

**SMLOUVA O DÍLO A POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**  
uzavřená podle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Číslo Smlouvy Objednatele: 3/22/6000/010**  
**PID: TSKRP008CF1N**  
**Číslo Smlouvy Zhotovitele:**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B  
20059  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto typu Smlouvy do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat  
Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem [REDAKCE]  
ředitel investičního úseku

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
[REDAKCE]

dále jen jako „Objednatel“ nebo „TSK“

**Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**  
Se sídlem: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny  
IČO: 14504588  
DIČ: CZ14504588  
Zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích oddíl C, vložka 179  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 1530484/0300  
Zastoupena: Ing. Jiřím Slepíčkou, jednatelem  
e-mail pro účely odesílání faktur: [REDAKCE]

dále jen jako „Zhotovitel“

**Čl. II.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je akce: MČ PRAHA 3 – CHOD.PROGR. 2012-2017, Pod Jarovem 13-15, č. akce: 900067/53 a MČ PRAHA 3 – CHOD.PROGR. 2012-2017, Na Rovosti 9-11, č. akce: 900067/55 (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace plnění je obsažena v Příloze č. 1.

Předmětem plnění je i 5-ti letá povýsadbová péče v souladu s Přílohou č. 2.

2. Místo realizace: ulice Pod Jarovem č. 13 -15 a Na Rovnosti č. 9-11, Praha 3
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést plnění a poskytovat související služby v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v uvedených termínech. Objednatel se zavazuje, že dokončené plnění převezme a zaplatí za něj a za poskytnuté služby dohodnutou cenu.
4. Plnění bude provedeno a služby budou poskytovány v souladu s touto Smlouvou, přijatou nabídkou Zhotovitele a v souladu s relevantními právními předpisy.

### **Čl. III. Doba plnění**

1. Termín zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy (uveřejněním Smlouvy v registru smluv).
2. Termín ukončení plnění:
  - a) Kácení stromu: do 31.03.2022
  - b) Výsadba keřů: do 31.05.2022
  - c) Povýsadbová péče: po dobu 5 let od ukončení výsadby keřů dle bodu b)

### **Čl. IV. Cena**

1. **Celkem cena bez DPH:** **178 536,00.Kč**
2. Uvedená cena za celkové plnění v rozsahu čl. II této Smlouvy je cenou pevnou, která je smluvními stranami sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním plněním.  
  
Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.
3. Podrobný rozpis ceny v členění dle jednotlivých plnění je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy - Rozpočet.
4. Fakturace bude prováděna dle skutečného plnění.

### **Čl. V. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají dílčí fakturaci za jednotlivá plnění v členění kácení stromu, výsadba keřů, údržba zeleně. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po kompletním provedení dílčího plnění a jeho převzetí Objednatelům za podmínek stanovených v tomto článku níže.

V případě údržby zeleně bude fakturace probíhat jednou ročně vždy k 10.1. na příslušný rok.

3. Splatnost faktur je sjednána na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktur Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zařídění podle klasifikace CZ-CPA, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a Smlouvou stanovené náležitosti. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle této Smlouvy a podle obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě (k doplnění). V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti, a to nejdříve dnem doručení opravené (doplněné) faktury Objednateli.
4. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED]  
[REDACTED] Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny.

## Čl. VI.

### Podmínky provedení

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti při provádění plnění dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami a podklady zadání a že je uznává za rozhodující pro tuto Smlouvu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil plně s místními poměry, v nichž bude plnění poskytováno a dále, že cenová kalkulace uvedená v Příloze č. 2 obsahuje veškeré práce nezbytné pro provedení plnění v plném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen nahradit veškeré škody (resp. újmu), které vzniknou v souvislosti s prováděním jeho činnosti dle této Smlouvy na právech Objednatele či třetích osob.
6. Zhotovitel ručí za jím vysazený rostlinný materiál dle této Smlouvy po celou dobu povýsadbové péče dle této Smlouvy.

#### **Čl. VII. Předání a převzetí plnění**

1. Zhotovitel sdělí Objednateli, že dílčí plnění je ukončeno, případně připraveno k předání.
2. O předání a převzetí se pořídí písemný zápis, podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky a podmínky jejich odstranění.

#### **Čl. VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění sjednaný zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně 1 000 000,- Kč. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

#### **Čl. IX. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení s plněním zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dílčí ceny plnění, s níž je Zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě porušení ostatních povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každé takové porušení povinnosti.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **Čl. X. Vyšší moc, prodlení smluvních stran**

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
2. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
  - (i.) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
  - (ii.) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší mocí dovolává;
  - (iii.) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle Zákona č. 240/2000 Sb., Krizového zákona v platném znění, či jiných relevantních právních předpisů;
  - (iv.) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto stranou nebo její nedbalost.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Zhotovitele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele.
4. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.
5. Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než 6 měsíců, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této Smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé smluvní straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato Smlouva může s odstoupením spojoval, nejsou však dotčeny nároky stran řádně vzniklé do té doby.
6. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

## **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží po podpisu Smlouvy tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
6. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - 1) Podrobná specifikace plnění
  - 2) Rozpočet
  - 3) Compliance doložka
  - 4) Protikorupční doložka

## **XII. Compliance doložka a protikorupční doložka**

1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele TSK a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících z Compliance doložky a protikorupční doložky; a že s nimi souhlasí.

3. Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 1 – Compliance doložka; a dále v příloze č. 2 – Protikorupční doložka. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy

V Praze dne:

**Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

**Milan  
Zach** Digitálně  
podepsal Milan  
Zach  
Datum:  
2022.03.15  
13:35:39 +01'00'

.....  
Milan Zach  
ředitel investičního úseku

**Za ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA  
TÁBOR s.r.o.**

**Jiří  
Slepička** Podepsal Jiří Slepička  
(Mí: ca=Jiří Slepička, o=CZ,  
o=ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA  
TÁBOR s.r.o.)  
Datum: 2022.02.24 23:10:45 +01'00'

.....  
Ing. Jiří Slepička

## **Příloha č. 1 -- Podrobná specifikace plnění**

Předmětem plnění je kácení jednoho stromu, odstranění pařezu s následnou výsadbou 120-ti listnatých keřů typu *Ligustrum vulgare* "Atrovirens" 40-60 cm s následnou 5-ti letou údržbou, která zahrnuje vypletí záhonu, řez keřů, zálivku a mulčování.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Zahradnické práce v ul. Pod Javorem a Na Rovnosti**

Kód stavby **51-10-15**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

03447286

CZ03447286

Projektant

Zhotovitel **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**

14504588

CZ14504588

Zpracoval **Ing. Křemenová**

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

5. 11. 2021

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	31 103,30	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	147 432,70	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř.)		178 536,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



Řehánova 10a • 391 37 Chelčovice  
 IČ: 263 744 745 • IČ: 14504588 • DIČ: CZ14504588

**D Celkem bez DPH 178 536,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	178 536,00	37 492,56

**Cena s DPH 216 028,56**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Zahradnické práce v ul. Pod Javorem a Na Rovnosti  
 Objekt: Varianta - Ligustrum vulgare

Kód zakázky: A

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracoval: Ing. Křemenová

Datum: 5. 11. 2021

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 178 536,00 0,528**

**1 Kácení stromu 8 800,00 0,000**

1	112151353	Kácení stromu s postupným spuštěním koruny a kmene D do 0,4 m	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	0,000
2	112201113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	0,000
3	R1	Naložení, odvoz a uložení na skládku dřevní hmoty	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	0,000

**2 Výsadba keřů 50 240,00 0,528**

4	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko + včetně přípravku	m2	60,000	5,00	300,00	0,000
5	111301111	Sejmutí dmu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše	m2	60,000	60,00	3 600,00	0,000
6	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	17,00	1 020,00	0,000
7	183205121	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	25,00	1 500,00	0,000
8	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	3,00	180,00	0,000
10	183111214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	120,000	45,00	5 400,00	0,000
11	10321100	zahradní substrát pro výsadbu	m3	2,400	1 300,00	3 120,00	0,528
12	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	120,000	50,00	6 000,00	0,000
19	M1	Ligustrum vulgare 'Atrovirens' 40-60 cm	ks	120,000	80,00	9 600,00	0,000
13	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	ks	120,000	4,00	480,00	0,000
14	2519105.M	hnojivové tablety SILVAMIX FORTE 60 - 2 tablety/keř	ks	240,000	3,00	720,00	0,000
20	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	45,00	2 700,00	0,000
16	103911000	kůra mulčovací VL	m3	9,000	980,00	8 820,00	0,000
17	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
18	998235661	Doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000

**3 Údržba zeleně - 5 let 119 496,00 0,000**

**3a 1. rok 22 848,00 0,000**

21	185804214	Vypleť záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 - četnost 4x	m2	240,000	40,00	9 600,00	0,000
23	184806171	Řez keřů netritých D koruny do 1,5 m - četnost 1x	kus	120,000	60,00	7 200,00	0,000
24	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2, 0,01m3/ks/1 závlivku - četnost 12/rok	m3	14,400	120,00	1 728,00	0,000
25	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	14,400	300,00	4 320,00	0,000

**3b 2. rok 22 848,00 0,000**

26	185804214	Vypleť záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 - četnost 4x	m2	240,000	40,00	9 600,00	0,000
27	184806171	Řez keřů netritých D koruny do 1,5 m - četnost 1x	kus	120,000	60,00	7 200,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
28	185804312	Zalítil rostlin vodou plocha přes 20 m2, 0,01m3/ks/1 závlivku - četnost 12/rok	m3	14,400	120,00	1 728,00	0,000
29	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	14,400	300,00	4 320,00	0,000

**3c 3. rok**

						21 840,00	0,000
30	185804214	Vypleti záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 - četnost 4x	m2	240,000	40,00	9 600,00	0,000
31	184806171	Řez keřů netrnitých D koruny do 1,5 m - četnost 1x	kus	120,000	60,00	7 200,00	0,000
34	185804312.1	Zalítil rostlin vodou plocha přes 20 m2, 0,01m3/ks/1 závlivku - četnost 10/rok	m3	12,000	120,00	1 440,00	0,000
33	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	12,000	300,00	3 600,00	0,000

**3d 4. rok**

						30 120,00	0,000
35	185804214	Vypleti záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 - četnost 4x	m2	240,000	40,00	9 600,00	0,000
36	184806171	Řez keřů netrnitých D koruny do 1,5 m - četnost 1x	kus	120,000	60,00	7 200,00	0,000
37	185804312.1	Zalítil rostlin vodou plocha přes 20 m2, 0,01m3/ks/1 závlivku - četnost 10/rok	m3	12,000	120,00	1 440,00	0,000
38	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	12,000	300,00	3 600,00	0,000
45	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	40,00	2 400,00	0,000
44	103911000	kůra mulčovací VL	m3	6,000	980,00	5 880,00	0,000

**3e 5. rok**

						21 840,00	0,000
39	185804214	Vypleti záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 - četnost 4x	m2	240,000	40,00	9 600,00	0,000
40	184806171	Řez keřů netrnitých D koruny do 1,5 m - četnost 1x	kus	120,000	60,00	7 200,00	0,000
41	185804312.1	Zalítil rostlin vodou plocha přes 20 m2, 0,01m3/ks/1 závlivku - četnost 10/rok	m3	12,000	120,00	1 440,00	0,000
42	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	12,000	300,00	3 600,00	0,000

**Celkem**

**178 536,00 0,528**



ZAT zahradiň  
architektura  
labor. s.r.o.  
Beňanova ul. 10 • 391 37 Chotouvy  
505 744 745 • IČ: 14504588 • DIČ: CZ14504588



### Příloha č. 3

#### **Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):**

- 1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.
- 3) Dodavatel se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu TSK, které jsou dostupné pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování těchto hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.
- 4) Dodavatel se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a pořizovat si jejich kopie.
- 5) Dodavatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněno kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zvenčí od třetích osob, které se týkají dodavatele a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Prověřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli, udání směřující vůči dodavateli, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závidivosti či jiných nízkých pohnutek atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či



ústní vyjádření dodavatele k předmětné záležitosti. V případě vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele je možné požadovat prokázání implementace/existence opatření srovnatelných se standardy normy ISO 37001:2016. Dodavatel je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.

- 6) V případě, že dodavatel poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinností.
- 7) V případě, že dodavatel poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinností.
- 8) V případě, že dodavatel poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.
- 9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.
- 10) V případě, že dodavatel bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněno odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případně i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.
- 11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu této společnosti.



#### Příloha č. 4

#### **Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení / vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
- 3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.