

Smlouva o podmínkách převodu a správy sítě

Smluvní strany

UBM Stodůlky s.r.o.

IČO: 08398828

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 318377

zastoupená ing. Josefem Wiedermannem a Helmutem Berghöferem, jednatelem

dále jen „**UBM Stodůlky**“

spolu s

UBM Stodůlky 1 s.r.o.

IČO: 09979612

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342452

zastoupená ing. Josefem Wiedermannem a Helmutem Berghöferem, jednatelem

dále jen „**UBM Stodůlky 1**“

na straně jedné

a

Městská část Praha – Řeporyje

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená panem starostou Pavlem Novotným

(dále jen „**MČ**“)

na straně druhé

(UBM Stodůlky a UBM Stodůlky 1 a MČ dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o podmínkách převodu a správy sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A. Společnost UBM Stodůlky je vlastníkem pozemků parc. č. 155/70, 155/104, 155/105, 155/133, 155/173, 155/219, 155/235, 155/237, 155/447, 155/448, 155/449, 155/450, 155/451, 155/452, 155/453, 155/455, 155/457, 155/458, 155/459, 155/460, 155/462, 155/464, 155/465, 155/467, 155/491, 155/492, 155/493, 155/494, 155/495, 155/496, 155/497, 155/498, 155/499, 155/500, 155/501, 155/502, 155/503, 155/504, 155/505, 155/506, 155/507, 155/509, 155/511, 155/512, 155/513, 155/514, 155/515, 155/518, 155/519, 155/520, 155/521, 155/522, 155/523, 155/524, 155/525, 155/527, 156/1 v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] dále jen „**Pozemky UBM Stodůlky**“), na kterých v současné době realizuje výstavbu projektu s názvem Arcus City (dále jen „**Projekt UBM**“);

- B. Společnost UBM Stodůlky 1 je vlastníkem pozemků parc. č. 155/153, 155/461, 155/463, 155/466, 155/508, 155/510, 155/516, 155/517, 155/526 v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDACTED] dále jen „**Pozemky UBM Stodůlky 1**“), na kterých v současné době realizuje výstavbu projektu s názvem Arcus City (dále jen „**Projekt UBM**“);
- C. Společnost UBM Stodůlky v rámci realizace Projektu UBM vybuduje dešťovou kanalizaci část 1, jak je specifikována v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dešťová kanalizace_1**“);
- D. Společnost UBM Stodůlky v rámci realizace Projektu UBM vybuduje dešťovou kanalizaci část 2, jak je specifikována v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dešťová kanalizace_2**“);
- E. Dešťová kanalizace_1, tak jak je definovaná v příloze č. 1 této Smlouvy, se bude nacházet na pozemcích parc. č. 155/133, 155/523, 155/525, 155/448, 155/449, 155/507, 155/464, 155/460, 155/451, 155/500, 155/499, 155/491, 155/492, 155/467, 155/501, 155/502, 155/465, 155/455, 155/452, 155/457 ve vlastnictví společnosti UBM Stodůlky.
- F. Dešťová kanalizace_2, tak jak je definovaná v příloze č. 1 této Smlouvy, se bude nacházet na pozemcích parc. č. 155/459, 155/450, 155/462, 155/522, 155/523 ve vlastnictví společnosti UBM Stodůlky s.r.o. a dále na pozemcích č. 155/463, 155/516, 155/517 ve vlastnictví společnosti UBM Stodůlky 1 s.r.o. .
- G. Smluvní strany mají zájem spolupracovat na realizaci Projektu UBM, vybudování Dešťové kanalizace_1 a Dešťové kanalizace_2 a jejich převodu do vlastnictví a správy MČ a za tímto účelem si poskytnout potřebnou součinnost;

dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy, kterou se upravují podmínky budoucího převodu a správy sítě Dešťové kanalizace:

I.

Obecné podmínky spolupráce

1. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou maximální součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.
2. Smluvní strany vyvinou nezbytné úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby v souvislosti s realizací Projektu UBM nedocházelo ke zdržení nebo komplikacím při povolování a realizaci výstavby, a aby Dešťová kanalizace_1 a Dešťová kanalizace_2 mohly být převedeny do správy a do vlastnictví MČ v daných termínech.
3. Bude-li to třeba a požádá-li o to oprávněná Smluvní strana, zavazuje se příslušná Smluvní strana poskytnout svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který bude vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, i samostatně, tak aby vyhovoval požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně zákona jej nahrazujícího, a to do deseti dnů ode dne doručení písemné žádosti.

II. Převod a správa sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Dešťové kanalizace_1 (včetně vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu – předpokládaný termín březen - červen roku 2022) uzavřou mezi sebou smlouvu o převodu dešťové kanalizace do správy a vlastnictví MČ (dále jen „**Budoucí smlouva_1**“) za dále uvedených podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Dešťové kanalizace_2 (včetně vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu – předpokládaný termín v průběhu roku 2024) uzavřou mezi sebou smlouvu o převodu dešťové kanalizace do správy a vlastnictví MČ (dále jen „**Budoucí smlouva_2**“) za dále uvedených podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že MČ bude řádně spravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci_1 i s retenčními objekty od okamžiku kolaudace do okamžiku převedení do vlastnictví MČ za jednorázovou úplatu 400.000 Kč + DPH (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). MČ bude řádně spravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci_1 i s retenčními objekty dle provozního řádu dešťové kanalizace, který bude přílohou Budoucí smlouvy_1. Cena za správu Dešťové kanalizace_1 bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření Budoucí smlouvy_1 na účet MČ uvedený v Budoucí smlouvě_1.
4. Smluvní strany se dohodly, že MČ bude řádně spravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci_2 i s retenčními a zasakovacími objekty od okamžiku kolaudace do okamžiku převedení do vlastnictví MČ za jednorázovou úplatu 50.000 Kč + DPH (slovy: padesát tisíc korun českých). MČ bude řádně spravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci_2 i s retenčními a zasakovacími objekty dle provozního řádu dešťové kanalizace, který bude přílohou Budoucí smlouvy_2. Cena za správu Dešťové kanalizace_2 bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření Budoucí smlouvy_2 na účet MČ uvedený v Budoucí smlouvě_2.
5. Předpokládá se, že Dešťová kanalizace_1 bude převedena do vlastnictví a správy MČ ve 2-3.kvartálu roku 2023 za částku 5.000 Kč + DPH (slovy: pět tisíc korun českých). Úhradou této částky budou veškeré nároky společnosti UBM Stodůlky ve vztahu k Dešťové kanalizaci_1 zcela a úplně vypořádány. Cena za převod Dešťové kanalizace_1 bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření Budoucí smlouvy_1 na účet UBM Stodůlky uvedený v Budoucí smlouvě_1.
6. Předpokládá se, že Dešťová kanalizace_2 bude převedena do vlastnictví MČ ve 3-4. kvartálu roku 2024 za částku 5.000 Kč + DPH (slovy: pět tisíc korun českých). Úhradou této částky budou veškeré nároky společnosti UBM Stodůlky a UBM Stodůlky 1 ve vztahu k Dešťové kanalizaci_2 zcela a úplně vypořádány. Cena za převod Dešťové kanalizace_2 bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření Budoucí smlouvy_2 na účet UBM Stodůlky uvedený v Budoucí smlouvě_2.
7. Smluvní strany se zároveň dohodly na tom, že v budoucnu dojde vedle převodu Dešťové kanalizace_1 a Dešťové kanalizaci_2 do vlastnictví MČ také k převodu některých nebo všech pozemků uvedených v **příloze č. 2** této Smlouvy, které jsou k dnešnímu dni ve vlastnictví společnosti UBM Stodůlky a UBM Stodůlky 1 (dále jen „**Budoucí veřejné pozemky**“), do vlastnictví MČ. Do doby, než budou Budoucí veřejné pozemky převedeny do vlastnictví MČ, bude právo umístění, přístupu k Dešťové kanalizaci_1 i Dešťové kanalizaci_2 a jejich oprav a údržby zajištěno formou služebnosti (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost bude zřízena jak k tíži Budoucích veřejných pozemků, tak dalších Pozemků UBM Stodůlky a Pozemků UBM Stodůlky 1, na kterých se Dešťová kanalizace_1 a Dešťová kanalizace_2 bude nacházet.

8. Od okamžiku převodu Dešťové kanalizace_1 do vlastnictví MČ bude MČ povinna řádně spravovat a udržovat síť Dešťové kanalizace_1 i s retenčními objekty dle provozního řádu dešťové kanalizace na vlastní náklady. Provozní řád dešťové kanalizace je pro správce závazný a bude přílohou Budoucí smlouvy_1.
9. Od okamžiku převodu Dešťové kanalizace_2 do vlastnictví MČ bude MČ povinna řádně spravovat a udržovat síť Dešťové kanalizace_2 i s retenčními a zasakovacími objekty dle provozního řádu dešťové kanalizace na vlastní náklady. Provozní řád dešťové kanalizace je pro správce závazný a bude přílohou Budoucí smlouvy_2.
10. K uzavření Budoucí smlouvy_1 je společnost UBM Stodůlky oprávněna vyzvat MČ do 150 dnů poté, co dojde k dokončení Dešťové kanalizace_1 (včetně vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu), nejpozději však do 31.12.2024.
11. K uzavření Budoucí smlouvy_2 je společnost UBM Stodůlky nebo společnost UBM Stodůlky 1 oprávněna vyzvat MČ do 150 dnů poté, co dojde k dokončení Dešťové kanalizace_2 (včetně vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu), nejpozději však do 31.12.2026.
12. Návrh Budoucí smlouvy_1 vypracuje UBM Stodůlky a předloží jej MČ spolu s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy_1.
13. Návrh Budoucí smlouvy_2 vypracuje UBM Stodůlky a předloží jej MČ spolu s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy_2.
14. MČ bude povinna uzavřít Budoucí smlouvu_1 nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření dle čl. II. odst. 10 této Smlouvy výše.
15. MČ bude povinna uzavřít Budoucí smlouvu_2 nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření dle čl. II. odst. 11 této Smlouvy výše.
16. MČ bere na vědomí, že od ní jakožto budoucího správce a vlastníka Dešťové kanalizace_1 a Dešťové kanalizace_2 mohou být vyžadovány souhlasy, vyjádření či stanoviska v rámci povolovacích procesů (stavebního či jiného řízení) týkajících se Dešťové kanalizace_1 a Dešťové kanalizace_2 a zavazuje se, že na žádost společnosti UBM Stodůlky nebo UBM Stodůlky 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy UBM Stodůlky nebo UBM Stodůlky 1 vystaví takový souhlas, vyjádření či stanovisko v podobě požadované UBM Stodůlky nebo UBM Stodůlky 1, resp. příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem veřejné moci.

III. Kontakty

Kontaktní osoby pro účely této Smlouvy jsou následující:

za UBM Stodůlky a UBM Stodůlky 1:

ve věcech technických	Ing. arch. Roman Linhart, [REDACTED] [REDACTED]
ve věcech smluvních	Ing. Josef Wiedermann, [REDACTED] Helmut Berghöfer, [REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

za MČ:

ve věcech smluvních	Pavel Novotný, DiS [REDACTED]
ve věcech technických	David Roznětinský [REDACTED]

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými a číslovanými dodatky, které budou Smluvními stranami řádně podepsány.
4. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva bude závazná i pro jejich právní nástupce.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1:

Projektová dokumentace sítě dešťové kanalizace a retenčních objektů (Dešťová kanalizace_1 + Dešťová kanalizace_2) – dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení

Příloha č. 2:

Seznam Budoucích veřejných pozemků

6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují zástupci Smluvních stran níže své podpisy.

(PODPISY NA DALŠÍ STRANĚ)

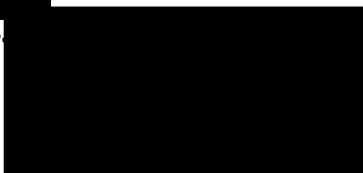
V Praze dne _____



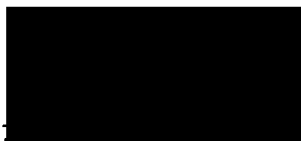
UBM Stodůlky s.r.o.
Ing. Josef Wiedermann
jednatel



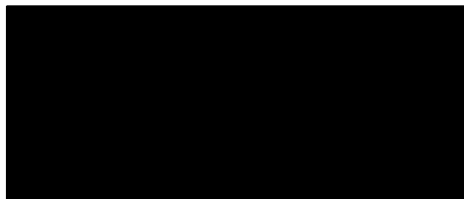
UBM Stodůlky s.r.o.
Helmut Berghöfer
Jednatel



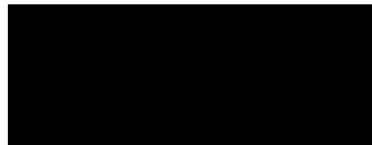
UBM Stodůlky 1 s.r.o.
Ing. Josef Wiedermann
jednatel



UBM Stodůlky 1 s.r.o.
Helmut Berghöfer
jednatel



V Praze dne _____



Městská část Praha – Řeporyje
Pavel Novotný, DiS
Starosta

