

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 1/B/2021, uzavřené dne 8. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Ortosano s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Mario Bertoli, jednatel

MUDr. Juraj Jarošík, jednatel

MUDr. Tomáš Kočiš, jednatel

IČO: 099 98 802

Bankovní spojení:

Číslo účtu:


Registrace č.j.

Obor: Poskytování zdravotních služeb – ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C, vložka 122002 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. Výše úhrady se nahrzuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 76,01m² celkem **52.431,70Kč ročně, měsíčně ve výši 4.369,31Kč.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby

153.051,48Kč

184.285,23Kč

2./ Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **20.167,24Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu:

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

3./ V článku V. Způsob užívání se druhý odstavec nahrazuje *Přílohou č. I* k tomuto dodatku.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2022.

Ostatní ujednání smlouvy zůstává v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 27. 12. 2021

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk ... BA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)

81	Ortosano s.r.o.
415	MUDr. Mario Bertoli
001	Purkyňova 421/36, 682 01 Vyškov
	IČ: 09998802
	tel. + 420 517 315 606

MUDr. Mario Bertoli, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

MUDr. ...
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

MUDr. Tomáš ... jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

17-02-2022