
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
nám. Svobody 1, Žatec
Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED], KB a.s. pobočka Žatec
(jako vlastník)
Vladimír Martinovský, soukromý podnikatel, obchodní název
Realitní kancelář MPR, Kovářská 1257, Žatec
(jako správce)
- Nájemce:** Technická správa města Žatec, s.r.o.,
IČ 22792830,
zastoupená jednatelem ing. Andrejem Grežem
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 31535 vedená u Krajského
soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Čeradická 1014, 438 01 Žatec
(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 až § 2234, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu:

II.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavební objekt e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, jiná stavba, stavba stojí na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec, o celkové ploše 98,40 m².
3. Nájemce bude uvedený nebytový prostor užívat za účelem zřízení skladových prostor.
4. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou od 01. 04. 2017 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

III.

Nájemné

1. Roční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou v celkové výši 300,00 Kč/m² tj. celkem 29.520,00 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou celkem 2.460,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. [REDACTED] KS 2718, VS 255301.
4. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně.

IV. Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
2. Nájemce se zavazuje, že odvoz a likvidaci odpadu zajistí sám na vlastní náklady, ve smyslu platných právních předpisů.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.
4. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po rozhodnutí Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí, Městského úřadu Žatec, na vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.

Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

- a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
 - b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
 - d) provádění stavebních úprav a změn v nebytovém prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nájemcem nebo osobami, které s ním prostor užívají
6. Nájem podle odst. 5 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
 7. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, které provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst. 4.
 8. Pojištění nemovitostí, která je předmětem pronájmu, proti poškození nebo zničení živelnou událostí zajistí na své náklady pronajímatel, ostatní druhy pojištění, zejména vlastního majetku umístěného v pronajatém prostoru, zajistí nájemce sám na vlastní náklady.
 9. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem.
 10. Nájem schválen usnesením Rady města Žatce 233/17 ze dne 03. 04. 2017.
 11. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
 12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne:

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
ing. Andrej Grežo
jednatel