



MHMPXPHNR2GV

JUDr. Jan Olejníček, advokát  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Na Příkladce 853/12, 110 00 Praha 1

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smlouva č. KUP/35/58/013542/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“)

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, na základě  
usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2606 ze dne 17. 12. 2013 a plné moci ze dne 20. 10. 2017  
IČO: 00064581

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

manželé:

JUDr. Ladislav Košťál

r.č.: 63 [redacted]

a

Mgr. Jana Košťálová

r.č.: 66 [redacted]

oba bytem [redacted] 270 24 Zbečno

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(dále všichni jen jako „smluvní strany“)

## I.

- 1.1. Prodávající je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 298/151 – zastavěná plocha a nádvoří, a to pod objektem č.p. 303 v ulici Ježovská, Praha 5 – Motol, ve kterém mají kupující ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 303/111, tak jak je uvedeno na LV č. 912 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/53 k jednotce č. 303/400 (garáž), tak jak je uvedeno na LV č. 885, v kat. území Motol, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k pozemku parc. č. 298/151 je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 1537 pro katastrální území Motol, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím a kupující kupují a přijímají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 57651/2220806 na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Podíl o velikosti id. 57651/2220806 odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujících na společných částech objektu uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

## II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1. 3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/101 ze dne 12. 12. 2013 dohodou smluvních stran ve výši 109.395,- Kč (slovy: jedno sto devět tisíc tři sta devadesát pět korun českých), tj. 4.296,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. cenu ve výši 109.395,- Kč, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí dvou výtisků této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/101 ze dne 12. 12. 2013. Záměr prodávajícího prodat pozemek definovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod ev. č. SVM-5298/2013 od 18. 9. 2013 do 9. 10. 2013.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném spoluvlastnickém podílu k pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupující nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

### IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu na pozemku nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů ode dne zaplacení kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemku prodávaném touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

### V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních jednání, které by ztížilo nebo znemožnilo průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva, resp. spoluvlastnickému podílu k jednotce uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

- 5.2. Poruší-li kupující jakoukoliv povinnost stanovenou v předchozím odstavci, jsou povinni za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávající o každém takovém porušení na straně kupujících.

## VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanský zákoník.

## VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
- 7.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 8 výtiscích, sestávajících z 5 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu, z nichž 6 výtisků obdrží prodávající a 2 výtisky kupující.
- 7.7. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.

- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7. 5. tohoto článku.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

17 -01- 2022

V Praze dne:.....

za prodávajícího:

**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

V Praze dne: 03 -01- 2022

kupující:

**JUDr. Ladislav Košťál**

**Mgr. Jana Košťálová**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 27204-0167-0028  
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 4  
Vlastnoručně podepsal: JUDr. Ladislav Košťál

Datum a místo narození: [redacted] 1963, [redacted]

Adresa pobytu: Zbečno, okr. Rakovník, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Kladno 4 dne 30.12.2021  
Moučková Andrea

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 27201-0339-0775  
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 1  
Vlastnoručně podepsal: JANA KOŠTÁLOVÁ

Datum a místo narození: [redacted] 1966, [redacted]

Adresa pobytu: ZBEČNO, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Kladno 1 dne 03.01.2022  
Čížová Daniela

Podpis, úřední razítko

-2611-