

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 6548000616
ze dne 11. 04. 2016**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 94 234

DIC: CZ70994234

variabilní symbol: 6548000616

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23

326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 000 75 370

DIC: CZ00075370

Zastoupené: Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucí Odboru investic Magistrátu města Plzně a

Mgr. Petrou Šneberkovou, vedoucí Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně,

na základě plné moci č.j.: ZM-8/2022 ze dne 24. ledna 2022

Adresa pro doručování písemností:

Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně

Škroupova 7, 301 00 Plzeň

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě výměry předmětu nájmu dle nového geometrického plánu, který vznikl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

1. Článek I. Předmět nájmu zní nově takto:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2653/1 (dle GP č. p. p. 2653/27), katastrální území Doubravka, v obci Plzeň, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město, inventární číslo dle SAP: IC5000174038, přenechaná výměra 631 m².

(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Článek III. Nájemné zní nově takto:

1. Smluvní strany sjednaly za trvalé užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 67 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, účinným od 1. 1. 2022.

2. Celkové roční nájemné ve výši **42.277 Kč** bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6548000616 na základě splátkového kalendáře.

3. Článek VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje nově takto:

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic, státní organizace. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic, státní organizace jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Vůle nájemce k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 174 ze dne 28. února 2022.

4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán
č. 2 – plná moc
č. 3 – kolaudační souhlas s užíváním stavby

V Plzni dne 3. 3. 2022

V Plzni dne 9. 3. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

.....
Statutární město Plzeň
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic
Magistrátu města Plzeň

.....
Statutární město Plzeň
Mgr. Petra Šneberková
vedoucí Odboru nabývání majetku
Magistrátu města Plzeň

Smlouva byla zveřejněna v ISRS dne: