

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Vázy na fasádě, sanace fasád a oprava výměr schodiště

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: V průběhu rekonstrukce byly zjištěny některé nesrovnalosti mezi reálným stavem, projektovou dokumentací a výkazem výměr. V projektové dokumentaci a ani ve výkazu výměr nejsou zohledněny následující činnosti: - restaurování sochařských váz na fasádě historické budovy - restaurování pohledu kočárového vjezdu - restaurování pohledu tympanonu na hlavním průčelí - restaurování kamenných prvků historické budovy (pískovcový obrubník, pískovcové sloupy, ...) Dále se ve výkazu výměr nachází položka popisující restaurování kamenné dlažby, jež nebyla nalezena. Změnový list rovněž popisuje nápravu ve výměře koberce na schodištích historické budovy v porovnání s výměrou, jež bude reálně použita.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Činnosti, jež nejsou popsány v zadávací dokumentaci je nutné provést ke zdařilému kompletnímu restaurování fasády historické budovy.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Jedná se o nesoulad mezi reálným stavem a zadávací dokumentací. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Popsané prvky jsou součástí celkové plochy fasády procházející restaurováním ze strany generálního dodavatele nebo se jedná o redukci rozsahu díla generálního dodavatele. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Není

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	747 683 Kč	-879 838 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: snížení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.12 bez DPH:		1 079 978 953 Kč
	Zvýšení:		747 683 Kč
	Snížení:		-879 838 Kč
	Nová cena:		1 079 846 798 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 13		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Rekapitulace ceny Příloha č.2: Rozpočet Vázy na fasádě Příloha č.3: KV01 - Vázy na fasádě Příloha č.4: KV02 - Vázy na fasádě Příloha č.5: KV03 - Vázy na fasádě Příloha č.6: KV04 - Vázy na fasádě Příloha č.7: Rozpočet Fasády Příloha č.8: Rozpočet skladby HN108_1126 Příloha č.9: Tabulka výkazu výměr schodiště		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	10.10.2019		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečný výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		