

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

město Prachatice, sídlem Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627, zastoupené starostou Ing. Martinem Malým, jako prodávající a oprávněný

a

Jan Hes, narozený dne [REDACTED] 1953, bytem [REDACTED] Prachatice II, 383 01 Prachatice, jako kupující a povinný

Anna Hesová, narozená dne [REDACTED] bytem [REDACTED] Prachatice II, 383 01 Prachatice, jako kupující a povinná

smlouvu kupní a o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky

(uzavřenou podle ustanovení § 2128 a následujících občanského zákoníku a podle § 1240 a následujících občanského zákoníku)

Článek I

- A) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550094 Prachatice a katastrální území 732630 Prachatice, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 1482/29 – trvalý travní porost o výměře 783 metrů čtverečních.
- B) Geometrickým plánem ze dne 9. 3. 2021, číslo plánu: 3826-57/2021, mapový list DKM, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Neužilovou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 16. 3. 2021, byl výše uvedený pozemek, označený jako parcela č. 1482/29 rozdělený na pozemky, označené jako parcela č. 1482/29 – trvalý travní porost o výměře 537 metrů čtverečních, parcela č. 1482/31 – trvalý travní porost o výměře 128 metrů čtverečních a parcela č. 1482/32 – trvalý travní porost o výměře 118 metrů čtverečních.

Článek II

Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá nemovitou věc, uvedenou v článku I. odstavci B) této kupní smlouvy, to je pozemek, označený jako parcela č. 1482/31 – trvalý travní porost o výměře 128 metrů čtverečních, a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že nemovitou věc převezmou a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této kupní smlouvě.

Prodávající prodává v článku I. odstavci B) této smlouvy uvedenou nemovitou věc, to je pozemek, označený jako parcela č. 1428/31 – trvalý travní porost o výměře 128 metrů čtverečních, s veškerými zákonnými součástmi a veškerým zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v hranicích, jak prodávající sám dosud prodávané nemovité věci užíval, do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to takto:

- a) podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku, označeném jako parcela č. 1482/31 – trvalý travní porost o výměře 128 metrů čtverečních, prodává kupujícímu

Janu Hesovi

do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 9.600,- Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých), za níž kupující Jan Hes uvedený podíl na uvedené nemovité věci kupuje,

- b) podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku, označeném jako parcela č. 1482/31 – trvalý travní porost o výměře 128 metrů čtverečních, prodává kupující

Anně Hesové

do jejího vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 9.600,- Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých), za níž kupující Anna Hesová uvedený podíl na uvedené nemovité věci kupuje.

Článek III

- A) Celou kupní cenu ve výši 9.600,- Kč zaplatil kupující Jan Hes prodávajícímu na účet prodávajícího, vedený u Moneta Money Bank, a.s., číslo účtu: [REDACTED] VS 315 33 148231, před uzavřením této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje.
- B) Celou kupní cenu ve výši 9.600,- Kč zaplatila kupující Anna Hesová prodávajícímu na účet prodávajícího, vedený u Moneta Money Bank, a.s., číslo účtu: [REDACTED] VS 315 33 148231, před uzavřením této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje.

Článek IV

Prodávající město Prachatice jako oprávněný a kupující Jan Hes a Anna Hesová jako povinní se dohodli na zřízení služebnosti stezky k pozemku, uvedenému v článku I. odstavci B) této smlouvy, to je k pozemku, označenému jako parcela č. 1428/31 (dále též jen „služebný pozemek“), a to ve prospěch každého vlastníka pozemku, uvedeného v článku I. odstavci B) této smlouvy, to je pozemku, označeného jako parcela č. 1482/29, přičemž plochou pro výkon služebnosti stezky je celý služební pozemek.

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou, a to za účelem údržby pozemku, uvedeného výše a označeného jako parcela č. 1482/29.

Oprávněný má právo užívat stezku společně s vlastníky zatíženého pozemku (vlastníci služebného pozemku mají též právo stezku užívat).

Služebnost stezky se zřizuje bezplatně.

Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a každý vlastník služebného pozemku je povinen tato práva trpět.

Služebnost se zřizuje jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V

Prodávající prohlašuje, že

- a) má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v článku II. této smlouvy,

b) na nemovité věci, specifikované v článku II. této smlouvy, nevázne žádné zástavní právo, dluh, předkupní právo ani jiná věcná práva, či další omezení, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch EG.D. a.s., prodávaný pozemek není pronajatý ani propachtovaný ani vypůjčený,

c) se zavazuje nezatížit nemovitou věc, specifikovanou v článku II. této smlouvy, ve prospěch třetí osoby do dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zřízení shora uvedené nemovité věci, či jakékoliv její části ve prospěch třetí osoby anebo k umenšení hodnoty převáděné nemovité věci nebo ke zřízení jakéhokoliv práva ve prospěch třetí osoby,

d) prodávaná nemovitá věc není předmětem správního nebo soudního řízení,

e) proti němu není vedena exekuce na jeho majetek, a že není omezen disponovat s nemovitou věcí, respektive, že mu taková exekuce nehrozí.

Kupující prohlašují, že si kupovanou nemovitou věc prohlédli, její stav je jim dobře znám a v takovém stavu nemovitou věc do svého spoluvlastnictví kupují.

Článek VI

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, podán bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, návrh doručí na katastrální úřad strana prodávající. Návrh podepisují všichni účastníci této smlouvy současně s touto smlouvou.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se všechny smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani na základě nového návrhu na povolení vkladu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si všechny smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Odstoupením se celá kupní smlouva zrušuje od počátku.

Článek VII

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti stezky dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen katastrálnímu úřadu.

Článek VIII

Správní poplatek u příslušného katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč za provedení vkladu vlastnického práva a služebnosti v příslušném katastru nemovitostí zaplatí společně a nerozdílně kupující.

Článek IX

Prodávající prohlašuje, že pozemek prodáváný touto kupní smlouvou není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění stavební pozemek a kupovaný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

Oba kupující prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním a zveřejněním této kupní smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany všech jejích účastníků se má za to, že touto kupní smlouvou prodáváný pozemek je fyzicky předaný kupujícím. V souladu s ustanovením § 2130 občanského zákoníku náleží kupujícím od ujednané doby převzetí plody a užitky nemovité věci. Ve stejné době přejde nebezpečí škody na nemovité věci na kupující. To berou všichni účastníci této smlouvy na vědomí

Článek X

Účastníci této smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že tuto smlouvu sami osobně a doslovně před jejím podpisem četli a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha: geometrický plán č. 3826-57/2021

V Prachaticích dne 16.03. 2022

prodávající a oprávněný
město Prachatice
Ing. Martin Malý

V Prachaticích dne 2.3. 2022


kupující a povinný
Jan Hes

V PRACHATICÍCH dne 4.3. 2022

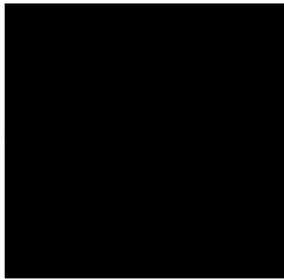
kupující a povinná
Anna Hesová

Schvalovací doložka: potvrzujeme, že prodej nemovité věci byl schválen usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 476/2021 ze dne 29. 9. 2021. Zřízení služebnosti stezky bylo schváleno usnesením Rady města Prachatice č. 2636/2022 ze dne 10. 1. 2022. Záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce MÚ Prachatice ve dnech 22. 02. 2021 až 10. 03. 2021. Podmínky dané ustanovením § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), byly splněné.

V Prachaticích dne 16. 03. 2022



město Prachatice
Ing. Martin Malý
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

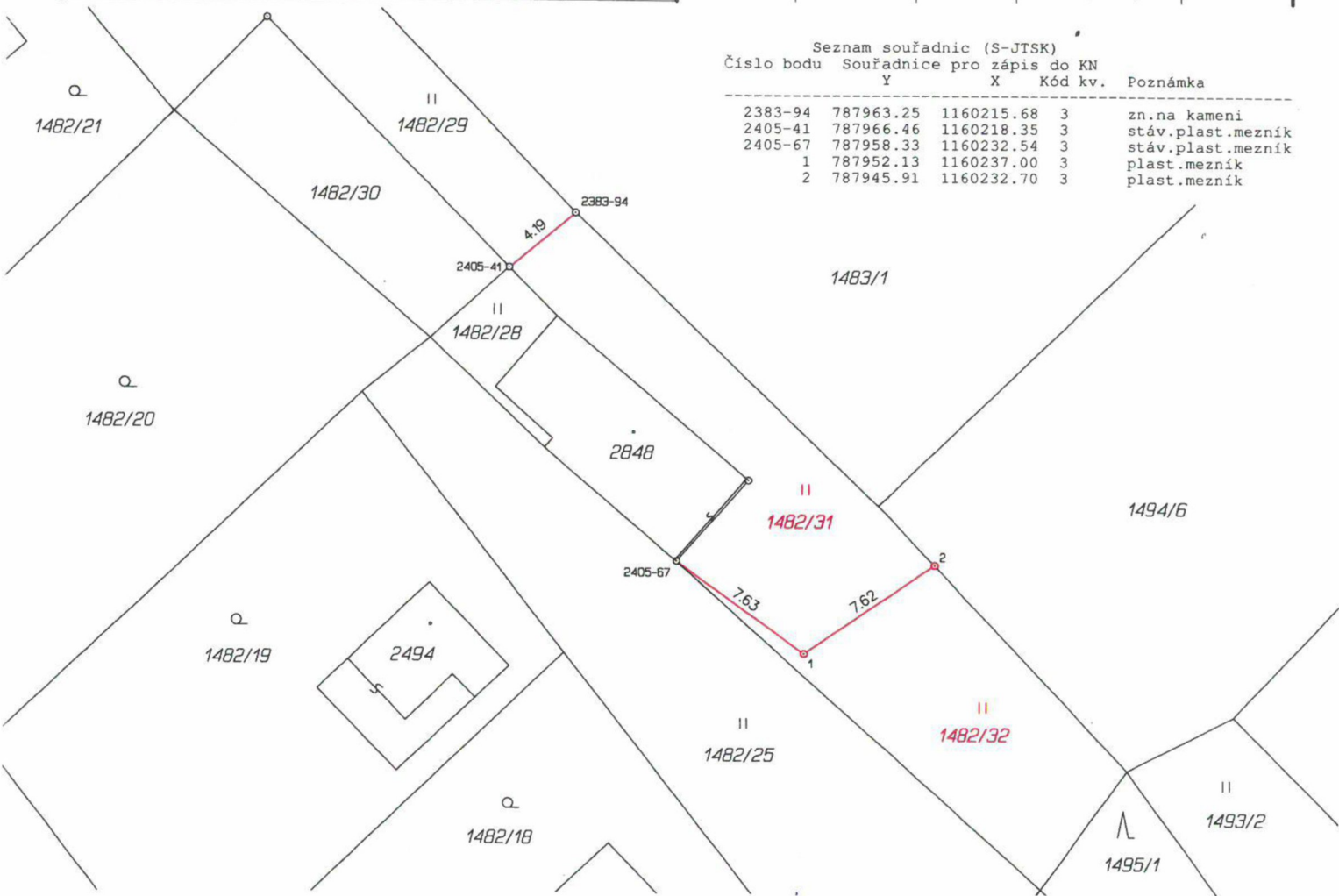
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku č. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1482/29	7	83	travní p.	1482/29	5	37	travní p.		2	1482/29	10001	5	37		
				1482/31	1	28	travní p.		2	1482/29	10001	1	28		
				1482/32	1	18	travní p.		2	1482/29	10001	1	18		
	7	83			7	83									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1482/29		93624	5	37	1482/32		93624	1	18		
1482/31		93624	1	28							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Poznámka
2383-94	787963.25	1160215.68	3	zn.na kameni
2405-41	787966.46	1160218.35	3	stáv.plast.mezník
2405-67	787958.33	1160232.54	3	stáv.plast.mezník
1	787952.13	1160237.00	3	plast.mezník
2	787945.91	1160232.70	3	plast.mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz
Číslo plánu:	3826-57/2021
Okres:	Prachatice
Obec:	Prachatice
Kat. území:	Prachatice
Mapový list:	DKM
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky, barvou	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Kateřina Neužilová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1939/2000
Dne:	9. března 2021 Číslo: 9/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-220/2021-306 2021.03.16 09:43:38 CET	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Kateřina Neužilová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1939/2000
Dne:	18. března 2021 Číslo: 13/2021
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	