

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň Lazaretní 25**
adresa: Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
IČ: 49778200
zastoupen Ing. Iva Šmrhová, ředitelka školy

a

2. Zhotovitel **Projectstudio8 s.r.o.**
se sídlem Pod Všemi svatými 4, 301 00 Plzeň
IČ: 26395606
DIČ: CZ26395606
zastoupen Ing. Ondřejem Janoutem

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na stavební akci: „**Rozšíření kapacity MŠ pro zrakově postižené a vady řeči – kontejnerová přístavba**“, dle nabídky zhotovitele č. 01/2021 ze dne 7.1.2021.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
 - Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
 - Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby

Předmětem díla je navržení a vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na výše uvedenou investiční akci a to v rozsahu a v souladu s touto smlouvou.

Projekt bude respektovat podmínky stanovené v architektonické studii „Střešní nástavby MŠ a zázemí v areálu ZŠ a MŠ, Lazaretní 25, Plzeň“ kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Šticha, která byla vyhotovena v 05/2020. Dále bude respektovat požadavky objednatele, hranice pozemků a veškeré související právní předpisy.

3. Rozsah požadovaných prací:

A. Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DÚR+DSP“),

- a. Při zpracování DÚR+DSP je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejich objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Projektová dokumentace musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. DÚR+DSP bude předána objednateli v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.dwg).

B. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- a. Inženýrská činnost s tím spojená spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání ÚR a SP s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do finální verze projektové dokumentace.
 - b. Součástí inženýrské činnosti je jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a následně i získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
 - c. Inženýrská činnost bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace a na vyzvání předloží rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele svolat výrobní výbor. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, za účelem řešení případně vzniklé problematiky související s plněním předmětu díla dle této smlouvy. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
6. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
7. Objednatel předá zhotoviteli při uzavření smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové a inženýrské činnosti dle smlouvy.

C. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. Výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby (dále jen „DPS+VV+položkový rozpočet stavby“),

- a. DPS vč. VV a položkového rozpočtu stavby bude předána objednateli v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.dwg).

III.

Místo plnění

Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň, případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

IV.

Doba plnění

1. Termíny realizace díla:
 - a) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR + DSP vč. odevzdání objednateli:
nejpozději do 25.2.2021
 - b) Ukončení inženýrské činnosti do stadia podání žádosti o získání pravomocného ÚR + SP
nejpozději do 5.4.2021
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. VV a položkového rozpočtu stavby vč. odevzdání objednateli:
nejpozději do 5.4.2021
2. V případě, že dílo v části inženýrské činnosti spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami a vydáním pravomocného územního rozhodnutí či stavebního povolení nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle uzavřené smlouvy z důvodů prokazatelně nikoliv na straně zhotovitele, za které se považuje zásah nebo nesouhlas třetích stran s tím, že zhotovitel neporušil podmínky sjednané smlouvou o dílo a zadáním objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, rozsahu a ceně díla.
3. Pokud důvod pro změnu termínu v části inženýrské činnosti nastane kdykoliv v průběhu plnění závazku, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s

doklady, které tento stav potvrzují, předložit návrh řešení a ve vazbě na navržené řešení předložit i návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří do 15 dnů.

V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

A. Vypracování projektové dokumentace DÚR + DSP	160 000 Kč bez DPH
B. Výkon inženýrské činnosti a podání žádosti pro získání pravomocného ÚR + SP bez DPH	50 000 Kč
C. Projektová dokumentace pro provádění staveb s položkovým rozpočtem stavby a slepým výkazem	185 000 Kč bez DPH

Celková cena za dílo **395 000 Kč bez DPH**

(slovy: třistadevadesátpěttisíckorunčeských)

2. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelům jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla. K celkové ceně bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena může být měněna pouze v důsledku změny rozsahu předmětu plnění smlouvy požadovaného objednatelům.
4. O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

VI. Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci, a to po předání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. A. a C. této smlouvy objednatelům a po ukončení inženýrské činnosti vč. předání pravomocného ÚR a SP dle čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy objednatelům.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury - daňového dokladu,
- název a číslo zakázky, číslo smlouvy
- následující fakturační adresu:

**Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči Plzeň,
Lazaretní 25
Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
IČ: 49778200**

4. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných zhotovitelem předmětné stavby.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektové dokumentace mají v čase jejich odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad projektové dokumentace nese zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla nebo části díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla nebo jeho části, s níž je v prodlení, tj. ceny dle V. odst. 1 za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že do prodlení s plněním díla v části inženýrské činnosti se dostal v důsledku jednání třetích osob, zavazují se obě smluvní strany jednat o případném jiném termínu plnění, či o ukončení smlouvy včetně změny rozsahu předmětu plnění a dohodnuté ceny. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.

3. Pokud budou kontrolou při předání zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. A. a C. této smlouvy, jejím odevzdáním objednateli a ukončením výkonu inženýrské činnosti, blíže specifikované v čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy, včetně předání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoliv úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem díla objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
12. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
13. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
14. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25.

V Plzni dne 28.2.2022

V Plzni dne 28.2.2022

Za objednavatele :

Za zhotovitele :

Emilia

 Základní škola a Mateřská škola
 pro zrakově postižené a vady řeči,
 Plzeň, Lazaretní 25

[Signature]

 Ing. Ondřej Janouš

projectstudio8 s.r.o. Pod Všemi svatými 4 Plzeň, IČO: 28395606 tel./fax: 377 542 288	
---	---