

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**  
uzavřená k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání  
a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „energetický zákon“),  
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### Smluvní strany

#### městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená: ..... 1 - starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-2000762389/0800

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

#### PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158  
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: ing. .... dd. Projektová příprava na základě  
pověření ze dne 2.1.2019  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150  
č. ú.: 17494043/0300  
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení  
věcného břemene

### Článek I. Prohlášení stran

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že pozemek **parc. č. 3901/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **parc. č. 4083** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **parc. č. 4086** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jsou ve vlastnictví hlavního města

Smlouva budoucí o věcném břemeni  
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

Prahy a jejich správa byla svěřena Budoucímu povinnému. (dále jen „dotčené pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti. Budoucí oprávněný v části dotčených pozemků vybuduje část distribuční soustavy: **kabelové vedení NN a VN v rámci stavby s názvem: „Praha 12 – Modřany, Komořanská, Modřanský cukrovar, 1. etapa, kNN, kVN, DTS chytrá“ č. stavby S-148457“** (dále též jako „součást distribuční soustavy“, „SDS“). Rozsah věcného břemene je uveden ve výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu značně odchýlí od projektové dokumentace, tak, že by došlo ke značné změně rozsahu věcného břemene, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene tak, jak stanoví tato smlouva.
3. SDS bude linií stavbou, respektive inženýrskou sítí, ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí dotčených pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na části dotčených pozemků, a to v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný dále výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jeho částech na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení pozemku nebo jeho části do původního stavu. Je-li na pozemku umístěna stavba komunikace, budoucí oprávněný se zavazuje k jejímu uvedení do původního stavu.

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

Smlouva budoucí o věcném břemeni  
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na dotčených pozemcích za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

**Článek III.**  
**Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na dotčených pozemcích.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení SDS.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je dále povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je dále povinen splnit technické podmínky Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník (správce) pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu

## Smlouva budoucí o věcném břemeni

MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které budoucí oprávněný hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém Úřadu městské části Praha 12.

### Článek IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy;
  - b) nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy: č. 1 – Výkres

č. 2 – Pověření

V Praze dne: **16. 12. 2021**

Budoucí povinný:  
městská část Praha 12

**22 -11- 2021**

V Praze dne: .....

Budoucí oprávněný:  
PREdistribuce, a.s.

**PREdistribuc**

Svornosti 319€

150 00 Praha

14

VI

va

Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

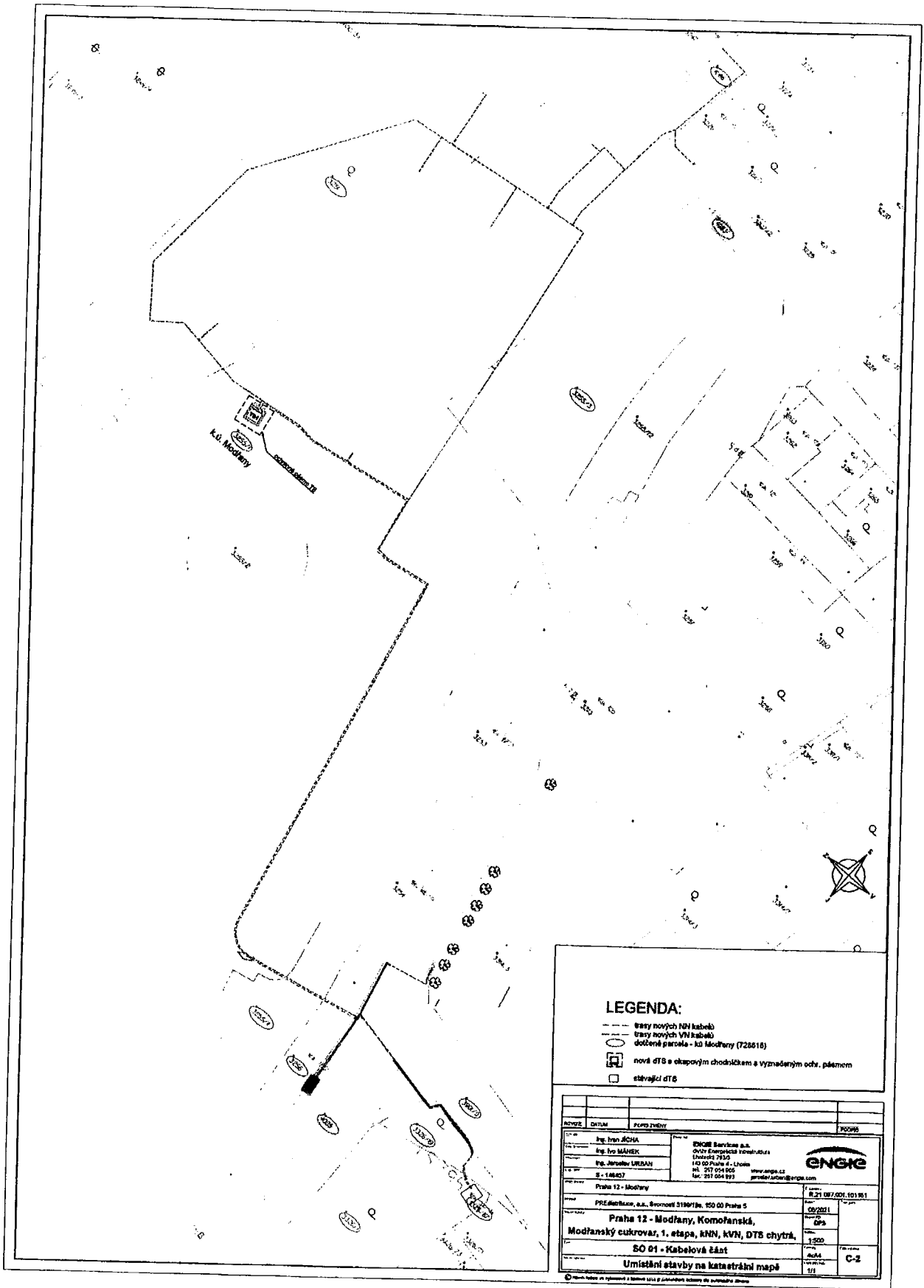
- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-143-005-11  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze 16. 12. 2021 V Praze dne 16. 12. 2021

.....  
předseda rady/zastupitelstva                      poverený člen zastupitelstva



Smlouva budoucí o věcném břemeni  
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.



## POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 23.9.1956, číslo OP 202507513,

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2019

Zmocnění

Toto pověře



Městská část Praha 12  
Dolníčkova

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
číslovací list, 24 tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-143-005-21  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 16. 12. 2021

V Praze dne 16. 12. 2021

.....  
pověřený člen zastupitelstva

.....  
pověřený člen zastupitelstva

