

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Piazzetta 2020

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel, NPÚ
	Popis změny: Mezi historickou budovou Státní opery (SO) a provozní budovou Národního muzea se nachází parterový prostor částečně nad suterénem obou budov. V rámci rekonstrukce měla být nad suterénní částí budov SO provedena výměna stávající pochozí skladby a zároveň měly být repasovány stávající parterové konstrukce, jako je např. železobetonové zábradlí obložené žulovým obkladem nebo schodiště vedoucí na pojízdnou část parteru mezi budovami SO. Při demontáži žulového obkladu z parterových konstrukcí byly objeveny statické poruchy a vady na těchto konstrukcích. K uvedenému zjištění byl přivolán statik autorského dozoru. Z této prohlídky vzešel odborný statický posudek (<i>Příloha č.3</i>), jenž poukazuje na vysokou míru poškození těchto konstrukcí a nesoulad současných požadavků na kvalitu betonu venkovních konstrukcí s kvalitou betonu použitého. Na základě těchto zjištění a po konzultacích s pracovníky památkové péče bylo přistoupeno ke změně návrhu tohoto parterového prostoru. Tento návrh obsahuje novotvary železobetonových konstrukcí (jakožto replik konstrukcí původních), rozšíření suterénního prostoru historické budovy Státní opery či výměnu dlažby i nad suterénními prostory provozní budovy Národního muzea. Vzhledem k délce povolenáčního řízení, podmínkám dotčených orgánů a tedy i k předpokládaným termínům realizace je tato změna nonsána dvěma změnovými listy s rozdělením dle termínu realizace.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě nálezů zjištěných v průběhu rekonstrukce bylo nutné přistoupit k demolici a novotvaru parterových konstrukcí. Po konzultacích autorského dozoru s pracovníky památkové péče pak došlo k novému návrhu řešení celého prostoru piazzetty (<i>Příloha č.4</i>).
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Skruté poruchy a vady popsané ve statickém posudku stávajících železobetonových konstrukcí byly odhaleny až v průběhu prací na repasi konstrukcí. Vzhledem k nutnému stávebnímu zásahu do těchto konstrukcí a na základě konzultací s pracovníky památkové péče byly dílčí nutné změny tohoto prostoru nahrazeny komplexním návrhem celého tohoto veřejného prostoru. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o činnosti, které je nutné zkoordinovat s činnostmi jako je restaurování fasády historické budovy či dodávka vzduchotechniky a chlazení. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Dokumentace pro provádění stavby
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla

Cena (bez DPH)	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce		
	Stavební náklady	3 964 515 Kč	-663 509 Kč		
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč		
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.12 bez DPH:		1 079 978 953 Kč		
	Zvýšení:		3 964 515 Kč		
	Snížení:		-663 509 Kč		
	Nová cena:		1 083 279 959 Kč		
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:	
Objednatel: Ing. Václav Pelouch					
TDS: Ing. Tomáš Moučka					
AD: Ing.arch. Jan Luštický					
Termíny	Termín předání PD změny: ----				
	Termín realizace změn: 2020				
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: S vlivem na dokončení části díla				
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---				
	SOD: ----				
	Dodatku č.: 13				
Přílohy	Přílohy protokolu:				
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele				
	Příloha č.2: Rozpočet VRN				
	Příloha č.3: Statický posudek				
Příloha č.4: Zápis z konzultace NPÚ					
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):					
Datum:	14.10.2019				
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka				
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.				
	Za AD:		Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		Podpis:	Datum:	